

清須市清洲勤労福祉会館概要

1. 施設概要

平成7年4月にオープンした清須市勤労福祉会館アルコ清洲は、スポーツの拠点、コミュニティ活動の場として、年間約25万人の入場者があります。愛称のARCO（アルコ）とは、スペイン語で「アーチ」の意味で、公募により決定されました。

施設は、プール棟と多目的ホール棟があり、室内温水プールには、25mプールをはじめ造波プール、流水プール及びスライダー等アミューズメント感覚のプールが楽しめ、特に子供等に人気を博しています。

多目的ホール棟では、メインホール、サブホールでバレーボール、ダンス、柔剣道等多目的なスポーツ・レクリエーションが楽しめ、健康で心がふれあうコミュニケーションの場として、子供からお年寄りまで多くの市民に愛されている施設です。

2. 名称及び所在地

清須市清洲勤労福祉会館

(愛称) ARCO清洲

愛知県清須市清洲2537番地

3. 建物概要

構造 鉄筋コンクリート造4階建

敷地面積 15,703.55㎡ 建築面積 6,609.38㎡

延床面積 11,791.95㎡

オープン 平成7年4月1日

設計管理 (株)大建設計

施工 大成建設(株)・(株)浅沼建設工事共同企業体

施設内容 管理室、更衣室、機械室、温水プール(25m競泳プール、流水プール、造波プール、スライダープール、ジャグジープール、リハビリプール、幼児プール、採暖室) トレーニングルーム、サウナ付浴室、多目的メインホール、多目的サブホール、ミーティングルーム、会議室、研修室、和室、弓道場等

4. 現在の指定管理者

- ① 名称 ハマダスポーツ企画(株)・ドルフィン(株)共同企業体
- ② 協定期間 平成23年4月1日～平成28年3月31日(5年間)
- ③ 委託金額 平成23年度54,700,000円(消費税含む。)
平成24年度54,700,000円(消費税含む。)
平成25年度55,000,000円(消費税含む。)
平成26年度55,200,000円(消費税含む。)
平成27年度55,200,000円(消費税含む。)
- ④ その他 トレーニングルーム機器は指定管理者所有

5. アルコ清洲利用実績

(1) 入場者・利用者内訳年次表

(単位：人)

| 区 分 | 20年度 | 21年度 | 22年度 | 21・22 対比 |
|------------|---------|---------|---------|----------|
| プール | 158,333 | 156,519 | 158,308 | 1,789 |
| ホール棟 | 69,665 | 75,021 | 86,294 | 11,273 |
| トレーニングジム | 12,296 | 13,507 | 13,629 | 122 |
| レッスン（自主事業） | 6,576 | 6,105 | 6,101 | △4 |
| 合 計 | 246,870 | 251,152 | 264,332 | 13,180 |

(2) 利用料金収入年次表

(単位：円)

| 区 分 | 20年度 | 21年度 | 22年度 | 21・22 対比 |
|-------------------|------------|------------|------------|------------|
| プール等（トレーニングルーム含む） | 39,144,255 | 38,692,800 | 40,072,350 | 1,379,550 |
| ホール棟 | 6,786,275 | 6,432,575 | 5,872,725 | △559,850 |
| レッスン（自主事業）受講料 | 26,132,850 | 25,000,250 | 23,327,250 | △1,673,000 |
| 合 計 | 72,063,380 | 70,125,625 | 69,272,325 | △853,300 |

(3) 光熱水費推移表

(単位：円)

| 区 分 | 20年度 | 21年度 | 22年度 | 21・22 対比 |
|-----|------------|------------|------------|------------|
| 電 気 | 36,770,734 | 31,752,949 | 33,456,998 | 1,704,049 |
| ガ ス | 3,524,809 | 3,949,006 | 1,301,053 | △2,647,953 |
| 水 道 | 14,408,811 | 11,367,417 | 14,118,852 | 2,751,435 |
| 合 計 | 54,704,354 | 47,069,372 | 48,876,903 | 1,807,531 |

(4) 22年度スイミング等レッスン（自主事業）会員数

3月末現在 (単位：人)

| | 10～11時 | 11～12時 | 13～14時 | 16～17時 | 17～18時 | 19～20時 |
|--|------------------|---------------|----------------------|-------------|--------------|----------------------|
| 火 | 成 人 (25) | ベビー (6) | フリー[デイ] (23) 曜日自由 | キッズ (17) | ジュニア (58) | フリー[ナイト] (9) 曜日自由 |
| 水 | 成 人 (26) | アクアビクス (9) | フリー[デイ] | キッズ (23) | ジュニア (62) | フリー[ナイト] |
| 木 | | | フリー[デイ] | キッズ (21) | ジュニア (59) | フリー[ナイト] |
| 金 | | ベビー (4) | フリー[デイ] | キッズ (41) | ジュニア (69) | フリー[ナイト] |
| 土 | ジュニア体操教室 (17) | | フリー[デイ] | キッズ (18) | ジュニア (38) | フリー[ナイト] |
| 日 | | | フリー[デイ] | | | フリー[ナイト] |
| その他 ○スタジオ会員：トレーニングジム・スタジオのレッスンがいつでも利用可（12） ○スタディエイド（学習サポートスクール）：自由選択（22） | | | | | | |

(5) 22年度自主事業受講者数（年度合計）（単位：人）

| | | | |
|---------|---------|--------|-------|
| スイム成人 | スイムベビー | スイムキッズ | |
| 563 | 177 | 1,177 | |
| スイムジュニア | アクアビクス | フリー | |
| 3,348 | 98 | 185 | |
| スタジオ | スタディエイド | ジュニア体操 | 合計 |
| 133 | 168 | 252 | 6,101 |

(6) 収支内訳年次表（単位：千円）

| | | 20年度 | 21年度 | 22年度 | 21・22対比 |
|-----------|------------------------------------|---------|------------------|------------------|---------|
| 収 入 | 委託料 | 55,700 | 57,330 休業補償含む | 56,960 休業補償含む | △370 |
| | 利用料金 規定料金分 | 45,930 | 45,124 | 45,945 | 821 |
| | その他 自主事業・物販 | 28,646 | 27,208 | 27,622 | 414 |
| | 収入計（A） | 130,276 | 129,662 | 130,527 | 865 |
| 支 出 | 人件費 | 41,061 | 36,965 | 40,241 | 3,276 |
| | 事務費 消耗品・通信費・事務機リース | 3,366 | 3,775 | 4,041 | 266 |
| | 事業費 印刷製本・広告宣伝・備品購入 | 5,460 | 4,173 | 4,306 | 133 |
| | 管理費 光熱費・清掃・保守点検・修繕 [※] | 85,855 | 81,509 | 80,764 | △745 |
| | 支出計（B） | 135,742 | 126,422 | 129,352 | 2,930 |
| 収支（A）－（B） | | △5,466 | 3,240 | 1,175 | △2,065 |

〈参考〉

※修繕費について

指定管理者が実施した修繕とは別に市負担にて実施した主な修繕工事については以下のとおりです。

| 実施年度 | 金額（円） | |
|------|---|---|
| 21 | 54,390,000 1,134,000 1,260,000 1,570,800 | ヒートポンプ（熱源機）更新工事 3カ年中1年目 プール内階段補修工事 3階ふれあい健康ルーム音響設備改修工事 プールろ過装置修繕 |
| 22 | 61,519,500 | ヒートポンプ（熱源機）更新工事 3カ年中2年目 |
| 23 | 56,584,500 | ヒートポンプ（熱源機）更新工事 3カ年中3年目 |

※ ヒートポンプ改修工事期間の休業補償金 平成21年度 1,630,000円
平成22年度 1,260,000円