

令和4年度
西枇杷島老人福祉センター等
事業報告書

令和4年度西枇杷島老人福祉センター事業報告書

1. 施設概要

場 所	清須市西枇杷島町大野37番地1
開館時間	月曜日～土曜日午前9時～午後5時 【一般利用】 月曜日～土曜日午後6時～午後9時 日曜日 午前9時～午後9時
休館日	日曜日、祝日、年末年始
主な機能	多目的室1・2・3、集会室、和室、図書室、機能回復訓練室

2. 管理業務

施設を適切に管理し、設備の維持管理などを行った。

区 分	内 容
施設管理業務	夜間、土曜日等の貸館管理
清掃業務	日常清掃、定期清掃（床面洗浄ワックス塗布） ガラス清掃、害虫駆除（生息調査含む） 除草作業
保守点検業務	消防用設備点検、自家用電気工作物保安管理 電話保守、ヘルストロン保守点検 冷暖房空調機点検（水質検査含む） エレベーター保守点検 非常用発電設備保守点検
設備賃借等	電話交換機

3. 施設整備

区 分	内 容
トイレ改修工事	1階・2階の和式トイレ及び多目的トイレを洋式トイレに改修
低濃度PCB含有機器交換工事	PCB含有調査で低濃度のPCBが検出された機器の交換工事
エレベーター改修工事設計業務委託	老朽化したエレベーターの改修工事設計

4. 事業内容

高齢者の健康増進、教養の向上のための各種講座等を実施した。

内 容	実 績
高齢者教室（しめ縄教室）	年 1 回 参加人数 34人
生活実用講座	年 5 回 参加人数100人
映画を楽しもう会	年 10 回 参加人数187人

令和4年度西枇杷島生きがいセンター事業報告書

1. 施設概要

場 所	清須市西枇杷島町小田井一丁目12番地1
開館時間	月曜日～土曜日午前9時～午後5時 【一般利用】 月曜日～土曜日午後6時～午後9時 日曜日 午前9時～午後9時
休 館 日	日曜日、祝日、年末年始
主な機能	集会室、ヘルストロン室、和室、作業室 ※小田井児童館、西枇杷島小田井公民館の複合施設

2. 管理業務

施設を適切に管理し、設備の維持管理などを行った。

区 分	内 容
施設管理業務	夜間、土曜日等の貸館管理
清掃業務	日常清掃、定期清掃（床面洗浄ワックス塗布、ガラス清掃、害虫駆除〔生息調査含む〕建築物環境衛生管理、室内空気環境測定）貯水槽清掃、水質検査
保守点検業務	消防用設備点検、自家用電気工作物保安管理 電話保守点検、ヘルストロン保守点検 冷暖房空調機保守点検、エレベーター保守点検 非常用発電設備保守点検、防火対象物保守点検 照明環境制御システム保守点検 ドレミホール吊物装置保守点検 ドレミホール音響設備保守点検 ドレミホール舞台照明設備保守点検 浄化槽設備保守点検、自動ドア保守点検
その他	建築基準法第12条に基づく定期調査及び定期検査 廃棄物処理 高架下駐車場清掃 高架下等除草 高架下駐車場管理 夜間等警備
土地賃借	駐車場、建物部分の賃借 4件
設備賃借等	複写機、印刷機、電話交換機

3. 施設整備

区 分	内 容
低濃度P C B含有機器 交換工事	P C B含有調査で低濃度のP C Bが検出された 機器の交換工事
音響設備改修工事	ノイズの発生又は拡声できなくなる等の障害を 取り除くパワーアンプ等の電力増幅装置、ワイ ヤレスマイク、オーディオミキサー等の音響設 備の更新工事
舞台照明用ボーター ケーブル更新工事	内部劣化が進み配線のショートによる火災の恐 れがある舞台照明用ボーターケーブルの更新工 事
消防設備交換工事	スプリンクラー設備呼水槽の側面の破損による 交換工事

4. 事業内容

高齢者などの健康増進、教養の向上及びレクレーションのための事業を実施した。

内 容	実 績
高齢者教室（手作り教室）	年 3 回 参加人数 50人
（わくわく教室）	年 8 回 参加人数135人
おしゃべり横丁（映画）	年 10 回 参加人数175人

令和4年度西枇杷島老人憩いの家事業報告書

1. 施設概要

場 所	清須市西枇杷島町砂入46番地
開館時間	月曜日～金曜日午前9時～午後5時
休 館 日	土曜日、日曜日、祝日、年末年始
主な機能	貸し部屋1室

2. 管理業務

施設を適切に管理し、設備の維持管理などを行った。

区 分	内 容
清掃業務	浄化槽清掃
保守点検業務	浄化槽保守点検

3. 施設整備

区 分	内 容
特になし	特になし

4. 事業内容

自主クラブ、ボランティア団体等への施設の貸出し業務を実施した。

令和4年度新川福祉センター事業報告書

1. 施設概要

場 所	清須市助七一丁目193番地
開館時間	月曜日～金曜日午前9時～午後5時
休 館 日	土曜日、日曜日、祝日（敬老の日を除く）、年末年始
主な機能	ふれあいの場、図書室、機能回復訓練室 教養娯楽室（和室） ※新川保健センターとの複合施設

2. 管理業務

施設を適切に管理し、設備の維持管理などを行った。

区 分	内 容
施設管理・清掃業務	館内管理 日常清掃、清掃管理業務（床面洗浄ワックス塗布、ガラス清掃） 害虫防除、換気扇・フード清掃
保守点検業務	消防用設備点検、ヘルストロン保守点検 冷暖房空調機保守点検 エレベーター保守点検 冷温水回路防錆止め
その他	樹木剪定、消毒
土地賃借	建物部分の賃借 1件

3. 施設整備

区 分	内 容
吸収式冷温水発生機 更新工事	施設内の冷暖房に使用している冷温水発生機の更新工事
エレベーター改修 工事設計業務委託	老朽化したエレベーターの改修工事設計

4. 事業内容

ふれあいの場、図書室、機能回復訓練室等の施設運営を実施した。

令和4年度春日老人福祉センター事業報告書

1. 施設概要

場 所	清須市春日振形129番地
開館時間	月曜日～金曜日午前9時～午後9時 土曜日 午前9時～午後5時 【一般利用】 月曜日～金曜日午前9時～午後9時 土曜日 午前9時～午後5時
休 館 日	日曜日、祝日（敬老の日を除く）、年末年始
主な機能	会議室、和室、相談室 ※春日市民サービスセンター、春日保健センター、 愛知県清須保健所との複合施設

2. 管理業務

施設を適切に管理し、設備の維持管理などを行った。

区 分	内 容
施設管理業務	夜間、土曜日等の貸館管理
清掃業務	日常清掃、定期清掃（床面洗浄ワックス塗布 カーペット清掃、ガラス清掃、側溝マンホール 清掃、貯水槽清掃、建物害虫防除）、浄化槽清 掃
保守点検業務	自動ドア保守点検 消防用設備点検、エレベーター保守点検 ヘルストロン保守点検 自家発電設備保守点検 汚水処理施設保守点検 自家用電気工作物保安管理 冷暖房空調機保守点検
その他	簡易専用水道検査 浄化槽法定検査 低濃度 PCB 廃棄物収集運搬処分 樹木剪定・消毒、夜間等警備
設備賃借等	通信カラオケシステム 複写機、印刷機

3. 施設整備

区 分	内 容
天井改修工事	アスベスト含有箇所除去のための天井改修 工事

自動ドア設備修繕工事	経年劣化による作動不全を解消するための修繕工事
消防設備修繕・火災受信機更新工事	避難誘導灯の不良及び火災受信機の経年劣化による修繕・更新工事
貯水槽揚水ポンプ交換工事	貯水槽揚水ポンプについて、二台のうちの一が停止したためのポンプ交換工事
消防設備修繕工事	火災受信機が作動した際に連動して動く防煙扉と副受信機の修繕工事

4. 事業内容

会議室等の貸館業務などを実施した。

令和元年度・令和2年度・令和3年度・令和4年度施設利用実績

施設名	区分	令和元年度								令和2年度								令和3年度								令和4年度											
		開所日数	利用件数	利用人数	内訳					一日平均 利用人数	開所日数	利用件数	利用人数	内訳					一日平均 利用人数	開所日数	利用件数	利用人数	内訳					一日平均 利用人数									
					使用料無料		使用料有料							使用料無料		使用料有料							使用料無料		使用料有料				使用料無料		使用料有料						
					件数	人数	件数	人数	使用料					件数	人数	件数	人数	使用料					件数	人数	件数	人数	使用料		件数	人数	件数	人数	使用料				
西枇杷島老人福祉センター	多目的室1	268	40	400			40	400	59,240	1	243	42	616	42	616				2	263	220	3,352	188	3,160	32	192	51,120	12	290	266	4,378	257	4,328	9	50	12,960	15
	多目的室2	旧遊戯室・児童館部分については、令和3年度より多目的室1.2.3に名称を変更し、貸館を開始している。																263	22	166	22	166	0	0	0	0	290	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	多目的室3	旧遊戯室・児童館部分については、令和3年度より多目的室1.2.3に名称を変更し、貸館を開始している。																264	114	935	112	915	2	20	1,190	3	291	118	743	116	720	2	23	1,220	3		
	集会室	270	551	6,626	550	6,614	1	12	1,170	24	243	448	4,463	422	4,274	26	189	44,480	18	263	448	4,442	448	4,442				16	291	542	4,552	541	4,502	1	50	1,720	16
	和室	270	105	1,221	99	1,174	6	47	3,870	4	243	85	552	83	525	2	27	1,450	2	264	62	342	61	335	1	7	1,050	1	290	96	490	96	490	0	0	0	2
	機能回復訓練室	268	1,718	1,721	1,718	1,721				6	243	863	863	863	863				3	263	1,533	1,533	1,533	1,533				5	290	1,848	1,848	1,848	1,848				6
	図書室	268	321	677	321	677				2	243	256	795	256	795				3	263	188	277	188	277				1	290	90	866	90	866				3
	合計		2,735	10,645	2,688	10,186	47	459	64,280	37		1,694	7,289	1,666	7,073	28	216	45,930	28		2,587	11,047	2,552	10,828	35	219	53,360	42		2,960	12,877	2,948	12,754	12	123	15,900	45
西枇杷島生きがいセンター	集会室	283	68	4,037	27	538	41	3,499	166,090	14	248	37	715	31	556	6	159	48,690	2	262	245	1,862	71	1,403	6	459	27,540	7	354	142	3,928	126	2,770	16	1,158	55,440	11
	作業室1	265	73	860	73	860				3	243	50	458	50	458				1	262	71	773	71	773				2	294	96	1,001	96	1,001				3
	作業室2	265	84	304	84	304				1	243	199	673	199	673				2	262	47	141	47	141				0	294	39	137	39	137				0
	作業室3	265	263	1,051	263	1,051				3	243	6	64	6	64				0	262	262	1,019	262	1,019				3	294	291	1,008	291	1,008				3
	ヘルストロン	265	262	1,987	262	1,987				7	243	158	447	158	447				1	262	172	517	172	517				1	294	143	143	143	143				0
	フットマッサージ	265	257	922	257	922				3	243	51	108	51	108				0	262	105	165	105	165				0	294	56	56	56	56				0
	茶室	265	5	17	5	17				0	243	1	3	1	3				0	262	1	3	1	3				0	294	4	15	4	15				0
	合計		1,012	9,178	971	5,679	41	3,499	166,090	31		502	2,468	496	2,309	6	159	48,690	6		903	4,480	729	4,021	6	459	27,540	13		771	6,288	755	5,130	16	1,158	55,440	17
西枇杷島老人憩の家	老人憩いの家	112	121	1,374	121	1,374				12	72	72	742	72	742				10	217	96	877	96	877				4	241	131	1,351	131	1,351				5
新川福祉センター 教養娯楽室・図書室 機能回復訓練室は未把握	ふれあいの場	221	358	2,315	358	2,315				10	202	327	2,045	327	2,045				10	217	254	1,980	254	1,980				9	241	278	3,375	278	3,375				14
	浴場	221	0	6,111	0	6,111				27	0	0	0	0	0				0	0	0	0	0	0				0	0	0	0	0	0				0
	合計		358	8,426	358	8,426				37		327	2,045	327	2,045				10		254	1,980	254	1,980				9		278	3,375	278	3,375				14
春日老人福祉センター	第1会議室	270	118	751	117	745	1	6	960	2	244	76	492	75	485	1	7	960	2	240	79	530	75	502	4	28	3,840	2	294	78	422	69	366	9	56	9,590	1
	第2会議室	270	492	2,122	0	0	492	2,122	171,100	7	244	0	0	0	0	0	0	0	0	240	101	406	1	5	100	401	36,400	1	294	317	1,295	0	0	317	1,295	118,700	4
	第3会議室	270	213	2,274	213	2,274	0	0	0	8	244	121	915	121	915	0	0	0	3	240	133	989	133	989	0	0	0	4	294	169	1,427	169	1,427	0	0	0	4
	第4会議室	270	68	1,014	68	1,014	0	0	0	3	244	86	1,354	86	1,354	0	0	0	5	240	82	1,162	82	1,162	0	0	0	4	294	94	1,175	94	1,175	0	0	0	3
	和室	270	40	258	40	258				0	244	18	98	18	98				0	240	21	88	21	88				0	294	5	24	5	24				0
	相談室	270	58	228	58	228				0	244	30	105	30	105				0	240	43	181	43	181				0	294	72	293	72	293				0
	ボランティア室	270	41	229	41	229				0	244	25	102	25	102				0	240	28	133	28	133				0	294	33	178	33	178				0
	シルバー活動室	270	47	50	47	50				0	244	24	24	24	24				0	240	2	3	2	3				0	294	15	15	15	15				0
	合計		1,077	6,926	584	4,798	493	2,128	172,060	20		380	3,090	379	3,083	1	7	960	10		489	3,492	385	3,063	104	429	40,240	11		783	4,829	457	3,478	326	1,351	128,290	12

※上記利用人数には、複合施設利用人数は含まない。

※令和元年度～令和4年度の新型コロナウイルス感染症感染拡大防止の施設休館等による利用件数及び利用人数の減少を考慮し、一日平均利用人数は開所日数で除する。