

資料11－4(回収)

第11回名古屋都市計画事業
新清洲駅北土地区画整理審議会

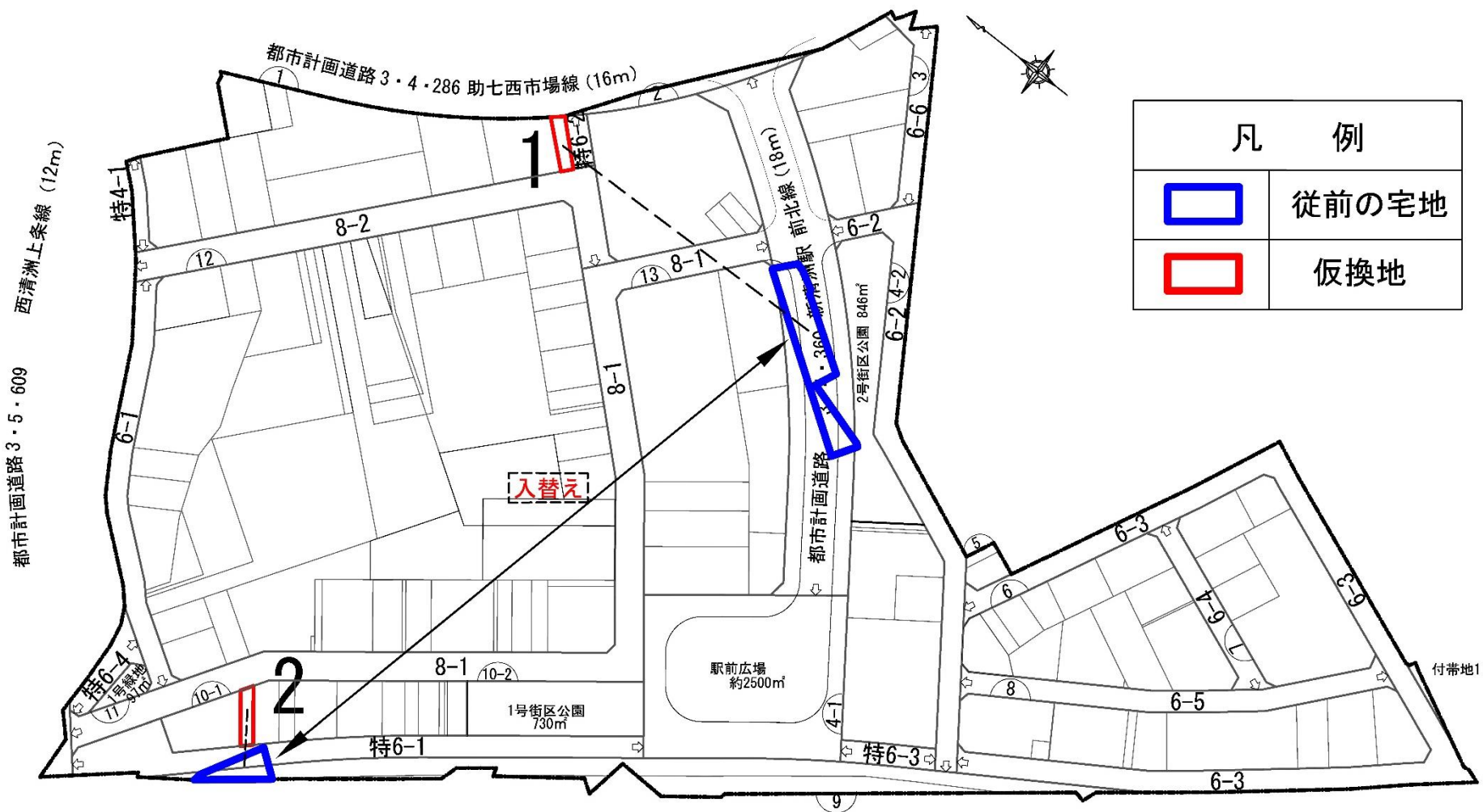
令和5年7月19日

清須市

審議事項

(2) 名古屋都市計画事業新清洲駅北土地区画整理事業仮換地指定の変更について

名古屋都市計画事業新清洲駅北土地区画整理事業仮換地指定の変更調書（案）
仮換地指定変更箇所図



報告事項

(1) 事業の進捗状況について

(2) 仮換地指定について

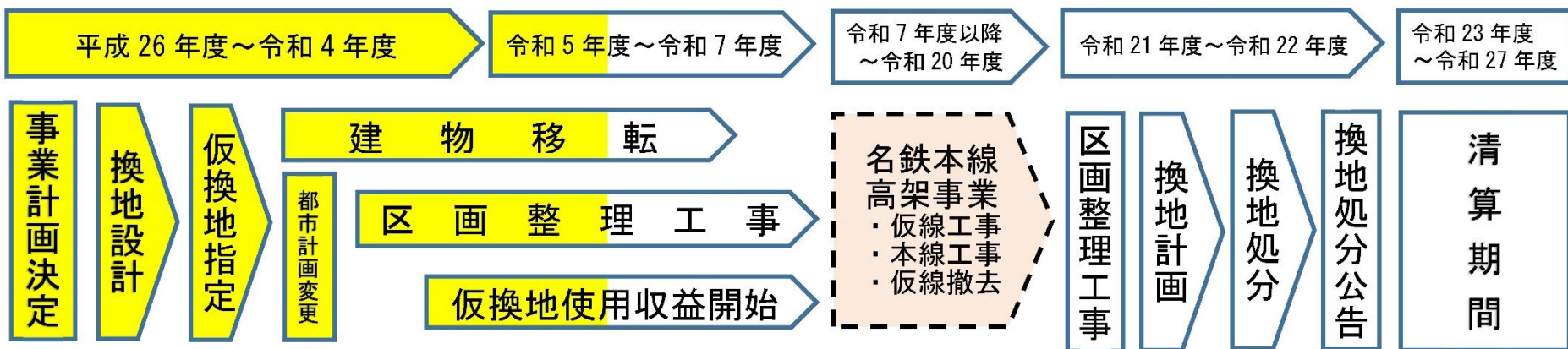
① 仮換地指定の変更（事後報告）

② 第8回、第9回、第10回使用収益開始

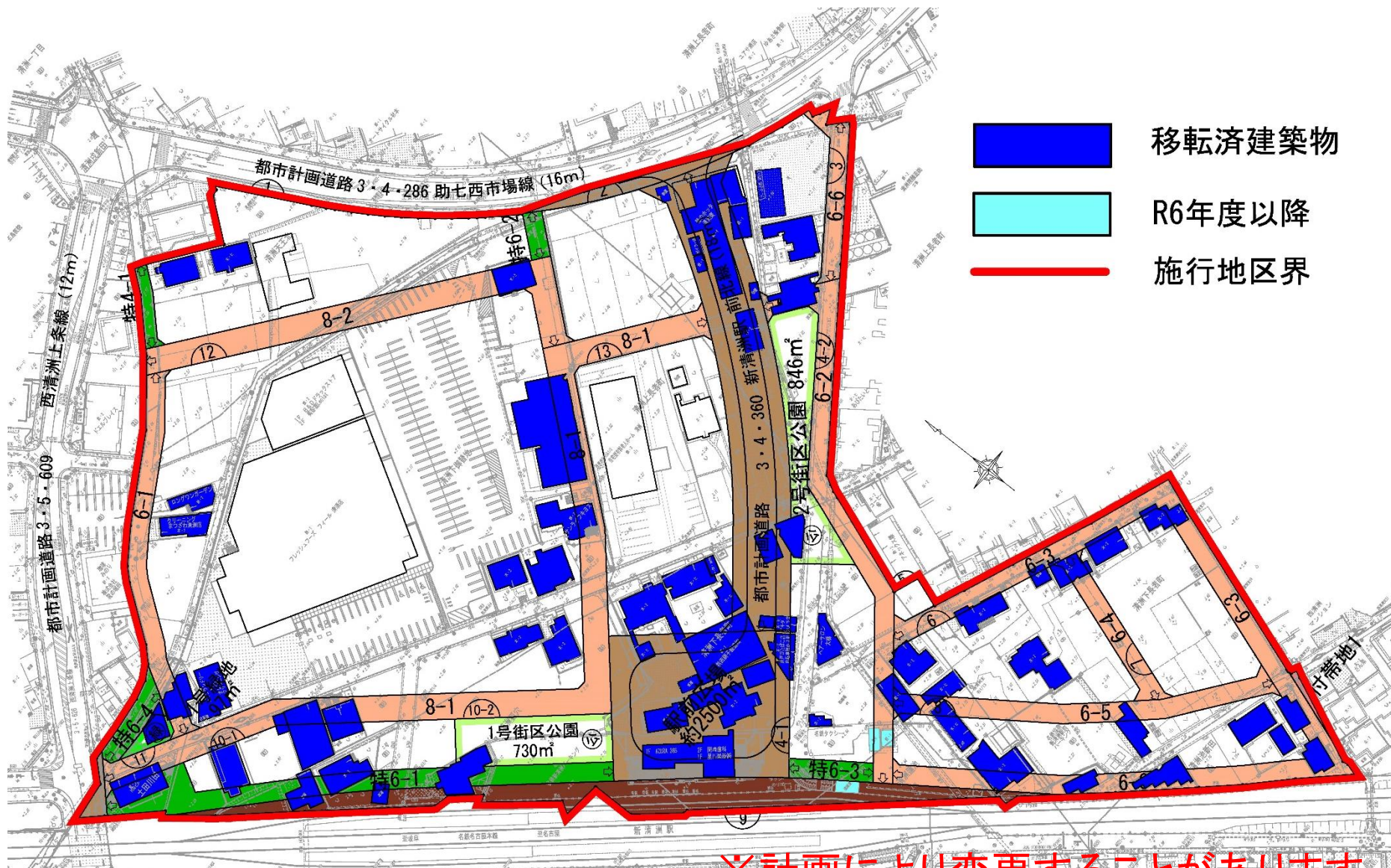
(3) 令和5年度の工事概要について

(1) 事業の進捗状況について

事業スケジュール

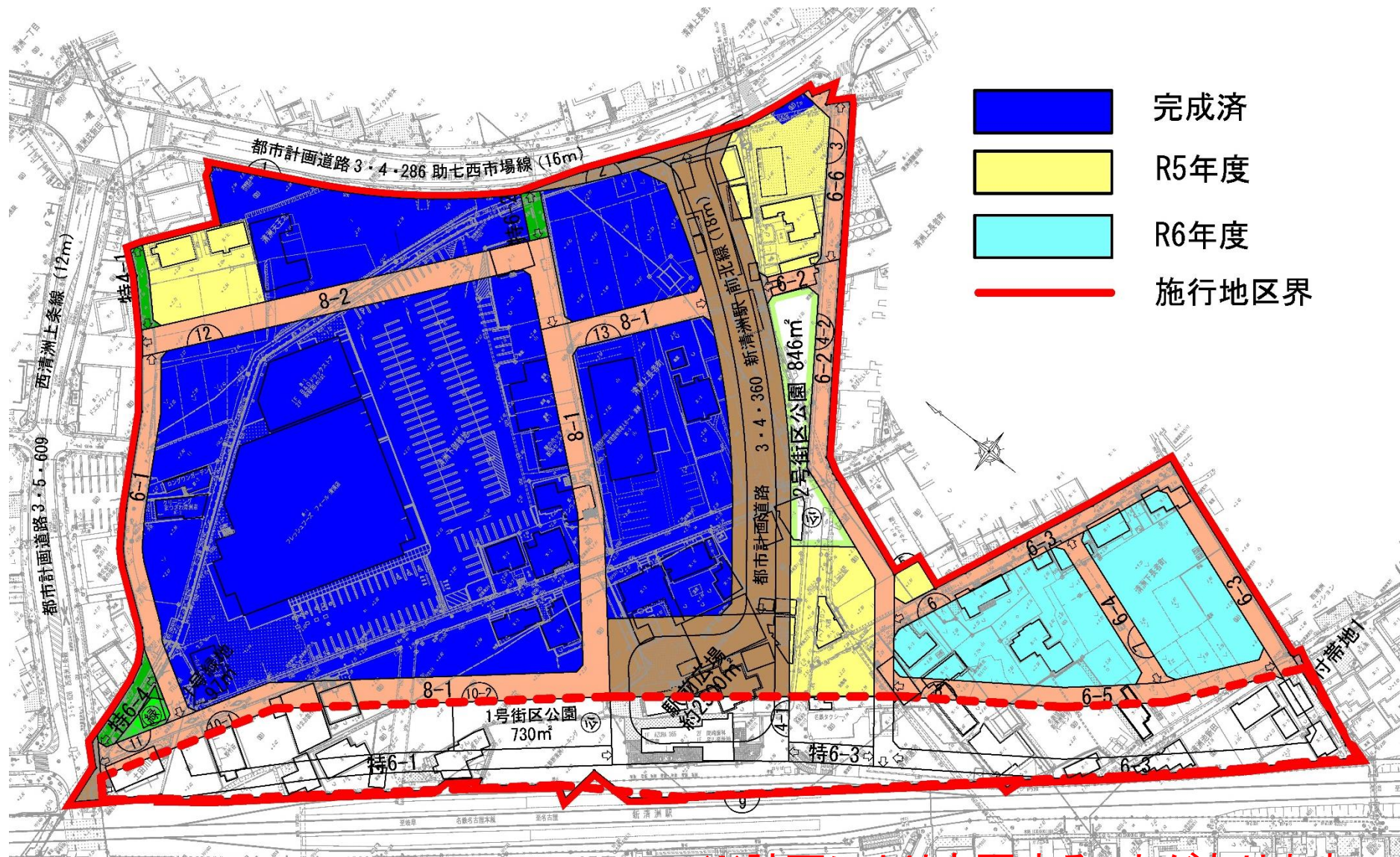


移転計画図



※計画により変更することがあります

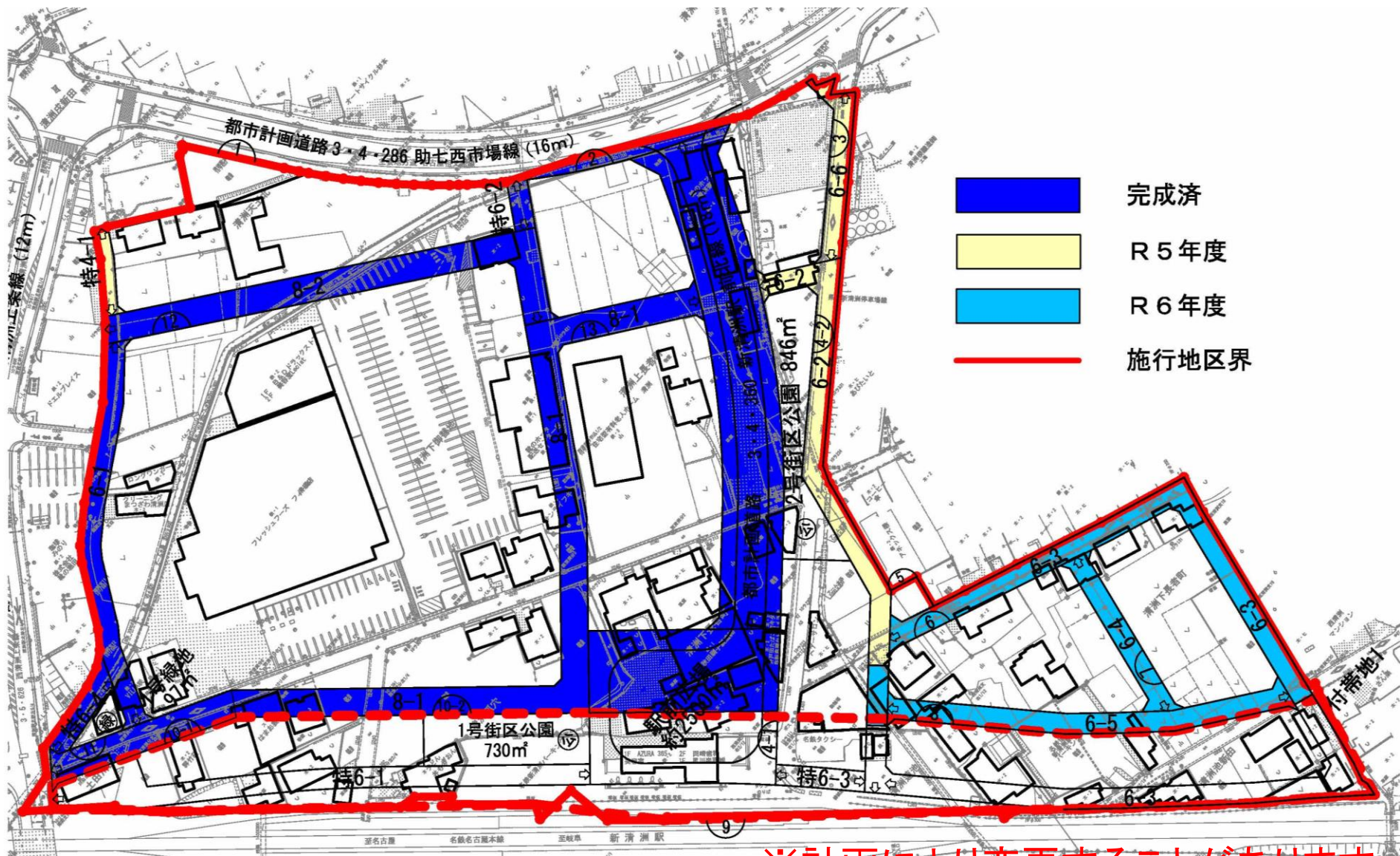
宅地整備完成予定図



- 完成済
- R5年度
- R6年度
- 施行地区界

※計画により変更することがあります

道路完成予定図



※計画により変更することがあります

工事の進捗状況(6-2・6-6号線)

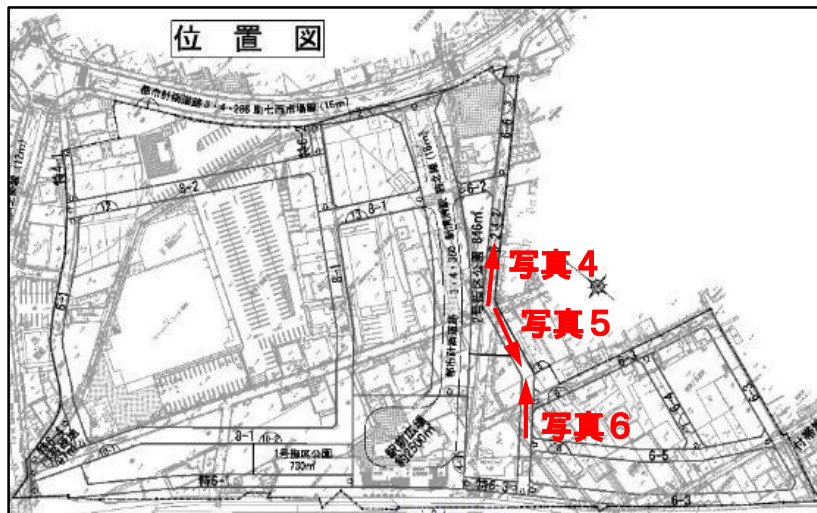


写真4 (完成した区6-2号道路)



写真5 (完成した区6-2号道路)



写真6 (完成した区6-2号道路)

(2) 仮換地指定について

① 仮換地指定の変更(事後報告)

仮換地の軽微な変更について

第4回土地区画整理審議会 諮問第10号(平成28年11月7日諮問)

名古屋都市計画事業新清洲駅北土地区画整理事業の仮換地の軽微な変更の取扱いについて

仮換地指定後において、他の仮換地に影響を及ぼさない軽微な変更としてあらかじめ施行者限りで専決処理できる事項を定め、事業の効率化を図るものとする。なお、後日、審議会でその内容を報告すれば足りるものとする。

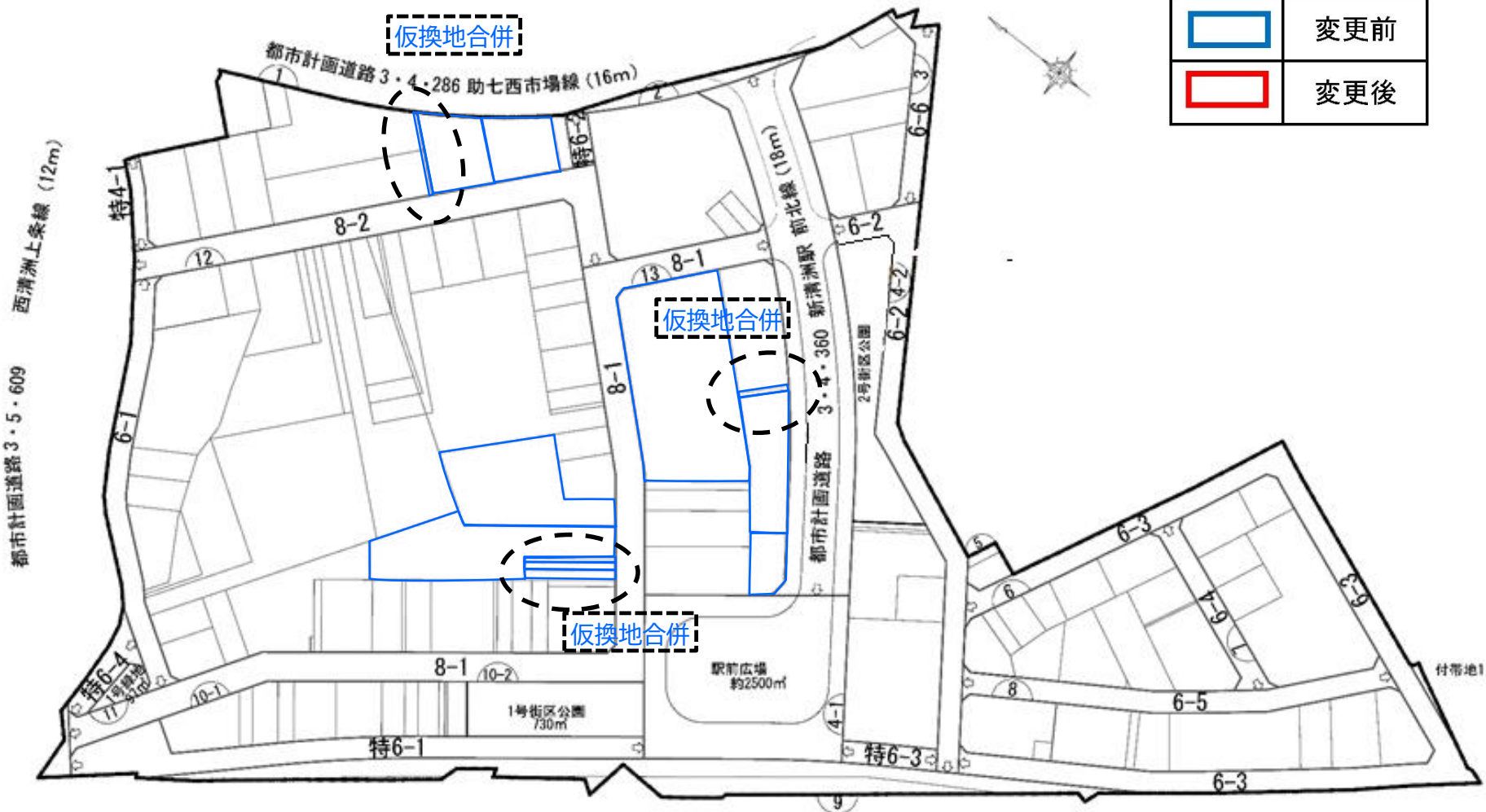
仮換地指定後、専決処理ができる軽微な変更事項

- ① 従前の宅地の地番、地目又は地積の変更によるもので、換地の実質を変更しないもの
- ② 従前の宅地の分筆又は合筆によるもので、換地の実質を変更しないもの
- ③ 従前の宅地の権利変動又は登記記録事項等のその他の権利変動によるもので、合併換地又は合併換地の解消を必要とし、換地の実質を変更しないもの
- ④ 新たな借地権等の登記又は申告によるもので、その借地権等の存する宅地又はその部分が一筆の全部又は地主自用地の全部であり、換地の実質を変更しないもの
- ⑤ 借地権等の消滅によるもので、借地権等の目的となるべき宅地の換地を定める必要がなくなったもの
- ⑥ 関係権利者から提出された分筆・合筆届出書及び仮換地分割・合併願に基づく換地の変更で、その変更の範囲が極めて小範囲であり、かつ他の換地に影響を及ぼさないもの

(2) 仮換地指定について



① 仮換地指定の変更(事後報告)

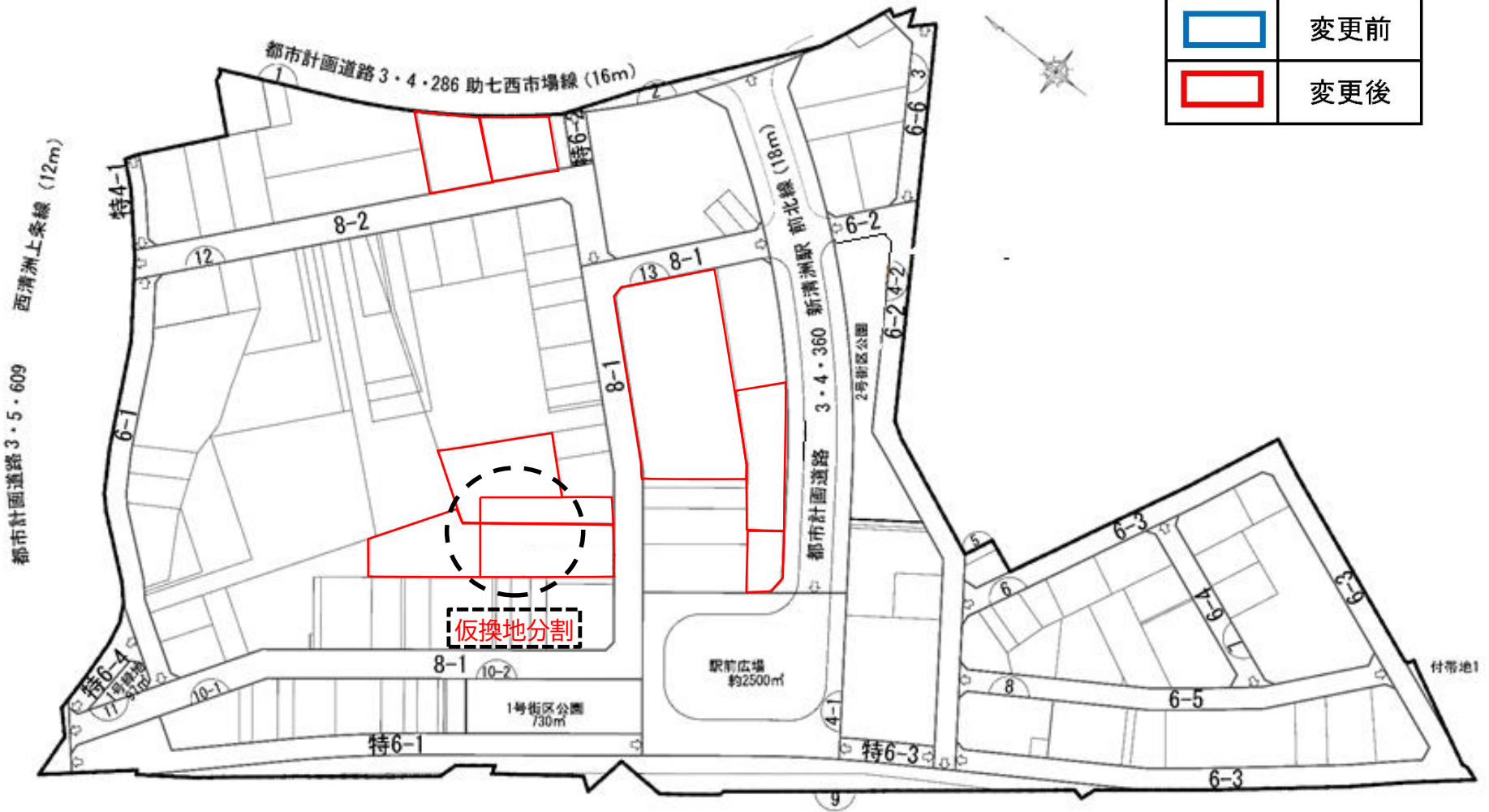
仮換地指定の変更箇所図



①仮換地指定の変更(事後報告)

仮換地指定の変更箇所図

凡 例	
	変更前
	変更後



(2) 仮換地指定について

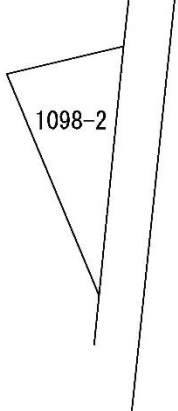
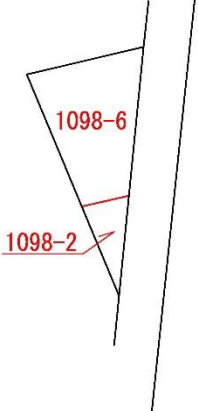
① 仮換地指定の変更(事後報告)

仮換地指定の変更箇所図



(2) 仮換地指定について

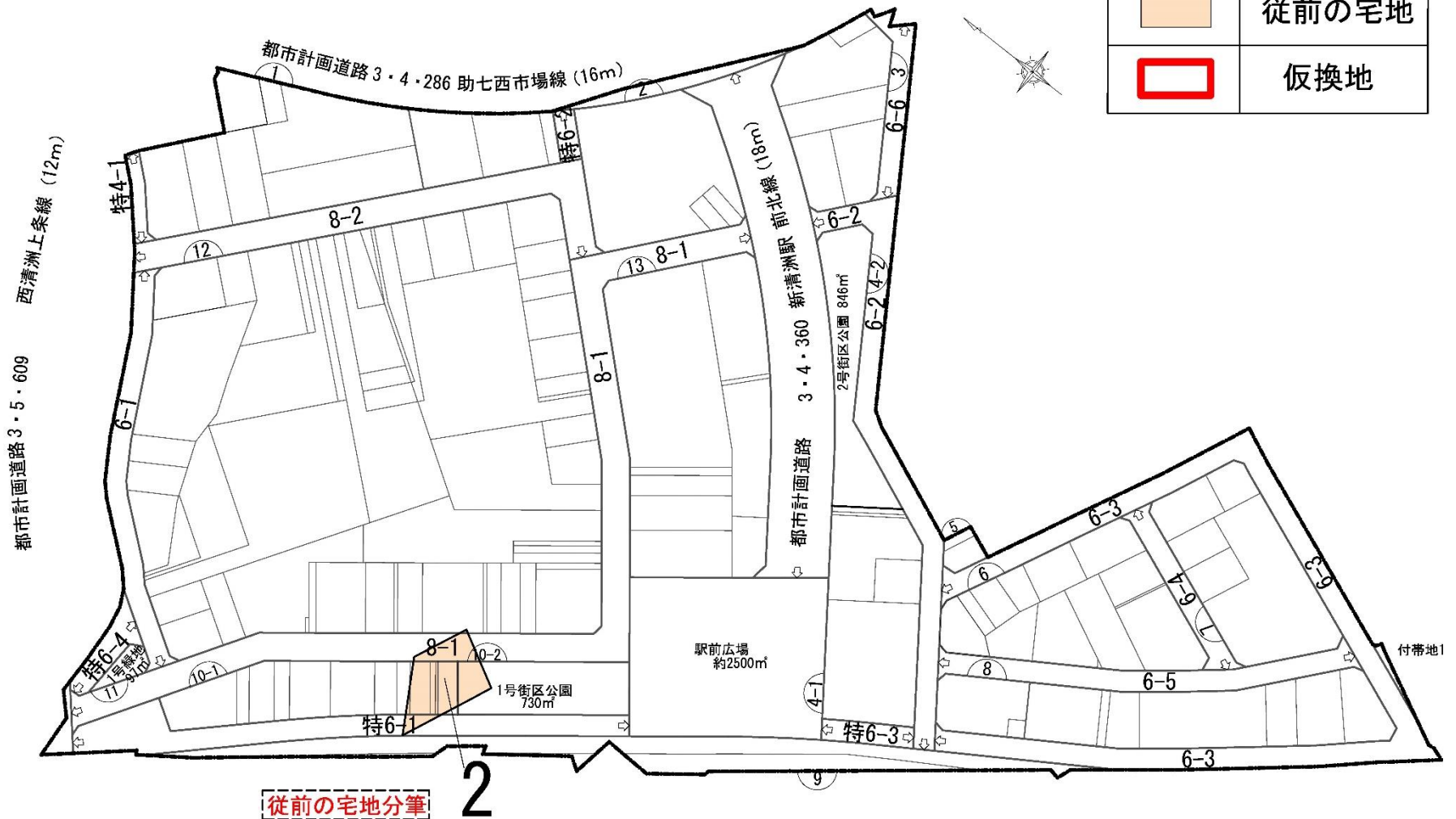
① 仮換地指定の変更(事後報告)

1	従前の宅地	仮換地
変更前	 <p>A diagram showing a triangular plot of land labeled '1098-2' situated next to a road. The plot is bounded by a vertical line on the right and a diagonal line on the left, meeting at a point at the bottom.</p>	
変更後	 <p>A diagram showing the same triangular plot as above, but now divided into two parts. The larger upper part is labeled '1098-6' and the smaller lower part is labeled '1098-2'. Both labels are in red. A red line indicates the new boundary between the two plots.</p>	

(2) 仮換地指定について

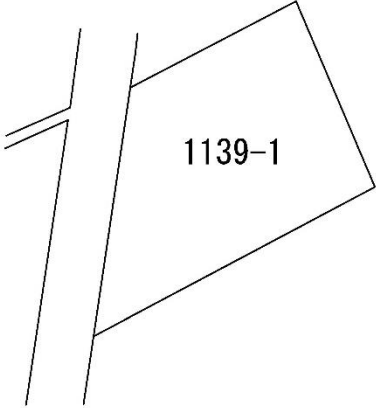
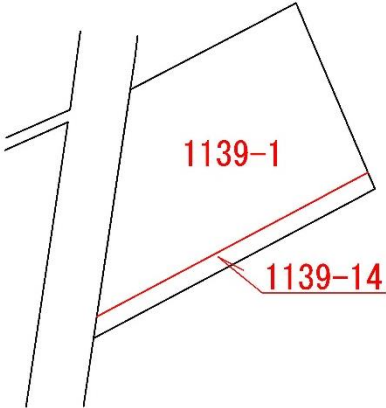
① 仮換地指定の変更(事後報告)

仮換地指定の変更箇所図



(2) 仮換地指定について

① 仮換地指定の変更(事後報告)

2	従前の宅地	仮換地
変更前	 A diagram showing a residential plot labeled '1139-1' in black text. The plot is a quadrilateral shape situated next to a road represented by two parallel lines. The plot is outlined in black.	
変更後	 A diagram showing the same residential plot as in the 'before' state. The plot is now outlined in red. The label '1139-1' is also in red. A new, smaller area at the bottom of the plot is outlined in red and labeled '1139-14' in red text. This area is separated from the rest of the plot by a red line.	

(2) 仮換地指定について

① 仮換地指定の変更(事後報告)

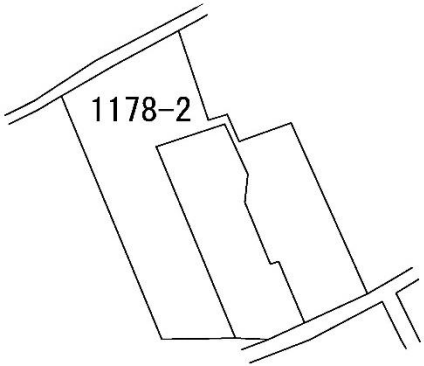
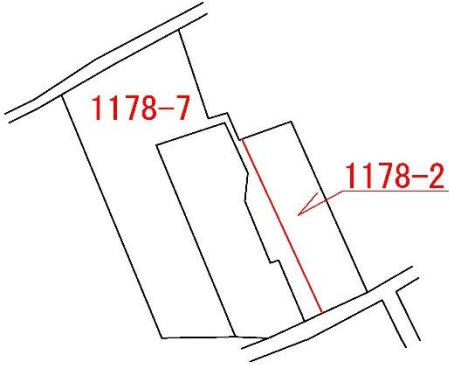
仮換地指定の変更箇所図



3 従前の宅地分筆

(2) 仮換地指定について

① 仮換地指定の変更(事後報告)

3	従前の宅地	仮換地
変更前	 <p>A site plan diagram of a residential plot. The plot is irregularly shaped and is labeled with the number '1178-2' in black text. The plot is situated between two roads, one on the top-left and one on the bottom-right.</p>	
変更後	 <p>A site plan diagram of the same residential plot as in the '変更前' row. The plot is now divided into two sections by a red line. The section on the left is labeled '1178-7' in red text, and the section on the right is labeled '1178-2' in red text. The plot is situated between two roads, one on the top-left and one on the bottom-right.</p>	

(2) 仮換地指定について

① 仮換地指定の変更(事後報告)

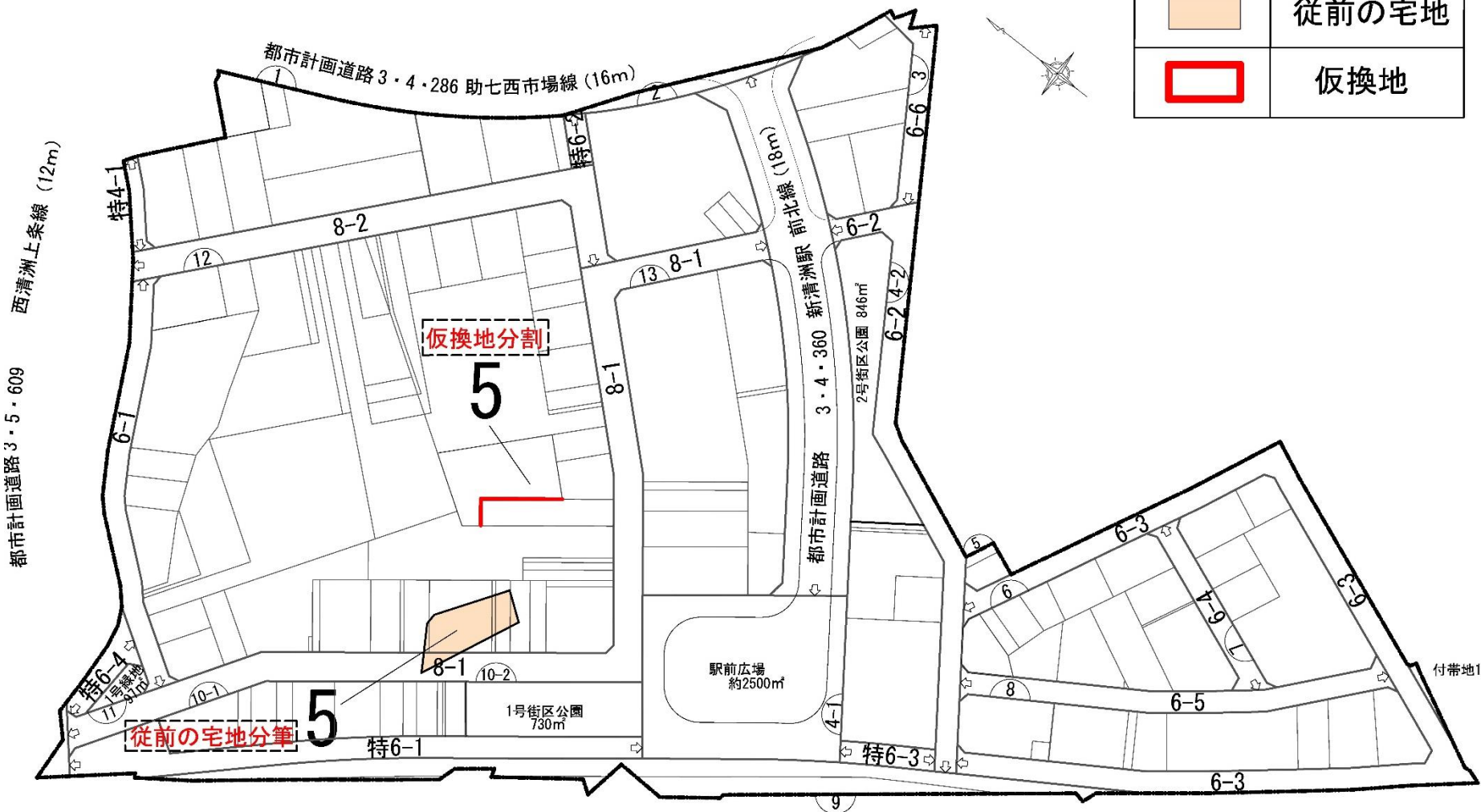
4	従前の宅地	仮換地
変更前		
変更後		

(2) 仮換地指定について

① 仮換地指定の変更(事後報告)

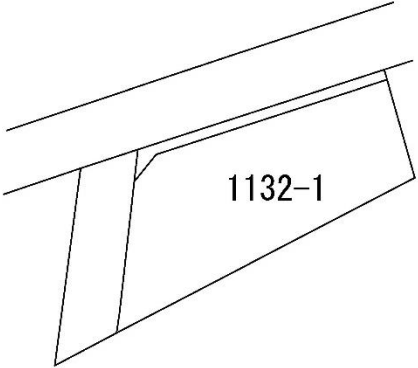
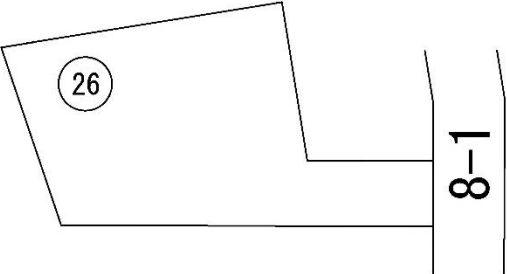
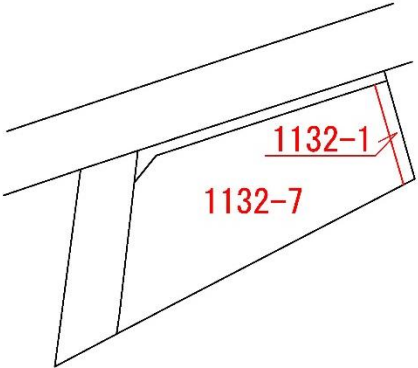
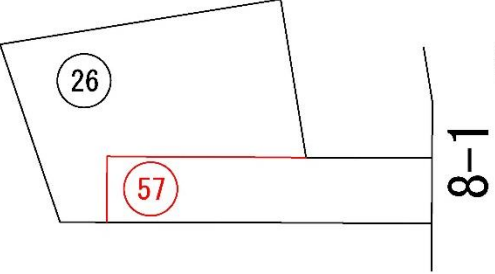
仮換地指定の変更箇所図

凡 例	
	従前の宅地
	仮換地



(2) 仮換地指定について

① 仮換地指定の変更(事後報告)

5	従前の宅地	仮換地
変更前	 <p>1132-1</p>	 <p>26</p> <p>8-1</p>
変更後	 <p>1132-1</p> <p>1132-7</p>	 <p>26</p> <p>57</p> <p>8-1</p>

(2) 仮換地指定について

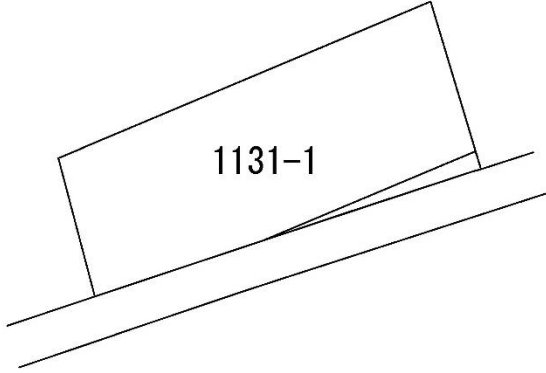
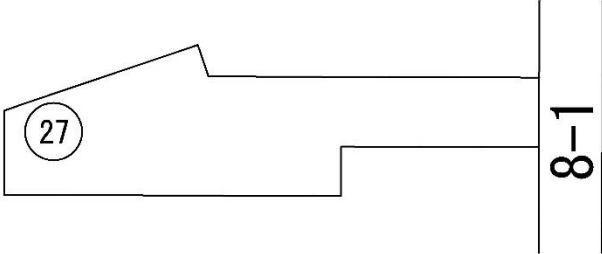
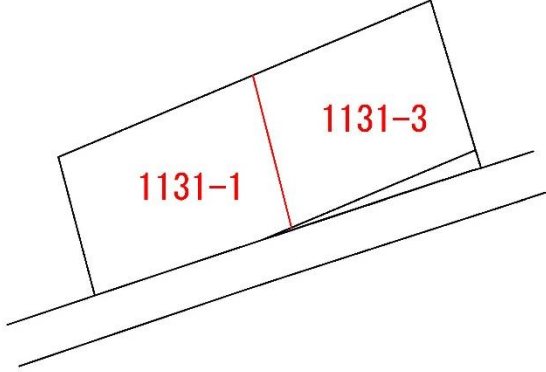
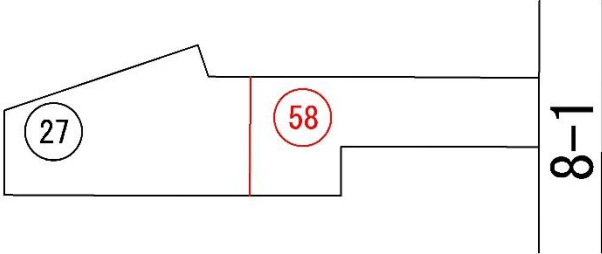
① 仮換地指定の変更(事後報告)

仮換地指定の変更箇所図



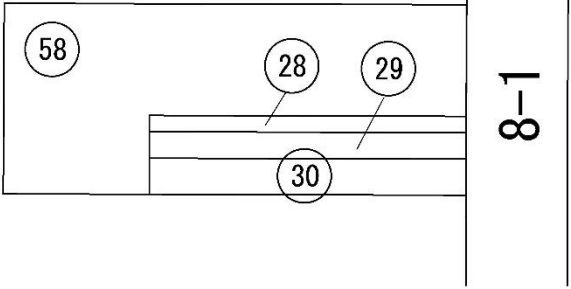

(2) 仮換地指定について

① 仮換地指定の変更(事後報告)

6	従前の宅地	仮換地
変更前	 <p>1131-1</p>	 <p>27</p> <p>8-1</p>
変更後	 <p>1131-1</p> <p>1131-3</p>	 <p>27</p> <p>58</p> <p>8-1</p>

(2) 仮換地指定について

① 仮換地指定の変更(事後報告)

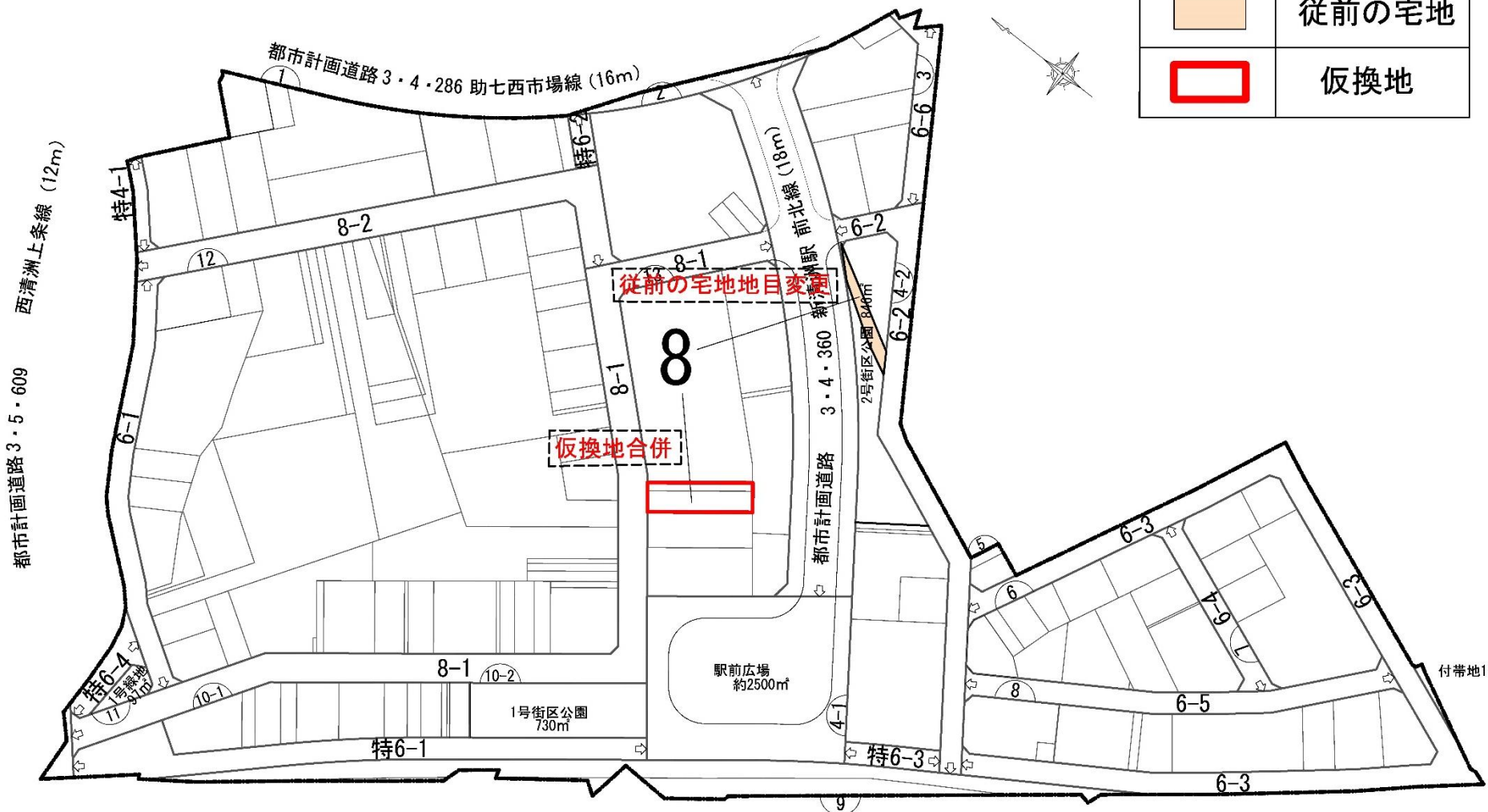
7	従前の宅地	仮換地
変更前		
変更後		

(2) 仮換地指定について

① 仮換地指定の変更(事後報告)

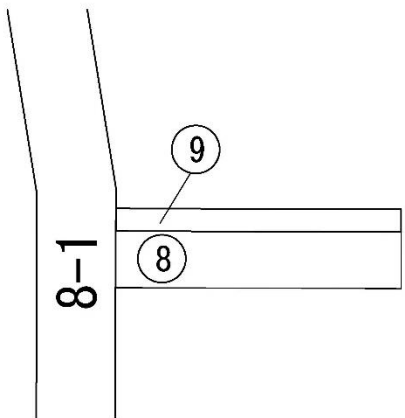
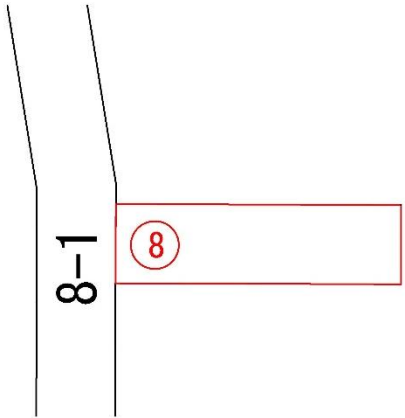
仮換地指定の変更箇所図

凡 例	
	従前の宅地
	仮換地



(2) 仮換地指定について

① 仮換地指定の変更(事後報告)

8	従前の宅地	仮換地
変更前		
変更後		

(2) 仮換地指定について

① 仮換地指定の変更(事後報告)

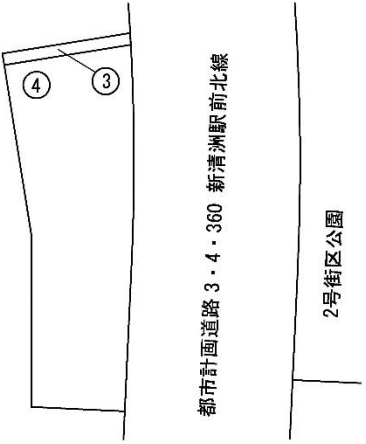
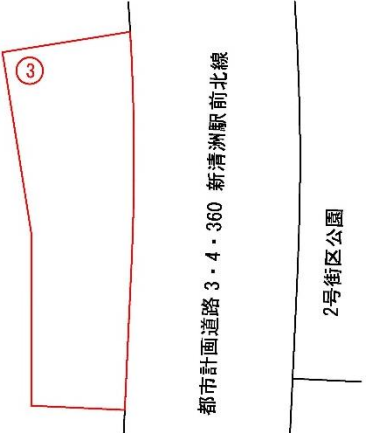
仮換地指定の変更箇所図

凡 例	
	従前の宅地
	仮換地



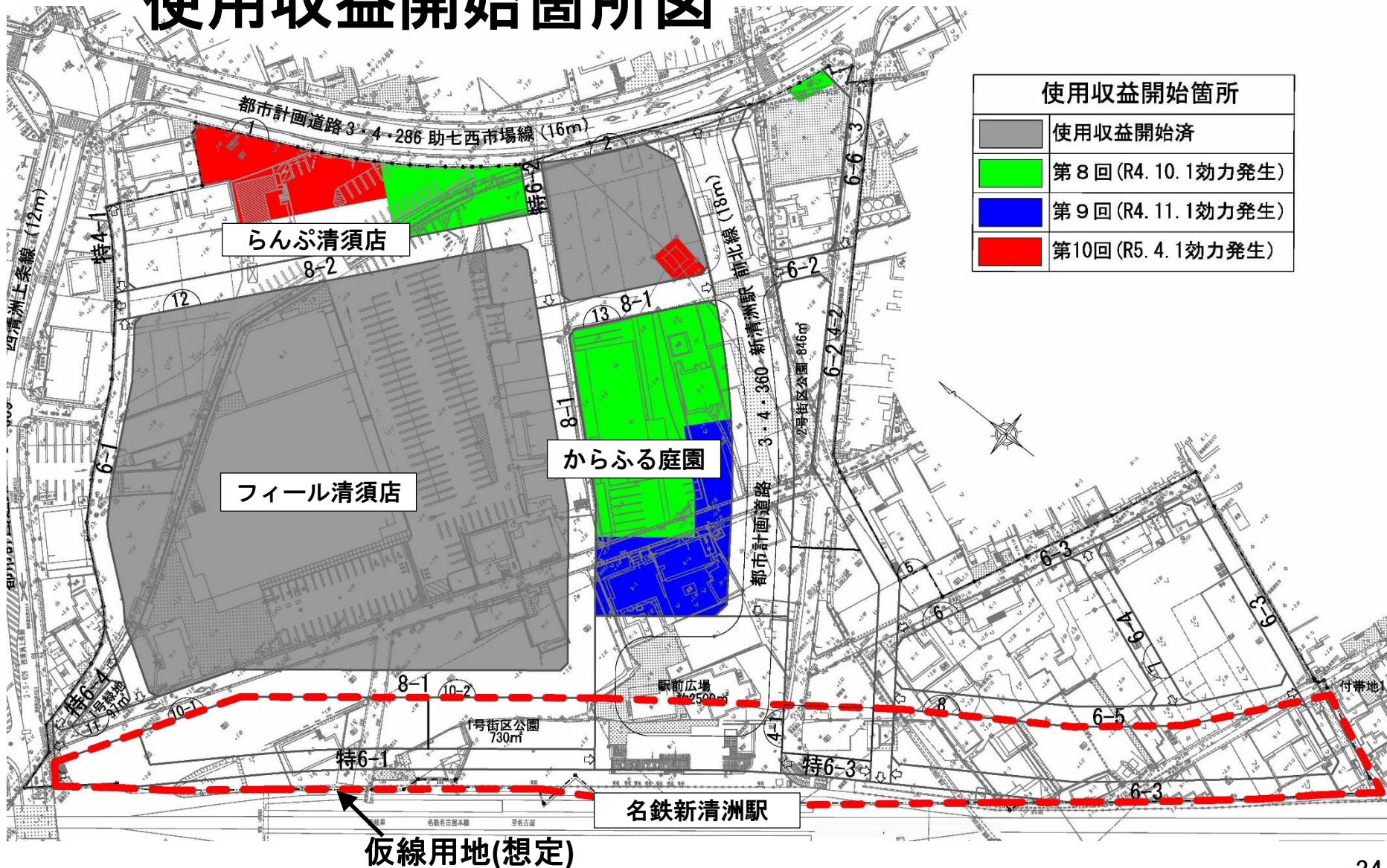
(2) 仮換地指定について

① 仮換地指定の変更(事後報告)

9	従前の宅地	仮換地
変更前		
変更後		

②第8回、第9回、第10回使用収益開始

使用収益開始箇所図



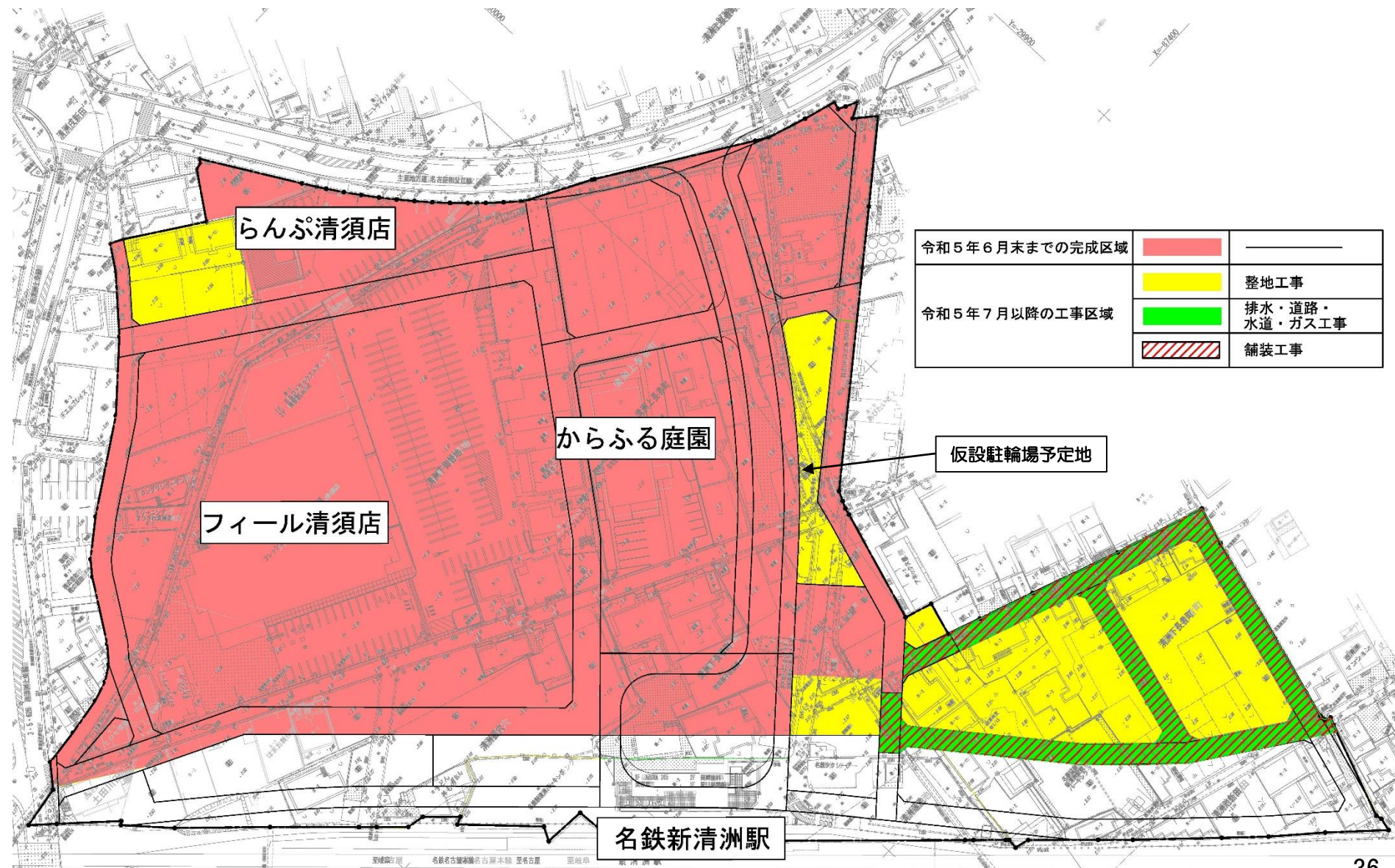
使用収益開始箇所	
	使用収益開始済
	第8回 (R4. 10. 1効力発生)
	第9回 (R4. 11. 1効力発生)
	第10回 (R5. 4. 1効力発生)

仮換地使用収益開始 総括表

区 分	仮 換 地		摘 要
	地 積 (m ²)	筆 数 (筆)	
全 地 区	34,759.40	131	
審議会報告済	16,119.52	56	第1回、第2回、第3回、 第4回、第5回、第6回、 第7回使用収益開始
今 回 報 告	5,548.77	16	第8回、第9回、第10回 使用収益開始
合 計	21,668.29	72	
累計比 (%)	62.34%	54.96%	

(3) 令和5年度の工事概要について

令和5年度の工事概要



令和5年度の工事概要

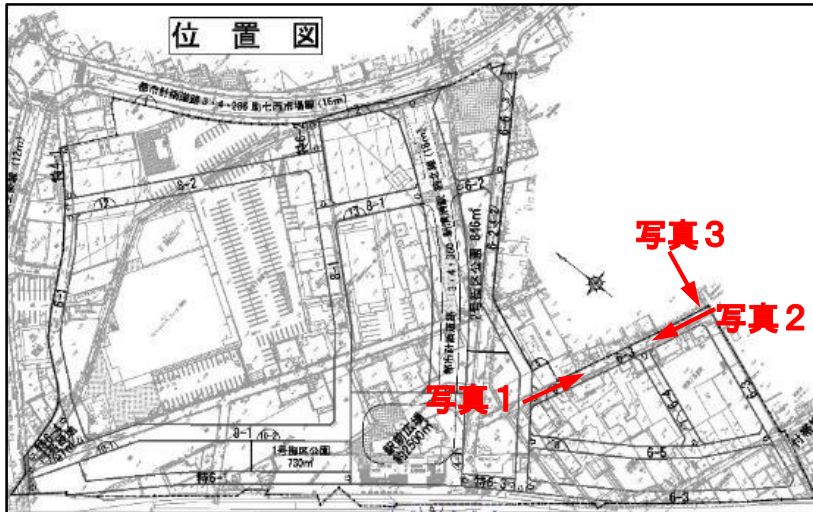


写真1 (区6-3号道路)



写真2 (区6-3号道路)



写真3 (区6-3号道路)

令和5年度の工事概要

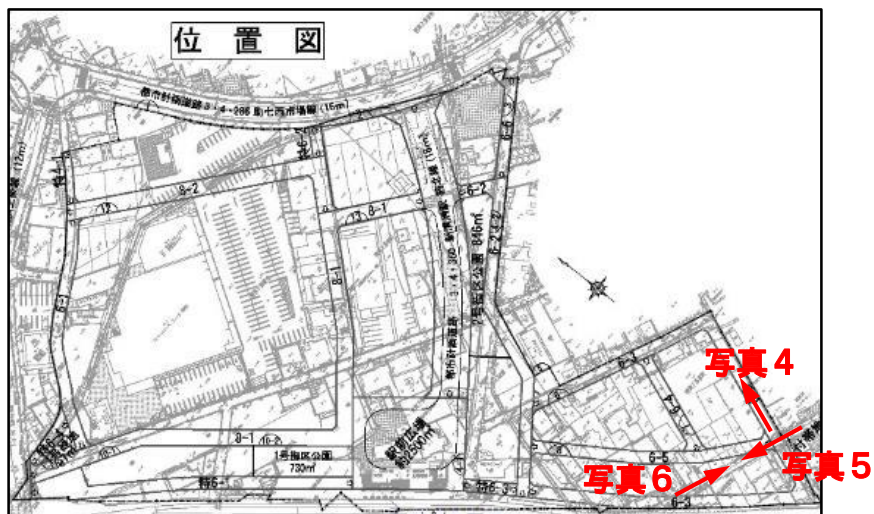


写真4（区6-3号道路）



写真5（現況道路）



写真6（現況道路）

令和6年度の工事概要

