令和7年度第1回清須市農業委員会議事録

議事日程

召集年月日 令和7年4月25日(金) 午後2時

召集場所 清須市役所北館2階 第1会議室・第2会議室

開 会 令和7年4月25日(金) 午後2時

出席委員

農業委員							
1. 伊藤 正敏	○	2. 酒井 温司	○	3. 丹羽 保宏	×	4. 横井 満之	○
5. 中野 浩光	○	6. 三宅 正恭	○	7. 石塚 晴郎	○	8. 岩田 房喜	○
9. 鈴木 正	○	10. 後藤 善一	○	11. 星野 清明	○	12. 水野 格廉	○
13. 小島 慶久	○	14. 木村 実勇喜	○				
農地利用最適化推進委員							
15. 鈴木 朝明 (北部)	○	16. 渡邊 由美子 (西部)	○	17. 堀田 啓 (南部)			○

計 16 名

本会議に職務のために出席した者の氏名

局 長 梶浦 庄治

主 事 高味 俊夫

主 事 宮下 彩乃

1 提出案件

(1) 議決案件について

議案第1号 農地法第3条の規定に係る許可申請	…………… 3件
議案第2号 農地法第5条の規定に係る許可申請	…………… 3件
議案第3号 農用地利用集積等促進計画策定の要請	…………… 1件

(2) 報告案件について

報告第1号 農地法第18条第6項の規定による通知	…………… 3件
報告第2号 農地法第4条第1項第7号の規定による届出	…………… 6件
報告第3号 農地法第5条第1項第6号の規定による届出	…………… 11件

2 その他

生産緑地のあっせんについて

会 長 皆さん、こんにちは。

満開だった桜も散り、陽気もよくなってきましたが、まだ日によって気温差があります。委員のみなさまには、体調管理に十分注意していただきたいと思います。

では、只今から、令和7年度第1回清須市農業委員会を開催いたします。本日の出席者は3番の丹羽委員より事前に欠席の連絡がありましたが、13名で定足数に達していることをご報告いたします。また、農地利用最適化推進委員は3名の出席をいただいております。ありがとうございます。

次に、本日の議事録署名者を指名させていただきます。本日は11番 星野 清明（ほしの きよあき）委員 13番 小島 慶久（こじま よしひさ）委員をお願いしたいと思います。

ご異議ございませんか。

（異議なしの声を確認の上）

ありがとうございます。

本日の議事日程は、お手元に配布したとおりです。

それでは、【議案第1号】農地法第3条の規定による許可申請3件を議題といたします。

事務局に説明を求めます。

事 務 局 次の案件につきまして、水野会長が関係者となりますので、会長は退席をお願いします。

この案件に関しましては、司会を職務代理の中野委員をお願いしたいと思います。よろしくをお願いします。

では、議案書1ページ、申請番号R7-1をご覧ください。

申請地、地目、面積、譲渡人、譲受人は議案書のとおりです。

土地所有者が死亡後、相続人が不在であり、申請地を買い取ることでより耕作面積の拡大し経営の安定化と地域の農業発展に寄与させるため、譲受人が申し出た所有権移転の申請です。

譲受人は、トラクター1台、他に耕運機1台、田植え機1台、動力噴霧器1台を所有しております。従事日数は250日、経営面積は2,003㎡、申請地への通作距離は約0.8km、通作時間は車で5分です。

譲受人は75歳以上のためヒアリングを行っています。内容は机上配布させていただきました「農地法第3条許可申請に係るヒアリング項目」をご覧ください。

以上のことを踏まえて、農地法第3条許可申請の基本要件である3項目、全部効率利用要件、農作業常時従事要件、地域との調和要件のいずれも満たしていると判断されます。

以上で説明を終わります。

中野委員 事務局の説明が終わりました。

後藤委員 この案件の地元は後藤委員になりますが、
現地確認と4月17日にヒアリングを行って、問題ありません。

中野委員 他にご意見などありませんか。
なければ、この案件について、当農業委員会として許可してよろしいでしょうか。

(「異議なし」の声あり)

ありがとうございます。では、この案件について、「当農業委員会として「許可する」ことといたします。

会長 では、2件目の説明を事務局に求めます。

事務局 続きまして、申請番号 R7-2 をご覧ください。

申請地、地目、面積、譲渡人、譲受人は議案書のとおりです。

高齢のため耕作ができなくなった譲渡人から、以前より小作地として耕作し続けており、引き続き自己所有地として耕作し続けたい譲受人への所有権移転の申請です。

譲受人は、トラクター1台、他に耕運機1台、バインダー1台、草刈機1台を所有しております。従事日数は300日、経営面積は1,344㎡、申請地への通作距離は約0.3km、通作時間は徒歩で5分です。

譲受人は75歳以上のためヒアリングを行っています。内容は机上配布させていただきました「農地法第3条許可申請に係るヒアリング項目」をご覧ください。

以上のことを踏まえて、農地法第3条許可申請の基本要件である3項目、全部効率利用要件、農作業常時従事要件、地域との調和要件のいずれも満たしていると判断されます。

以上で説明を終わります。

会長 事務局の説明が終わりました。

渡邊推進委員 この案件の地元は渡邊推進委員になりますが、
4月17日のヒアリングに出席させていただきました問題ありません。

会長 他にご意見などありませんか。

なければ、この案件について、当農業委員会として許可してよろしいでしょうか。（「異議なし」の声あり）

ありがとうございます。では、この案件について、当農業委員会として「許可する」ことといたします。

3件目の説明を事務局に求めます。

事務局 続きまして、申請番号R7-3をご覧ください。

申請地、地目、面積、譲渡人、譲受人は議案書のとおりです。

高齢のため耕作し続けることが難しくなっている譲渡人から、以前より農業に興味があり、耕作したいと希望していた譲受人への使用貸借権設定の申請です。

譲受人は、譲渡人よりトラクター1台を使用賃借される予定です。従事日数は150日、経営面積は新規就農者のためありません。申請地への通作距離は約15km、通作時間は車で30分です。

譲受人は新規就農者であるためヒアリングを行っています。内容は机上配布させていただきました「農地法第3条許可申請に係るヒアリング項目」をご覧ください。新規就農者であります。譲渡人さんと一緒に耕作していくと聞いております。

以上のことを踏まえて、農地法第3条許可申請の基本要件である3項目、全部効率利用要件、農作業常時従事要件、地域との調和要件のいずれも満たしていると判断されます。

以上で説明を終わります。

会長 事務局の説明が終わりました。

鈴木推進委員 この案件の地元は鈴木朝明推進委員になりますが、問題ありません。

会長 他にご意見などありませんか。

なければ、この案件について、当農用委員会として許可してよろしいでしょうか。

（「異議なし」の声あり）

ありがとうございます。では、この案件について、当農業委員会として「許可する」ことといたします。

続きまして、【議案第2号】農地法第5条の規定に係わる許可申請3件について議題とします。

事務局の説明を求めます。

事務局 では、議案書2ページをご覧ください。申請番号R7-1と申請番号R7-2合

わせて説明させていただきます。

申請番号R7-1についてです。

申請地、地目、面積、譲渡人、譲受人については議案書のとおりです。申請者は現在、清須市外の産婦人科にて勤務しています。独立開業を考え、現在居住しており、配偶者がいくつか土地を所有しているため、清須市内で土地選定を行いました。

市街化区域で土地を探しましたが、希望に沿う土地が見当たらず、市街化調整区域ではありますが、土地面積、立地の条件を共にみたしていた申請地にて申請に至りました。

申請地は、駅から概ね600m以内の区域にある農地です。駅を中心とする半径600mの円で囲まれる区域にあり、宅地割合が40%を超えているため、農地の区分の該当事項のオー（ア）－ a －（b）に該当し、第2種農地と判断でき、許可できる案件になります。また、一般基準についても特段の問題はございません。

申請地は、11月に農振法農用地区域除外申出をおこなっており、令和7年3月7日に愛知県より事前調整について了承した旨の回答がありました。

続きまして、申請番号R7-2をご覧ください。

申請地、地目、面積、譲渡人、譲受人については議案書のとおりです。

申請者は、平成21年に設立された会社で、三重県や滋賀県にて調剤薬局の運営をしております。申請地の隣接地にて診療所の建設予定がありますが、付近に調剤薬局がないため困っていると医療コンサルから紹介を受け、申請地にて調剤薬局の開業を決意しました。

申請地は市街化調整区域ではありますが、調剤薬局は診療所の近くに存在する必要があり、所有者より承諾を得られたため申請に至りました。

申請地は、駅から概ね600m以内の区域にある農地です。駅を中心とする半径600mの円で囲まれる区域にあり、宅地割合が40%を超えているため、農地の区分の該当事項のオー（ア）－ a －（b）に該当し、第2種農地と判断でき、許可できる案件になります。また、一般基準についても特段の問題はございません。配布した図面をご覧ください。申請地はそれぞれ位置図のとおりです。

土地利用計画図をご覧ください。農振法農用地区域除外申出時と変更はありません。クリニックとして利用する土地の一部が青地となっているため、農振除外の申出となりました。3ページ目をご覧ください。

北西側にクリニック、北東側に調剤薬局、南側に駐車場といった計画図になっております。排水計画は、雨水に関しては集水し南側側溝へ排水

し、汚水は浄化槽により処理後南側側溝に接続し、排水する計画となっております。

以上で説明を終わります

会 長 事務局の説明が終わりました。

星 野 委 員 この案件の地元は星野委員になりますが、
問題ございません。

会 長 他にご意見などありませんか。

なければ、この案件について、当農業委員会として「意見なし」として、よろしいでしょうか。

(「異議なし」の声あり)

ありがとうございます。では、この案件について、「意見なし」とすることといたします。

続いて事務局に説明を求めます。

事 務 局 続きまして、申請番号R7-3をご覧ください。

申請地、地目、面積、譲渡人、譲受人については議案書のとおりです。

申請者は、清須市に本社があり平成11年に設立した、新車や中古車の販売・買取・整備を行っている業者です。令和6年に同業他社と合併したことにより、従業員数が増え、駐車場の確保が急務となりました。

今まで、商品車両を駐車していた場所を従業員用駐車場にし、商品用車両を申請地に駐車し、一括管理するため、周辺市街化区域で土地を探しましたが、希望に沿う土地が見当たらず、市街化調整区域ではありますが、本社からも近く、所有者より承諾を得られたため申請に至りました。

申請地は、立地基準のエー（ア）－b－（a）住宅、店舗、事務所その他の事業用施設、公共施設又は公益的施設が連たんしている区域にある農地に該当し、第3種農地と判断でき、許可できる案件となります。また、一般基準についても特段の問題はございません。

配布した図面をご覧ください。申請地は位置図のとおりで、本社から130mほどの距離にあります。

土地利用計画図をご覧ください。農地との隣接部分は土留めをし、土砂の流出を防ぎます。雨水につきましては、透水性の高い砕石舗装をすることです。また、南側に側溝があります。南側に乗り入れ口を作るため、該当部分のみ側溝を入れ替え、蓋をしますが、水の流れは損なわないようにすることです。

以上で説明を終わります。

会 長 事務局の説明が終わりました。
この案件の地元は私になりますが、
確認をいたしまして特段問題ございません。
他にご意見などありませんか。

伊 藤 委 員 他 他 地区で同じように駐車場に隣接する水田は、浸透性の高い舗装により、田へ水が流れるため、乾きが悪いです。そのため、中干し期間の長期化や、稲刈り機がうまく動かないなど営農がしづらい事象がありますが、同じような事象はありますか。

会 長 この案件は現況が畑ですが、西側が水田となっています。おっしゃるとおり水が田へ流れていくことにはなると思います。私は中干しが長期化するなどは今のところ聞いたことがないですが、今後とも気にかけて見ていきます。
他にご意見などありませんか。
なければ、この案件について、当農業委員会として「意見なし」として、よろしいでしょうか。
（「異議なし」の声あり）
ありがとうございます。では、この案件について、当農業委員会として「許可する」ことといたします。
続きまして、【議案第 3 号】農用地利用集積等促進計画策定の要請について 1 件と合わせて【報告第 1 号】農地法 18 条の規定による通知 1 件を議題といたします。

事務局に説明を求めます。

事 務 局 それでは、議案書 3 ページをご覧ください。
こちらは農地中間管理事業の推進に関する法律第 18 条第 11 項の規定に基づき、農地利用集積等促進計画を定めることを基金に要請するため、審議をお願いするものです。
申請番号 R7-1 についてです。申請地は、権利設定がされておりましたが、議案書 4 ページ目、報告第 1 号、申請番号 R6-4 のとおり、今回の計画策定にあわせて合意解約がされ、農地法第 18 条の規定による通知が提出されています。では、3 ページに戻ります。
こちらは、西春日井農協が地権者と耕作者の使用貸借について権利利用調整を行ったもので、この促進計画を公告することにより権利が発生します。
利用権設定をする土地、面積については記載のとおりです。設定する権利は使用貸借権で期間は 10 年間となっております。

以上で説明を終わります。

- 会 長 事務局の説明が終わりました。
この案件の地元は三宅委員になりますが、
- 三 宅 委 員 問題ありません。
- 酒 井 委 員 期間は10年間しかありませんか
- 事 務 局 はい、基本は10年で契約更新または終了するかの選択ができます。
もし、途中でやめられるのであれば申し出ていただくこととなります。
- 会 長 途中解約可能ですか。
- 事 務 局 はい、できます。
- 会 長 他にご意見などありませんか。
なければ、この案件について、当農業委員会として「意見なし」として
よろしいでしょうか。
(「異議なし」の声あり)
ありがとうございます。では、この案件について、「意見なし」とする
ことといたします。
続きまして、【報告第1号】農地法18条の規定による通知残り3件、
【報告第2号】農地法第4条第1項第7号の規定による届出6件及び【報
告第3号】農地法第5条第1項第6号の規定による届出11件を事務局より
読み上げますので、地区の担当委員さんは一言お願いします。
- 事 務 局 それでは、議案書4ページをご覧ください。
報告第1号 農地法第18条第6項の規定による通知について説明しま
す。
申請番号 R6-3、利用権設定がされていた申請地について、議案書のと
おり合意解約されたので、農地法第18条の規定による通知がされたもの
です。
以上で説明を終わります。
こちら、後藤委員の案件になります。
- 後 藤 委 員 問題ありません。
- 事 務 局 申請番号 R6-4 については先ほど説明させていただきましたので割愛さ
せていただきます。
続きまして、議案書5ページをご覧ください。申請番号 R7-1、利用権設
定がされていた申請地について、議案書のとおりに合意解約されたので、農

地法第 18 条の規定による通知がされたものです。

こちら、木村委員の案件になります。

木 村 委 員 問題ありません。

事 務 局 続きまして議案書 6 ページをご覧ください。【報告第 2 号】農地法第 4 条第 1 項第 7 号の規定による届出 6 件を説明します。

申請番号 R6-52、所在地・地目・面積は議案書の通りです。転用目的は住宅建築、清洲駅前土地区画整理事業地内の案件です。

こちら、三宅委員の案件となります。

三 宅 委 員 問題ありません。

事 務 局 申請番号 R6-53、所在地・地目・面積は議案書の通りです。転用目的は賃貸物件の倉庫付事務所建設、始末書が添付されています。

こちら、横井委員の案件になります。

横 井 委 員 問題ありません。

事 務 局 申請番号 R6-54、所在地・地目・面積は議案書の通りです。転用目的は長屋・共同住宅の建築、始末書が添付されております。

こちら、伊藤委員の案件になります。

伊 藤 委 員 問題ありません。

事 務 局 申請番号 R6-55 所在地・地目・面積は議案書の通りです。転用目的は保育園の建設です。こちら、石塚委員の案件になります。

石 塚 委 員 問題ありません。資材置き場から保育園建設になったということによろしいですね

事 務 局 はい、その通りです。

石 塚 委 員 わかりました。

事 務 局 続きまして議案書 7 ページをご覧ください。申請番号 R7-1、所在地・地目・面積は議案書の通りです。転用目的は住宅建築です。

こちら、岩田委員の案件になります。

岩 田 委 員 問題ありません。

事 務 局 申請番号 R7-2、所在地・地目・面積は議案書の通りです。転用目的は駐車場、始末書が添付されております。また、福田悪水・宮田用水決済賦課金が該当します。

こちら、石塚委員の案件になります。

石 塚 委 員 問題ありません。

事 務 局 続きまして議案書 8 ページをご覧ください。【報告第 3 号】農地法第 5 条第 1 項第 6 号の規定による届出 11 件を説明いたします。

申請番号 R6-96、所在地・地目・面積は議案書の通りです。転用目的は資材置場・駐車場、一時転用です。

こちら、石塚委員の案件になります。

石 塚 委 員 問題ありません。

事 務 局 申請番号 R6-97、所在地・地目・面積は議案書の通りです。転用目的は住宅建築、始末書が添付されております。清洲駅前土地区画整理事業地内の案件です。こちら、三宅委員の案件になります。

三 宅 委 員 問題ありません。

事 務 局 申請番号 R6-98、所在地・地目・面積は議案書の通りです。転用目的は駐車場、宮田用水決済賦課金が該当しています。こちら、丹羽委員の案件ですが、本日丹羽委員欠席のため事前に確認をとっており、問題ございません。

続きまして、議案書 9 ページをご覧ください。

申請番号 R6-99、所在地・地目・面積は議案書の通りです。転用目的は住宅建築、清洲駅前土地区画整理事業地内の案件です。こちら、三宅委員の案件になります。

三 宅 委 員 問題ありません。

事 務 局 申請番号 R6-100、所在地・地目・面積は議案書の通りです。転用目的は住宅建築、清洲駅前土地区画整理事業地内の案件です。

こちら、三宅委員の案件になります。

三 宅 委 員 問題ありません。

事 務 局 続きまして議案書 10 ページをご覧ください。申請番号 R6-101、所在地・地目・面積は議案書の通りです。転用目的は住宅建築、清洲駅前土地区画整理事業地内の案件です。

こちら、三宅委員の案件になります。

三 宅 委 員 問題ありません。

事 務 局 申請番号 R6-102、所在地・地目・面積は議案書の通りです。転用目的は住宅建築です。こちら、星野委員の案件になります。

星 野 委 員 問題ありません。

事務局 続きまして議案書 11 ページをご覧ください。

申請番号 R6-103、所在地・地目・面積は議案書の通りです。転用目的は住宅建築、始末書が添付されております。また、福田悪水決済賦課金が該当しています。こちら、石塚委員の案件になります。

石塚委員 問題ありません。

事務局 申請番号 R6-104、所在地・地目・面積は議案書の通りです。転用目的は住宅建築です。こちら、中野委員の案件になります。

中野委員 問題ありません。

事務局 申請番号 R6-105、所在地・地目・面積は議案書の通りです。転用目的は住宅建築、福田悪水決済賦課金が該当しています。こちら、石塚委員の案件になります。

石塚委員 問題ありません。

事務局 申請番号 R7-1、所在地・地目・面積は議案書の通りです。転用目的は住宅建築です。こちら、岩田委員の案件になります。

岩田委員 問題ありません。

事務局 以上で説明を終わります。

会長 事務局の説明が終わりました。
以上のことについて、質問はありますか。
では、その他に移ります。

事務局 生産緑地のあっせんについて事務局に説明を求めます。
本日机上配布した生産緑地のあっせん依頼について説明いたします。
生産緑地所有者の死亡又は故障により農業に従事することができなくなり、清須市都市計画課へ生産緑地の買取申出があり、市内部機関で買い取り希望がなかったため、農業委員会へ生産緑地法第17条の2の規定に基づくあっせんの協力依頼が2件ありました。

あっせん依頼の内容について説明させていただきます。

1件目をご覧ください。申出地は2筆あります。申出地、地目、面積は記載のとおりとなります。買い取り希望金額は、1㎡あたり120,000円となっており、それぞれ1筆で75,720,000円、77,520,000円となります。

2件目をご覧ください。申出地は4筆あります。申出地、地目、面積は記載のとおりとなります。買い取り希望金額は、1㎡あたり300,000円となっており、それぞれ1筆で約97,200,000円となります。

この土地に関して、各委員のご地元にて、買い取りの希望者がいると思われる場合は今月末までに事務局へ申し出てください。耕作希望者がいない場合、斡旋不成立の旨を都市計画課へ報告し、都市計画変更の手続きへ入る流れとなります。

以上で説明を終わります。

会 長

事務局の説明が終わりました。

以上のことについて、質問はありますか。

それでは、次回の開催について確認します。

令和7年5月23日、金曜日、午後2時から、場所は清須市役所北館2階第1、第2会議室（本日と同じ）にて開催予定ですのでよろしくお願い致します。以上で令和7年度第1回農業委員会を閉会します。本日はご苦勞様でした。

—終了時刻午後2時50分—

会 長 _____

委 員 _____

委 員 _____