第１号様式（第５条関係）

|  |
| --- |
| 開発事業等の協議申請書（□新規・□変更）年　　月　　日　　　　清　須　市　長　　様事業者　住所　　　　　　　　　　　　氏名　　　　　　　　　　　　　（自署の場合、押印不要）（電話）　　　　　　　　　　　　清須市宅地開発等に関する指導要綱第５条の規定により、次のとおり開発事業等の協議申請をします。 |
| 事業区域の地名地番 | 　 |
| 用途地域 |  | 主要用途 |  |
| 事業区域面積 | ㎡ |
| 区画数 | 区画 | 構造 | 造 |
| 敷地面積 | ㎡ | 最高の高さ | ｍ |
| 建築面積 | ㎡ | 建ぺい率 | ％ |
| 延べ床面積 | ㎡ | 容積率 | ％ |
| 階数 | 地上　階地下　階 | 駐車台数 | 台 |
| 緑地又は公園の面積等 | 　　　　％（　　　　㎡） | ごみ集積所 | 有・無（　　　　　　　㎡） |
| 公共施設の帰属 | 有・無　（　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　） |
| 工事予定期間 | 　　年　　月　　日　～　　　　年　　月　　日 |
| 設計者 | 住所氏名（担当者氏名）　　（電話）　　－　　　－ |
| 施工者 | 住所氏名（担当者氏名）　　（電話）　　－　　　－ |
| 備考 | 　 |

第２号様式（第９条関係）

その１

|  |
| --- |
| 地元関係者協議結果等報告書年　　月　　日　　　　清須市長　　様事業者　住所　　　　　　　　　　　　氏名　　　　　　　　　　　　（自署の場合、押印不要）　　清須市宅地開発等に関する指導要綱第９条に基づき下記建築物の地元関係者との協議等結果を報告します。 |
| 協議方法 | 説明会　・　個別説明 |
| 事業区域の地名地番 | 清須市 |
| 説明責任者 | 住所氏名 |
| 説　明　事　項 |
| 概要・工法等 | （建築計画の概要を記載した書類・配置図・平面図・立面図・工程表・　　　　　）等を（配布・提示）し、説明しました。 |
| 日影 | （法定日影図・地盤面日影図・　　　　　　）等を（配布・提示）し、説明しました。 |
| テレビ電波受信障害 | （発生予測範囲・事前調査・工事中の対策・各戸別の対策）等について説明しました。 |
| 工事公害 | （危険防止（土留・仮囲）・損害補償・工事関係車両の通行及び駐車対策・工事説明会の開催）等について説明しました。 |
| 駐車場の位置及び台数 |  |
| その他 | 　 |

※　協議方法及び説明事項は、該当する事項を○で囲み、余白部分には具体的内容を記入してください。

その２

説明会

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 第一回 | 開催日時 | 　　年　　月　　日　　時　　分～　　時　　分 |
| 開催場所 | 　 |
| 出席者 | 　　人 |
| 第二回 | 開催日時 | 　　年　　月　　日　　時　　分～　　時　　分 |
| 開催場所 | 　 |
| 出席者 | 　　人 |
| 第三回 | 開催日時 | 　　年　　月　　日　　時　　分～　　時　　分 |
| 開催場所 | 　 |
| 出席者 | 　　人 |
| 備考 |

※説明会の出席者住所氏名及び内容については、別添で添付すること。

その３

要望事項リスト（例）　　　　　　　　　　　　　　　　　　回答内容リスト（例）

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| A | 日影の削減（高さ・階数・配置等の変更） | 　 | 　 |
| B | プライバシーの保護（目かくし等） | a | 要望どおりできる |
| C | テレビ電波障害への対応 | b | 一部できる |
| D | 駐車場の確保 | c | できない |
| E | 工事中の危害防止 | 　 |
|  |  |

個別説明

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 説明対象者 | 住所氏名 | 居住・所有の区分 | 訪問月日 | 面談の有無 | 要望事項 | 回答内容 |
| ブロック長 | 　　　 | 居住者所有者 | ／ | 有・無 | 　 | 　 |
| ／ | 有・無 |
| ／ | 有・無 |
| 町内会長 | 　　　 | 居住者所有者 | ／ | 有・無 | 　 | 　 |
| ／ | 有・無 |
| ／ | 有・無 |
| ① | 　　　 | 居住者所有者 | ／ | 有・無 | 　 | 　 |
| ／ | 有・無 |
| ／ | 有・無 |
| ② | 　　　 | 居住者所有者 | ／ | 有・無 | 　 | 　 |
| ／ | 有・無 |
| ／ | 有・無 |
| ③ | 　　　 | 居住者所有者 | ／ | 有・無 | 　 | 　 |
| ／ | 有・無 |
| ／ | 有・無 |
| ④ | 　　　 | 居住者所有者 | ／ | 有・無 | 　 | 　 |
| ／ | 有・無 |
| ／ | 有・無 |
| ⑤ | 　　　 | 居住者所有者 | ／ | 有・無 | 　 | 　 |
| ／ | 有・無 |
| ／ | 有・無 |
| ⑥ | 　　　 | 居住者所有者 | ／ | 有・無 | 　 | 　 |
| ／ | 有・無 |
| ／ | 有・無 |
| ⑦ | 　　　 | 居住者所有者 | ／ | 有・無 | 　 | 　 |
| ／ | 有・無 |
| ／ | 有・無 |
| ⑧ | 　　　 | 居住者所有者 | ／ | 有・無 | 　 | 　 |
| ／ | 有・無 |
| ／ | 有・無 |
| ⑨ | 　　　 | 居住者所有者 | ／ | 有・無 | 　 | 　 |
| ／ | 有・無 |
| ／ | 有・無 |
| ⑩ | 　　　 | 居住者所有者 | ／ | 有・無 | 　 | 　 |
| ／ | 有・無 |
| ／ | 有・無 |

「説明対象者」欄が不足する場合は、別紙を追加してください。

第３号様式（第10条関係）

|  |
| --- |
| （事業の名称）　　建築計画の概要 |
| 事業区域の地名地番 |  |
| 用途 | 　 | 敷地面積 | m2 |
| 構造 | 　 | 建築面積 | m2 |
| 高さ | m | 延べ床面積 | m2 |
| 工事着手 | 年　　月　　日頃 | 階数 | 地上　　階　地下　　階 |
| 棟数戸数 | 棟　　　　　　　　　　　　　戸 |
| 事業者 | 住所氏名　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　TEL　　（　　） |
| 設計者 | 住所氏名　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　TEL　　（　　） |
| 施工者 | 住所氏名　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　TEL　　（　　） |
| この標識は、清須市宅地開発等に関する指導要綱に基づき設置したものです。詳細については、上記のもの（　　　　　　　　）にお問い合わせください。年　　月　　日設置 |

備考　大きさは、縦90センチメートル、横90センチメートル以上とする。第４号様式（第１４条関係）

|  |
| --- |
| 工事着手届年　　月　　日　　　　清須市長　　　　様事業者　住所　　　　　　　　　　　　氏名　　　　　　　　　　　　（自署の場合、押印不要）　（電話）　　　　　　　　　　　　清須市宅地開発等に関する指導要綱第１４条の規定により、次のとおり開発事業等の工事に着手しましたので届出します。 |
| 事業区域の地名地番 | 　 |
| 協定締結日 | 年　　　月　　　日 |
| 工事着手日 | 年　　　月　　　日 |
| 工事完了予定日 | 年　　　月　　　日 |
| 備考 | 　 |

第５号様式（第１４条関係）

|  |
| --- |
| 工事完了届年　　月　　日　　　　清須市長　　　　様事業者　住所　　　　　　　　　　　　氏名　　　　　　　　　　　　（自署の場合、押印不要）　（電話）　　　　　　　　　　　　清須市宅地開発等に関する指導要綱第１４条の規定により、次のとおり開発事業等の工事が完了しましたので届出します。 |
| 事業区域の地名地番 | 　 |
| 協定締結日 | 年　　　月　　　日 |
| 工事着手日 | 年　　　月　　　日 |
| 工事完了日 | 年　　　月　　　日 |
| 備考 | 　 |

※工事完了写真を添付すること。

第６号様式（第１７条関係）

公共施設等引継書

年　　月　　日

　　清須市長　　　　様

事業者　住所

氏名

（自署の場合、押印不要）

（電話）

　清須市宅地開発等に関する指導要綱第１７条の規定により、下記公共施設について関係書類を添えて引継ぎします。

記

|  |
| --- |
| 新たに設置する公共施設 |
| 公共施設の名称 | 概要 | 施設の管理者 | 備考 |
| 延長（ｍ） | 幅員（ｍ） | 面積（ｍ２） |
|  |  |  |  |  |  |