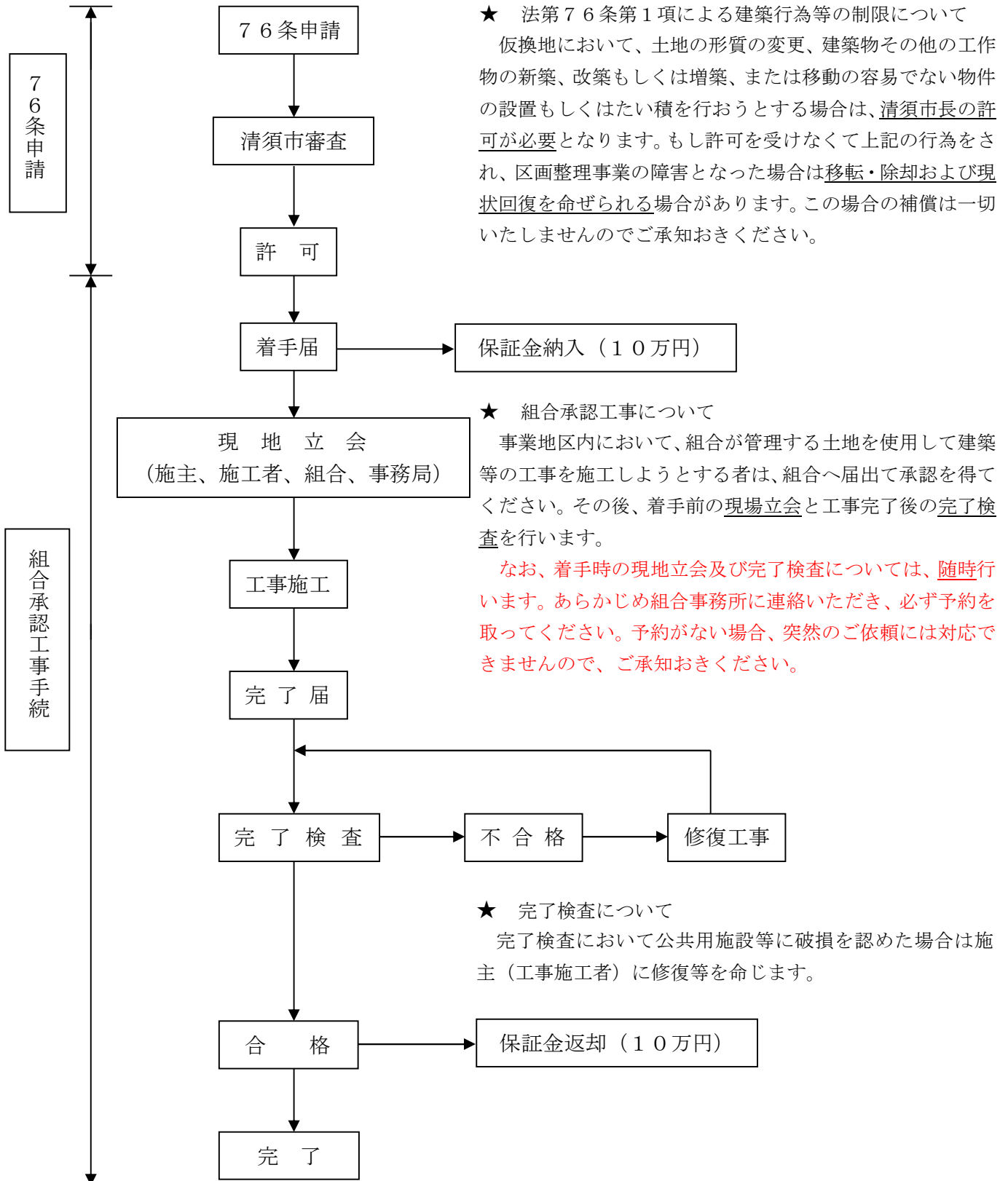


☆ 土地区画整理法第76条第1項による建築行為等の制限および組合承認工事について

土地区画整理地区内において建築行為等を行う場合は、以下の手続きが必要になりますのでご協力ください。なお、詳細については組合事務所へご相談ください。



作成の注意事項

- 1) 提出書類（内容は別紙参照）・・・正副及び申請者控えの3部提出
 - ・土地区画整理事業地区内建築行為等許可申請書（3部とも認印を押印）
 - ・土地区画整理事業地区内の建築行為等に関する誓約書（1部は正本、2部は写し）
 - ・仮換地証明書又は保留地証明書、敷地地番該当証明書（1部は正本、2部は写し）
 - ・付近見取図（住宅地図等）
 - ・配置図（S：1/50 ～1/600）平面図（S：1/50 ～1/200）
 - ・縦横断面図（S：1/50 ～1/200）・・・切土、盛土整地を行う場合
 - ・仮換地ブロック図（S：1/500）・・・仮換地の寸法を記入してください。
 - ・仮換地案内図（S：1/2000）
- ※ 行為の場所は、仮換地と該当敷地の両方を記入してください。
- ※ 配置図に、計画道路および隣地境界線（仮換地境界線）と建築行為等される建物等との離隔距離を明記してください。
- ※ 配置図もしくは、平面図に排水系統を明記してください。
（雨水は、側溝に接続し、生活雑配水は、汚水本管に接続して下さい。）
- ※ 土留め、塀などは構造図を添付してください。
（特に基礎形状、根入れなどを明示してください。）
- ※ 駐車場として、土間コンクリート施工される場合は、その面積を申請書表紙と図面に記入してください。
- ※ 土間コンクリートと道路側溝の境に目地材（抜板、ゴムなど）を入れることを図面に記入してください。
- ※ 都市型側溝の排水管接続仕様書を道路占用申請書に添付して下さい。
- 2) 境界（民地、道路）沿いに土留めなどの構造物を作る場合は、組合工事終了後に確定杭を設置するため、下記に示す幅を控えてください。
官民境界沿い：75mm以上 民民境界沿い：50mm以上
- 3) 申請書提出に当たって、申請者において内容をよくチェックしてください。
組合がチェックし訂正等が生じた場合は、訂正が完了した日が提出日となります。
申請書に日付を記入し提出され、訂正等が生じますと日付の訂正も必要となりますので、
ご承知おきください。（日付抜きで提出して下さい。）
また、申請者の電話番号もしくは連絡先（担当者）は必ず記入してください。
なお、申請者と土地所有者が異なる場合は、土地使用承諾書の提出が必要です。
- 4) 仮換地証明書、保留地証明書、敷地地番該当証明書は組合事務所で交付します。
なお、各証明書の即日発行はしておりません。（200円／1通）
- 5) 仮換地の寸法（間口、奥行き等）は組合事務所へお問い合わせください。
- 6) この申請の許可に要する事務手続には、3週間程度の期間を必要としますので、施工までに十分な余裕期間を設けるようお願いいたします。
- 7) 組合では、「緑とゆとりを感じ、安心して暮らせるまち」をめざし、まちづくり憲章を定めています。詳細については、組合でご確認ください。

別表（第1条関係）

行為の種類	図面の種類	縮 尺	明 示 す べ き 事 項
建築物その他の 工作物の新 築、改築又は 増築	付近見取図		方位 施行箇所 道路その他の交通 機関 目標となる土地建物（駅 停車場、公共建築物、河川湖沼等）
	配 置 図	50 分の 1 から 600 分の 1 の 範囲内	方位 地名 地番 敷地の境界線 敷地内の申請に係る建築行為等及び 既存の建物の位置 敷地に接する道 路の位置及び幅員
	平 面 図	50 分の 1 から 200 分の 1 の 範囲内	方位 各階の間取 客室の用途及び 壁の位置
	立 面 図		境界から最端部までの距離を表示
	求 積 図		表紙の建築面積と延床面積を確認す るため
	仮換地ブロック図	200 分の 1 から 1,000 分の 1 の 範囲内	方位 地名 地番 敷地の面積 境 界線の距離 現況地目
土地の形質の 変更又は移動 の容易でない 物件の設置若 しくはたい積	付近見取図		方位 施行箇所 道路その他の交通 機関 目標となる土地建物（駅 停車場、公共建築物、河川湖沼等）
	配 置 図	50 分の 1 から 600 分の 1 の範 囲内	方位 地名 地番 敷地の境界線 敷地内の申請に係る建築行為等及び 既存の建物の位置 敷地に接する道 路の位置及び幅員
	縦横断面図	50 分の 1 から 200 分の 1 の 範囲内	土地の形質の変更の場合には、変更 前後の形態及び性質 移動の容易で ない物件の設置若しくはたい積の場 合には、物件の名称
			ブロック積等は、配筋図を記すこと
仮換地ブロック図	200 分の 1 から 1,000 分の 1 の 範囲内	方位 地名 地番 敷地の面積 境 界線の距離 現況地目	