

平成26年度第9回清須市農業委員会議事録

召集年月日 平成26年12月19日(金) 午後2時00分

召集場所 清須市本庁舎3階大会議室

開 会 平成26年12月19日(金) 午後2時00分

出席委員 19名

- | | | | |
|----------|----------|----------|----------|
| 1. 大橋 浩 | 2. 渡辺秋郷 | 3. 山田富士雄 | 4. 横井満之 |
| 5. 浅井尊弘 | 6. 齊藤嘉男 | 7. 横井忠勝 | 8. 中野浩光 |
| 9. 猪子勝三 | 10. 加藤重雄 | 11. 花木 満 | 12. 石黒鉦俊 |
| 13. 石塚芳政 | 14. 加藤定雄 | 15. 後藤鉄雄 | 16. 後藤末秋 |
| 17. 加藤和伸 | 18. 星野 満 | 19. 木村芳彦 | |

欠席委員 1名

20. 加藤頌茲

本会議に職務のために出席した者の氏名

事務局長 寺井秀樹

主 事 島津行康・山田悠二・石塚正己・安藤敏秀

- 議事日程
1. 開会のことば
 2. 農地転用等について
 3. その他

事務局 只今から平成26年度第9回清須市農業委員会を開催させていただきます。最初に会長のあいさつ、その後の進行をよろしくお願いします。

会 長 こんにちは。
今年も残り10日ほどを残すのみとなりました。
急に寒くなりましたので、委員の皆さんには農作業時など体調管理に、十分注意してください。
では、改めまして只今から、平成26年度第9回清須市農業委員会を開催いたします。
20番加藤頌茲委員から欠席との連絡が入っております。
本日の出席議員は19名で、定足数に達していることをご報告いたします。
次に、本日の議事録署名者を指名させていただきます、本日は8番中野浩光委員と9番猪子勝三委員にお願いしたいと思います。
ご異議ございませんか。

(異議なしの声を確認)

会 長 ありがとうございます。
それでは、本日の議事日程(2)農地転用等についてに進みます。
【議案第44号】農地法第3条による許可申請 ……1件

一般基準についても他法令の関係は申請済ですのでよろしくお願ひします。

以上、説明を終わります。

会 長 事務局の説明が終わりました。
この案件について、ご意見等があればお伺ひいたします。
委員のみなさん何かありませんか。
番号2番の案件の地元は私ですが現地見てきましたが特に問題ありません。

石黒委員 こういう土地は転用後税法上の取扱はどうなるのか、また一時転用か。

事務局 雑種地扱いで永久転用です。

会 長 続いて、番号3番の地元は、後藤鉄雄委員ですが。

後藤(鉄)委員 ここは問題ないです。

会 長 はい、ではよろしいですね。
続いて番号4番の地元は横井満之委員ですが。

山田委員 私の方ですが、ここは水も入りやすく問題あるとこなので転用は良いとは思いますが、目的が露天駐車場なのですぐに転売されないか心配です。

事務局 早期転売は転用後3年過ぎてからです。

会 長 続いて、番号5番の地元は木村芳彦委員ですが。

木村委員 宅地の中なので問題ありません。

会 長 はい、では2番から5番全体で何かご意見等ありませんか。
なければ、この案件について、本委員会として承認してよろしゅうございますか。

「異議なし」の声あり

会 長 ありがとうございます。では、この4件について当委員会として承認することといたします。

会 長 続いて、【議案第47号】農地法第5条による許可申請を議題とします。
事務局に説明をお願いします。

事務局 はい、会長。【議案第47号】について、説明させていただきます。
 それでは、番号11番をお願いします。
 申請地は、●●●●●●●●●●●●●●農地区分は●●●●●●●●●●●●の
 区域にある農地により●●●と判断できます。
 賃貸人●●●●様と賃借人●●●●として申請地を賃貸借権設定で、
 ●●にする農地転用であります。
 ●●●●は、現在、●●隣接している●●を含め、●●使用
 しています。前回、従業員と患者数の増加での駐車場の計画する許可案
 件で、最終的には●●●●、●●●●の面積縮小の計画変更となった経
 緯があります。
 そのため、その分の駐車場の確保が急務となりました。
 当該土地は、現在使用している既存●●に隣接しており●●の規模拡
 大という形で、所有者の承諾を得て申請に至りました。
 申請地は、●●と判断でき、運用通知第2の1の(1)、●—(●)
 —●—(●)に該当します。
 また、一般基準についても支障がない見込みですので、よろしく願
 いします。
 続きまして、番号12番をお願いします。
 申請地は、清須市●●●●●●●●●●●●●●です。農地区分は農業振興地
 域農用地です。
 賃貸人●●●●と賃借人●●●●として申請地を賃貸借権設定で、●
 ●●●●にするとする農地転用であります。
 ●●は、現在、●●に自宅兼事務所を構え、●●●●を運営しています。
 現在、●●を1箇所、面積300㎡ほど借りていますが、本年10月
 末に地主から明け渡しを求められ、早急に利用できる場所を探していま
 した。面積の規模、距離、地主との話の結果、申請地にまとまりました。
 3年間の一時転用であり、その間に継続して借りられる場所を探し、一
 時転用終了後には原状回復措置書のとおり農地に戻すこととなっております。

以上、説明を終わります。

会長 事務局の説明が終わりました。
 この案件について、ご意見等があればお伺いいたします。
 委員のみなさんで何かありませんか。
 番号11番、12番の案件の地元は、後藤鉄雄委員ですが。

後藤(鉄)委員 どちらも問題ありません。

会長 他に何かご意見等ありませんか。なければ、この案件について、本委
 員会として承認してよろしゅうございますか。

「異議なし」の声あり

会 長 ありがとうございます。では、この案件について承認することといたします。

会 長 続いて、【報告第48号】農地法第4条第1項第7号の規定による届出について、読み上げますので地区の担当委員さんは、何かありましたらお願いします。

農地法第4条第1項第7号の規定による届出について、番号43番、●●●●●●●●●●ですが。

加藤(重)委員 問題ありません。

会 長 番号44番 ●●●●●●●●●●ですが。

大橋委員 問題ありません。

会 長 番号45番 ●●●●●●●●●●です。

渡邊委員 問題ありません。

会 長 番号46番 ●●●●●●●●●●です。

渡邊委員 問題ありません。

会 長 番号47番 ●●●●●●●●●●です。

花木委員 問題ありません。

会 長 番号48番 ●●●●●●●●●●■です。

横井(忠)委員 現地確認したところ既に工事が始まっているが。

事務局 市街化区域のため報告のみです。

横井(忠)委員 了解しました。

会 長 番号49番 ●●●●●●●●●●です。

齊藤委員 問題ありません。

会 長 以上の件について、何か質問等ありませんか。

会 長 質問等がなければ、異議なしとさせていただき本委員会として承認い

たします。

会 長 続いて、【報告第49号】農地法第5条第1項第6号の規定による届出について、読み上げますから、地区の担当委員さんは、何かありましたらお願いします。番号146番 ●●●●●●●●●●●●●●●●です。

中野委員 問題ありません。

会 長 番号147番 ●●●●●●●●●●●●●●●●です。

花木委員 問題ありません。

会 長 番号148番 ●●●●●●●●●●●●●●●●添付です。

花木委員 問題ありません。

会 長 番号149番 ●●●●●●●●●●●●●●●●です。

花木委員 問題ありません。

会 長 番号150番 ●●●●●●●●●●●●●●●●添付です。

花木委員 問題ありません。

会 長 番号151番 ●●●●●●●●●●●●●●●●です。

中野委員 問題ありません。

会 長 番号152番 ●●●●●●●●●●●●●●●●で再転用です。

渡邊委員 問題ありません。

会 長 番号153番 ●●●●●●●●●●●●●●●●添付です。

猪子委員 問題ないです。

会 長 番号154番 ●●●●●●●●●●●●●●●●ですが私のところですが問題ありません。

会 長 番号155番 ●●●●●●●●●●●●●●●●ですが。

齊藤委員 問題ありません。

会 長 番号156番 ●●●●●●●●●●●●●●●●ですが、個々での届出を一括計上したものです。

渡 邊 委 員 問題ありません。

会 長 番号157番 ●●●●●●●●●●●●●●●●で再転用です。

会 長 番号158番 ●●●●●●●●●●●●●●●●再転用です。

加藤(重)委員 問題ありません。

会 長 番号159番 ●●●●●●●●●●●●●●●●です。

加藤(重)委員 問題ありません。

会 長 以上の件について、何か質問等ありませんか。

会 長 質問等がなければ、異議なしとさせていただき本委員会として承認いたします。

会 長 続いて、【報告第50号】農地法第18条第6項の規定による通知書についてに入ります。
●●●●●●●●●●●●●●●●の合意解約です。
この件について、何か質問等ありませんか。

会 長 質問等がなければ、異議なしとさせていただき本委員会として承認いたします。
続いて、【報告第51号】農地改良届出書についてに入ります。
読み上げますから、地区の担当委員さん、何かありましたらお願いします。
番号4・5・6番 ●●●●●●●●●●●●●●●●田から畑への土地転換です。

横井(忠)委員 問題ありません。

後藤(末)委員 問題ありません。

会 長 以上の件について、何か質問等ありませんか。

会 長 質問等がなければ、異議なしとさせていただき本委員会として承認いたします。それでは、(3)その他、へ移ります。
事務局何かありますか。

事 務 局 先月ご協力いただいた農地パトロールの結果を集計し、問題ある農地

所有者に対して早急に適正な保全管理をしていただくよう郵送でお知らせしましたので、該当地について来月29日に再度農地パトロールを行いその後の経過を確認しますので、ご協力をお願いします。

会長 それでは、次回開催について確認します。

平成27年1月19日月曜日、午後2時から、場所は清須市役所本庁舎3階大会議室にて開催予定ですのでよろしくお願い致します。

以上で、平成26年度第9回農業委員会を閉会します。

—終了時刻午後2時40分—

会 長 浅井 尊弘

8 番 委 員 中野 浩光

9 番 委 員 猪子 勝三