

農地法第 18 条第 6 項の規定による通知書【記載例】

解約を合意した日の翌日から起算して 30 日以内の日付になります。

〇〇年〇〇月〇〇日

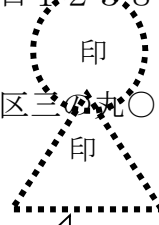
清須市農業委員会会長 殿



捨印。



通知者 (賃貸人) 住所 清須市須ヶ口 1-2-3, 8 番地  
 氏名 清須 一郎 印 印  
 (賃借人) 住所 名古屋市西区三の丸〇〇-〇  
 氏名 愛知 太郎 印 印



下記土地について賃貸借の合意解約をしたので、農地法第 18 条第 6 項の規定により通知します。  
 捺印をしてください。

記

1 賃貸借の当事者の氏名等

当事者	氏名	住所
賃貸人	清須 一郎	清須市須ヶ口 1 2 3 8 番地
賃借人	愛知 太郎	名古屋市西区三の丸〇〇-〇

2 土地の所在等

所在・地番	地目		面積(m <sup>2</sup> )	備考
	台帳	現況		
清須市▲▲▲□□□888	畑	畑	250	
以下余白				

土地登記簿謄本により記載をしてください。

3 賃貸借契約の内容

別紙「賃貸借契約書」のとおり

下表のとおり（上記契約書が存在しない場合）

契約書が存在しない場合、賃貸契約についてわかる範囲で記載をしてください。

存続期間	小作料額 (年額)	支払い条件	費用負担区分	備考
設定 〇〇年〇〇月〇〇日	〇〇〇〇〇円	現金	賃借人	
終了 〇〇年〇〇月〇〇日				

4 農地法第18条第1項ただし書に該当する事由の詳細

農地法第18条第1項第2号に該当

該当する事由に応じて、必要書類を用意してください。

5 賃貸借の解約の申入れ等をした日

賃貸借の解約の申入れをした日 ○○年○○月○○日  
賃貸借の更新拒絶の通知をした日 年 月 日  
賃貸借の合意解約の合意が成立した日 ○○年○○月○○日  
賃貸借の合意による解約をした日 ○○年○○月○○日

6 土地の引渡しの時期

○○年○○月○○日

解約を合意した日から起算して6カ月以内の日付になります。

7 その他参考となるべき事項

特記事項等記載が必要な事項について記載をしてください。

(記載要領)

本文には解約の申入れ、更新拒絶の通知、合意解約等該当する用語を記載してください。(合意解約の場合は「通知者氏名」のところに当事者双方が連署してください。)

通知者の氏名(法人にあってはその代表者の氏名)の記載を自署する場合には、押印を省略することができます。

法人である場合は、住所は主たる事務所の所在地を、氏名は法人の名称及び代表者の氏名をそれぞれ記載してください。

記の3の「賃貸借契約の内容」については、別紙賃貸借契約書の写しのとおり記載し、賃貸借契約書の写しを添付してください。

記の5の「賃貸借の解約の申入れ等をした日」については、該当事項にその年月日を記入しますが、合意解約の場合にあっては、その合意が成立した日及びその合意による解約をした日の双方に記載してください。