

表 1：現地調査票の内容

| 居住状況 | 番号   | 調査項目    | 判定            | 主な判定基準                    |
|------|------|---------|---------------|---------------------------|
|      | 1    | 表札・名札   | 有・無           | 無し                        |
|      | 2    | 郵便受け    | 有・無           | 無し・使えない・郵便物等が放置           |
|      | 3    | 電気メーター  | 有・無           | 取り外されて無し・メーターが停止          |
|      | 4    | カーテン    | 有・無           | 無し                        |
|      | 5    | 雨戸      | 有・無           | 締め切っている状態、相当傷んでいる         |
|      | 6    | 生活等のサイン | 状況            | 家庭用品等が見えない、洗濯物がない、鉢植え等がない |
|      | 7    | 雑草・立木   | 管理            | 未手入れ                      |
|      | 8    | ごみの投棄   | 有・無           | ごみが敷地内に散乱、臭気、害虫           |
|      | 9    | 看板      | 有・無           | 不動産会社の売却・賃貸物件の看板          |
| 建物状況 | 番号   | 項目      | 内容            | 建物状況                      |
|      | 1    | 門・塀     | 状況            | 腐朽・破損・ひび割れ                |
|      | 2    | 擁壁      | 状況            | 腐朽・破損・ひび割れ                |
|      | 3    | 屋根の破損   | 状況            | 腐朽・破損・ひび割れ                |
|      | 4    | 外壁の破損   | 状況            | 腐朽・破損・ひび割れ                |
|      | 5    | 建物の傾き   | 傾き            | 傾き                        |
|      | 6    | 樋       | 状況            | 腐朽・破損・ひび割れ状況              |
|      | 7    | 窓ガラス    | 状況            | 腐朽・破損・ひび割れ状況              |
|      | 8    | 雨戸      | 状況            | 腐朽・破損・ひび割れ状況              |
| 9    | 外観状況 | 判定      | かなり修繕要・腐朽して危険 |                           |

表 2：意向調査の項目

| 大項目              | 小項目   |
|------------------|---|
| 回答者について          | 回答者の属性／居住形態   |
| 対象建物の状況について      | 建築時期／耐震対策／空家になった時期／空家になった理由                         |
| 対象建物の管理について      | 老朽度／維持管理者／維持管理の頻度／維持管理の内容／年間維持費／困っていること／維持管理を行わない理由 |
| 対象建物の今後の活用などについて | 今後の活用方針／困っていること／要望                                  |