

第9回名古屋都市計画事業  
新清洲駅北土地区画整理審議会

令和3年8月19日

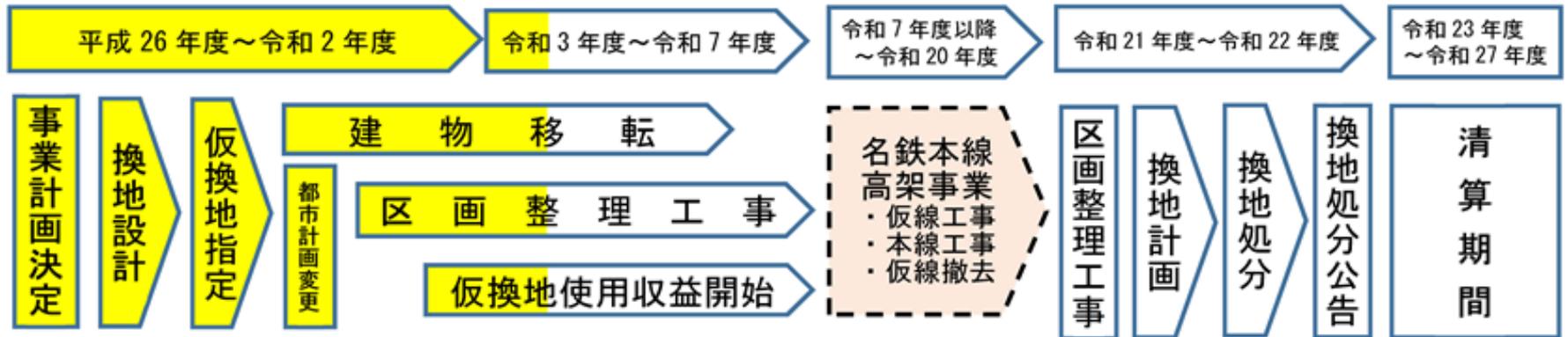
清須市

# 報告事項

- (1) 事業の進捗状況について
- (2) 仮換地指定について
  - ① 仮換地指定の変更
  - ② 第4回使用収益開始
- (3) 令和3年度の工事概要について

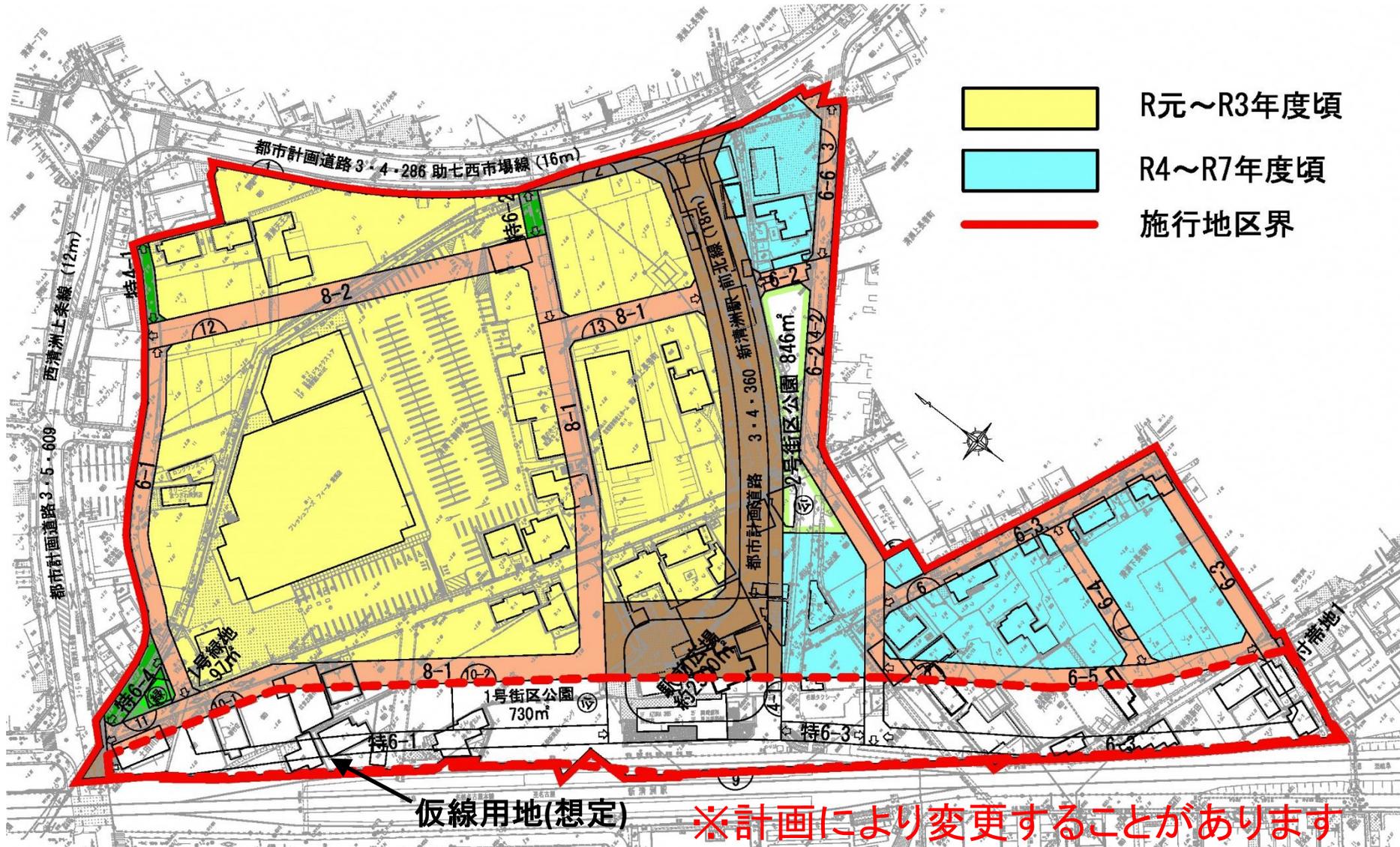
# (1) 事業の進捗状況について

## 今後のスケジュール

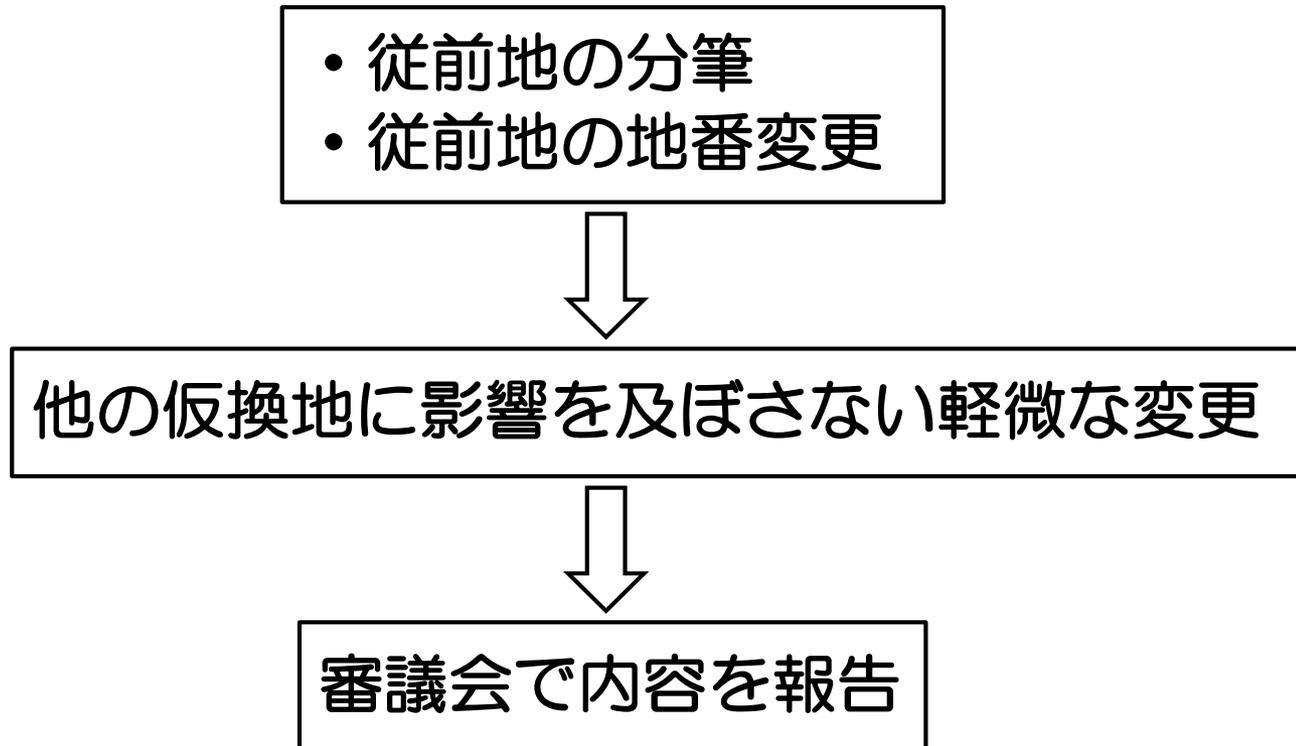




# 宅地整備完成予定図



## (2) 仮換地指定について



# 仮換地の軽微な変更について

第4回土地区画整理審議会 諮問第10号（平成28年11月7日諮問）

## 名古屋都市計画事業新清洲駅北土地区画整理事業の仮換地の軽微な変更の取扱いについて

仮換地指定後において、他の仮換地に影響を及ぼさない軽微な変更としてあらかじめ施行者限りで専決処理できる事項を定め、事業の効率化を図るものとする。なお、後日、審議会でその内容を報告すれば足りるものとする。

仮換地指定後、専決処理ができる軽微な変更事項

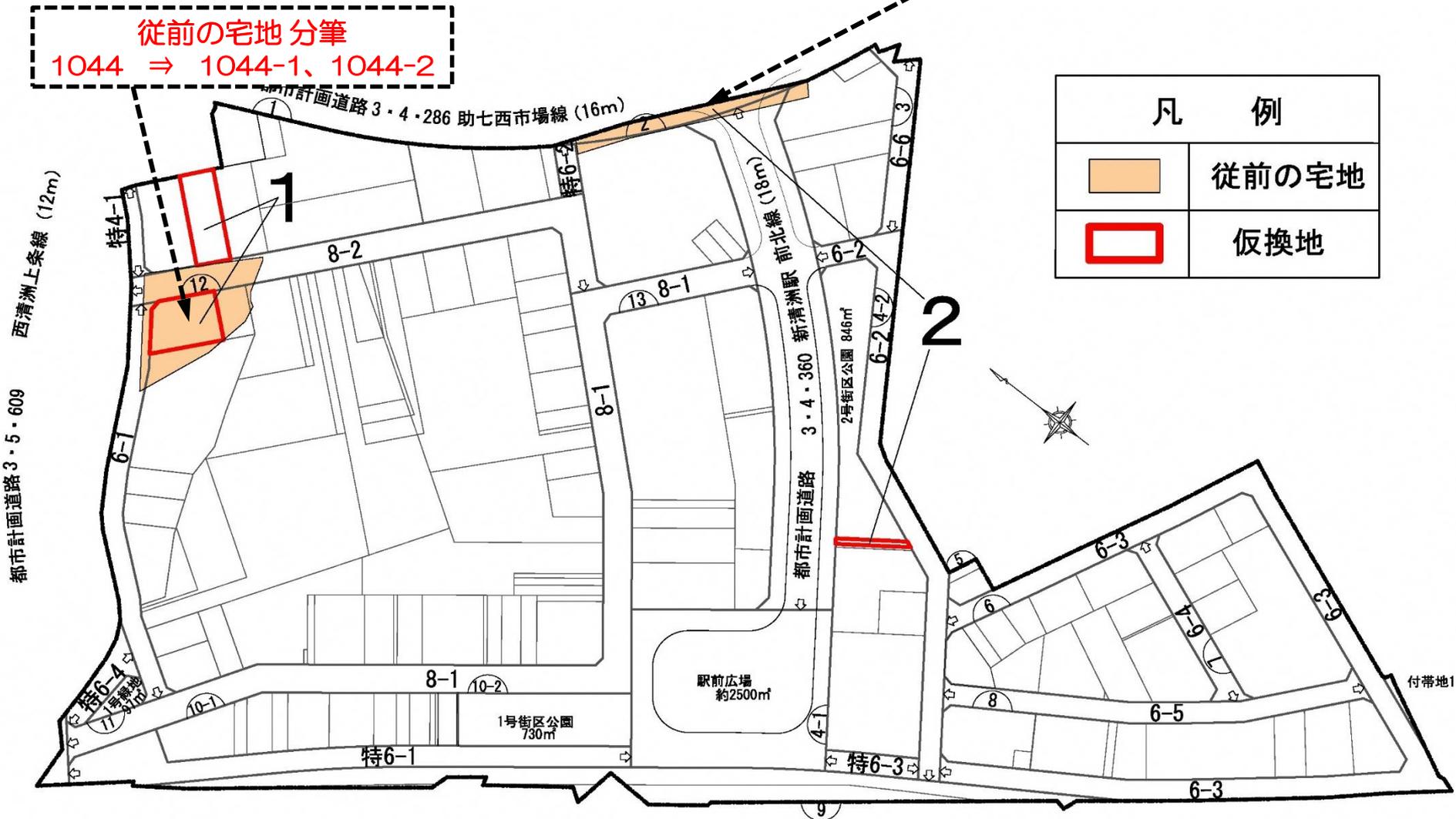
- ① 従前の宅地の地番、地目又は地積の変更によるもので、換地の実質を変更しないもの
- ② 従前の宅地の分筆又は合筆によるもので、換地の実質を変更しないもの
- ③ 従前の宅地の権利変動又は登記記録事項等のその他の権利変動によるもので、合併換地又は合併換地の解消を必要とし、換地の実質を変更しないもの
- ④ 新たな借地権等の登記又は申告によるもので、その借地権等の存する宅地又はその部分が一筆の全部又は地主自用地の全部であり、換地の実質を変更しないもの
- ⑤ 借地権等の消滅によるもので、借地権等の目的となるべき宅地の換地を定める必要がなくなったもの
- ⑥ 関係権利者から提出された分筆・合筆届出書及び仮換地分割・合併願に基づく換地の変更で、その変更の範囲が極めて小範囲であり、かつ他の換地に影響を及ぼさないもの

# 仮換地指定の変更箇所図

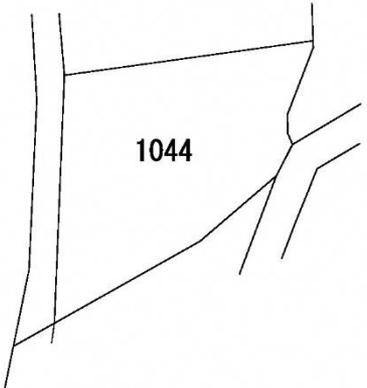
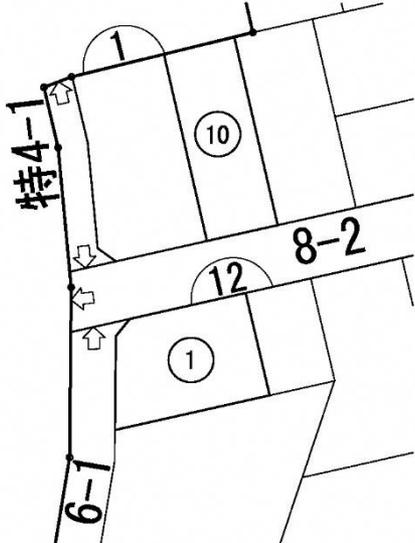
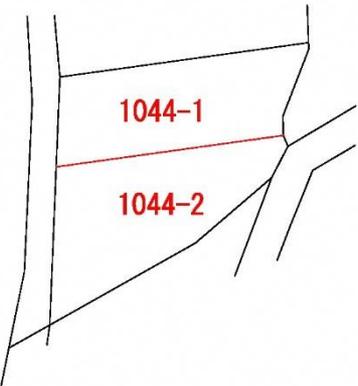
従前の宅地 地番変更  
1065-2 ⇒ 1065-3

従前の宅地 分筆  
1044 ⇒ 1044-1、1044-2

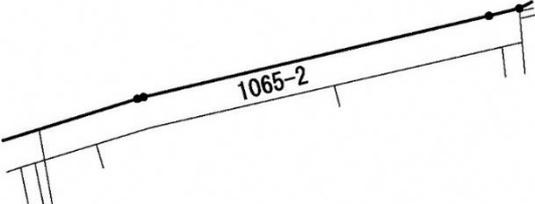
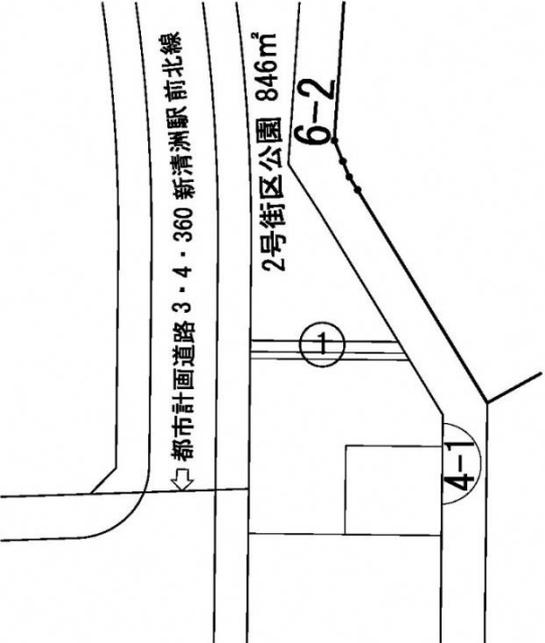
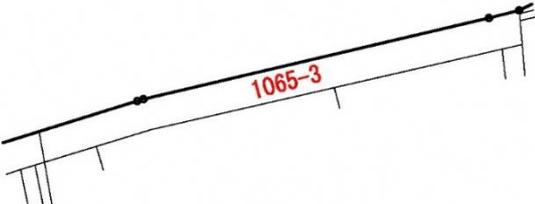
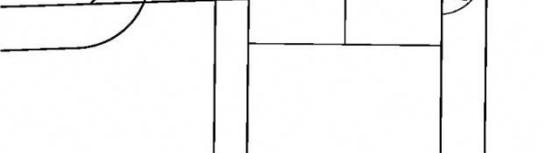
凡 例	
	従前の宅地
	仮換地



## (2) 仮換地指定について

	従前の宅地	仮換地
変更前	 <p>A diagram showing a single residential plot labeled "1044" with irregular boundaries and a road to the left.</p>	 <p>A diagram showing the temporary replacement land divided into several plots. The plots are labeled with numbers: "1", "10", "12", "1", "8-2", "6-1", and "特4-1". The label "特4-1" is written vertically on the left side. There are also small arrows pointing to specific locations on the plots.</p>
変更後	 <p>A diagram showing the residential plot after the change, divided into two sub-plots labeled "1044-1" and "1044-2" in red text. The boundaries are the same as in the "変更前" diagram.</p>	

## (2) 仮換地指定について

	従前の宅地	仮換地
変更前	 <p>1065-2</p>	 <p>都市計画道路 3・4・360 新清洲駅前北線</p> <p>2号街区公園 846㎡</p> <p>6-2</p> <p>4-1</p>
変更後	 <p>1065-3</p>	 <p>4-1</p>

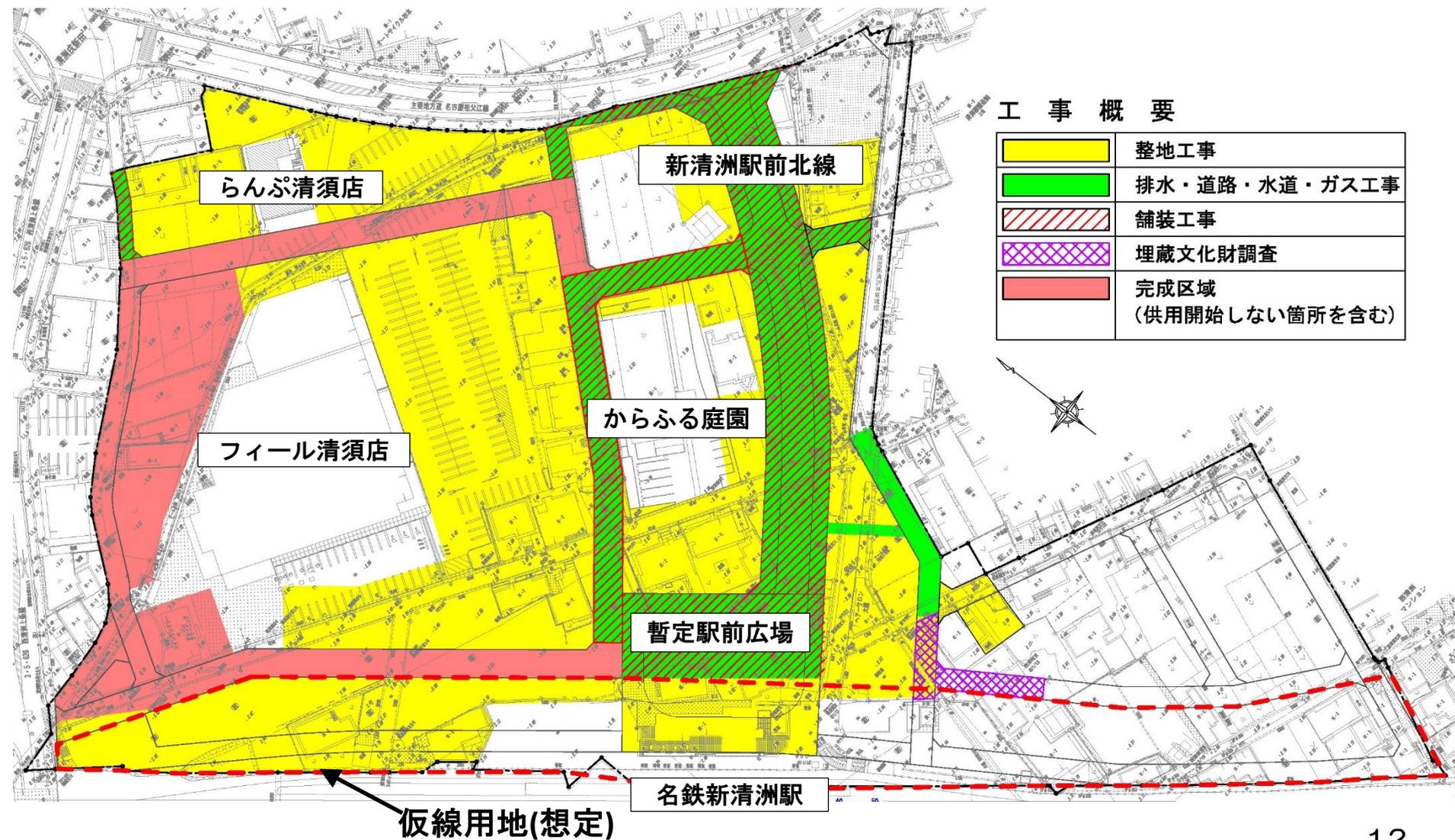


# 仮換地使用収益開始 総括表

区 分	仮 換 地		摘 要
	地 積 (m <sup>2</sup> )	筆 数 (筆)	
全 地 区	34,759.40	135	
審議会報告済	1,796.93	7	第1回、第2回、第3回 使用収益開始
今 回 報 告	401.78	2	第4回使用収益開始
合 計	2,198.71	9	
累計比 (%)	6.33%	6.67%	

# (3) 令和3年度の工事概要について

## 令和3年度の工事概要



# 令和3年度工事の進捗状況(仮設道路)

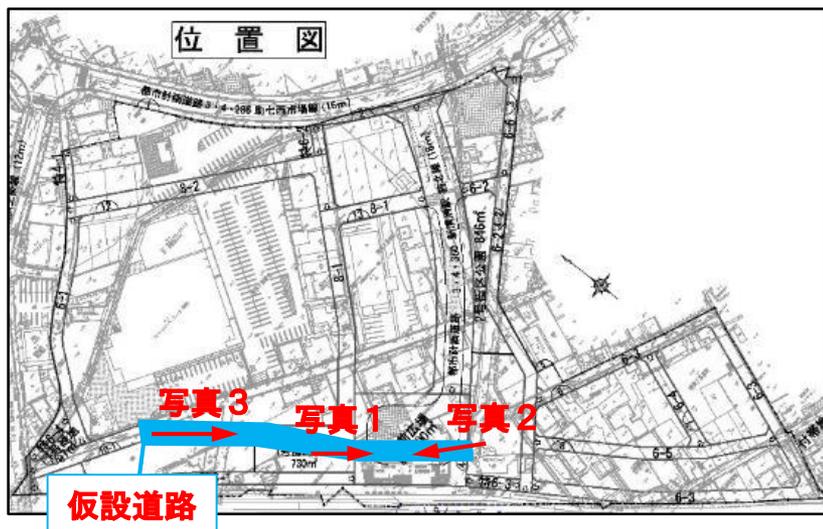


写真1 (仮設道路の工事状況)



写真2 (仮設道路の工事状況)



写真3 (完成した利用開始前の仮設道路)

# 令和3年度工事の進捗状況(8-2号線)

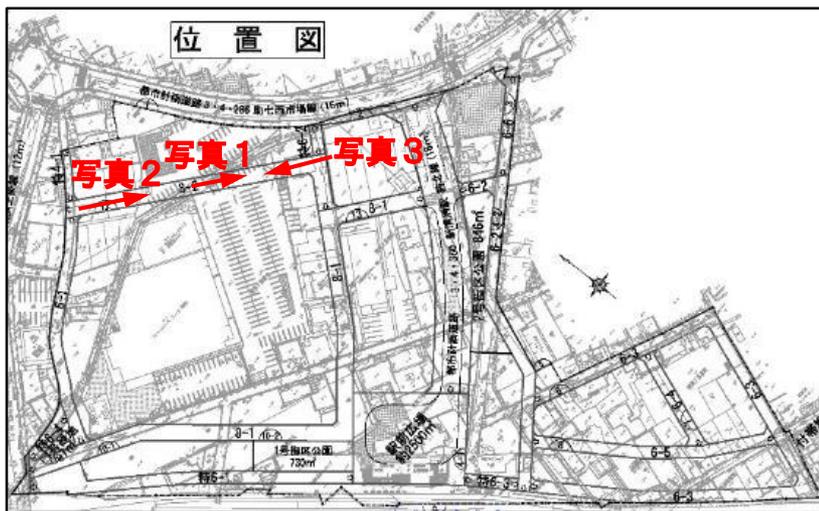


写真1 (区8-2道路の工事状況)



写真2 (区8-2道路の工事状況)



写真3 (完成した利用開始前の区8-2道路)