



清洲駅前

土地区画整理事業

駅前が叶える快適な暮らし。 名古屋市に隣接した、閑静なベッドタウン。

名古屋駅

初期費用を抑えられる
仲介手数料なし

建築会社を自由に選べる
建築条件なし

上下水道整備(宅地への引込)
下水道受益者負担金は
組合で負担

JR清洲駅から
名古屋駅
まで
2駅8分

広々とした
街区公園

JR清洲駅まで
徒歩**9分**
以内

2025年5月撮影

ゆうあいこども園 車で2分(約950m)	市立清洲小学校 徒歩22分(約1,760m)	市立清洲中学校 徒歩14分(約1,070m)	JR東海道本線 「清洲」駅 徒歩9分(約670m)	清洲城 車で3分(約1,450m)	マックスバリュ 清須春日店 車で4分(約1,790m)	ヨシヅヤ清洲店 車で4分(約1,820m)	クスリの アオキ春日店 車で3分(約1,440m)
-------------------------	---------------------------	---------------------------	---------------------------------	----------------------	-----------------------------------	--------------------------	---------------------------------

※距離表示は地図上の概測で徒歩分数は80mを1分、車での所要時間は実測にて算出したものです。※各施設までの距離は、本区画整理事業で計画された道路を経由して計測したものです。また、各施設から本区画整理事業地の最も近い区画までを計測した数値です。なお、道路共用開始時期は2026年3月の予定です。※下の現地周辺イラストマップは主要施設を抜粋して表記しています。※掲載の情報は、2025年5月時点のものです。

宅地[保留地]分譲 22区画 入札申込受付開始!

入札申込
参加受付

7月23日(水)～8月7日(木)
10:00～16:00

※入札参加受付期間中は、組合事務所にて受付します。(土曜・日曜含む)
※月曜日は休館日のため、受付はできません。予めご了承ください。

入札日 2025年8月9日(土) 10:00～

会場 清洲駅前土地区画整理組合事務所

最低入札価格

■**㎡単価**／160,000円/㎡(1区画)～208,000円/㎡(5区画)
■**総額**／19,786,600円(1区画)～153,950,040円(1区画)

敷地面積

104.14㎡(約31.50坪)～743.72㎡(約224.97坪)

入札とは?

最低入札価格以上で、最も高い金額で入札された方に当物件の土地を販売いたします。
入札へのご参加には、事前のお申し込みが必要です。

入札申込に必要なもの

入札参加申込時に提出していただく書類及び持参いただくもの
①入札参加申込書(認印押印)/申込時に当組合よりお渡します。②認印、③世帯全員が記載された住民票1通(原本)/法人の場合は履歴事項全部証明書1通(原本)、④金融機関口座番号が確認できるもの(預金通帳等)※キャッシュカードは本支店名が不明のため不可。⑤入札保証金10万円(申込1区画毎に)を**2025年8月8日(金)**までに、下記組合の口座にお振込みください(振込手数料はご負担ください)。※落札後に辞退された場合、入札保証金は、いかなる理由があっても返金いたしません。※ネットバンクによる振込は受付できません。⑥身元証明書1通(本籍地の市町村で発行されるもの)。

振込先

【金融機関】西春日井農業協同組合 清洲支店
【口座番号・口座名】普通 0042717 西春日井農業協同組合 清洲駅前土地区画整理組合 理事長 八木勝之

※振込手数料は、各自で負担をお願いします。
※落札後に辞退された場合、入札保証金は、いかなる理由があっても返金いたしません。

申込
注意事項 今回販売する全区画について、1世帯(1法人)にて、複数区画の申込みが可能です。
入札当日(2025年8月9日(土))の申込み受付は行いません。

Good
Access

JR東海道本線「清洲」駅より
「名古屋」駅へ2駅**8分**
名古屋第二環状自動車道/名古屋高速16号
「清洲東」ICへ車で**5分**



清洲駅前土地区画整理組合

〒452-0942 清須市清洲弁天96番地1(清洲市民センター3階)
E-mail: kiyosu_ekimae@seagreen.ocn.ne.jp

お問い合わせは

TEL052-325-3613

9:00～16:00但し12:00～13:00は休務(月・土・日・祝は休務)

清須市のホームページからでも
ご覧いただけます

清洲駅前土地区画整理事業

検索



申込番号① 1街区2-1画地

最低 総額 87,232,000円
入札価格 単価 160,000円/㎡(約52.8万円/坪)

敷地面積 545.20㎡(約164.92坪)

●用途地域/第二種住居地域 ●建ぺい率/60%
●容積率/200% ★下水道受益者負担金なし

JR清洲駅まで徒歩8分



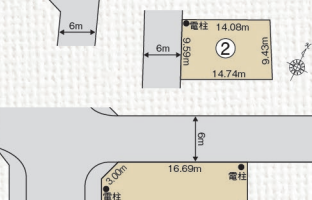
申込番号② 1街区7-1画地

最低 総額 24,537,320円
入札価格 単価 179,000円/㎡(約59.1万円/坪)

敷地面積 137.08㎡(約41.46坪)

●用途地域/第二種住居地域 ●建ぺい率/60%
●容積率/200% ★下水道受益者負担金なし

JR清洲駅まで徒歩7分



申込番号③ 2街区15画地

最低 総額 153,950,040円
入札価格 単価 207,000円/㎡(約68.4万円/坪)

敷地面積 743.72㎡(約224.97坪)

●用途地域/第二種住居地域 ●建ぺい率/60%
●容積率/200% ★下水道受益者負担金なし

JR清洲駅まで徒歩6分



申込番号④ 6街区6-1画地

最低 総額 21,517,500円
入札価格 単価 190,000円/㎡(約62.8万円/坪)

敷地面積 113.25㎡(約34.25坪)

●用途地域/第二種住居地域 ●建ぺい率/60%
●容積率/200% ★下水道受益者負担金なし

JR清洲駅まで徒歩5分

申込番号⑤ 6街区6-2画地

最低 総額 21,804,400円
入札価格 単価 190,000円/㎡(約62.8万円/坪)

敷地面積 114.76㎡(約34.71坪)

●用途地域/第二種住居地域 ●建ぺい率/60%
●容積率/200% ★下水道受益者負担金なし

JR清洲駅まで徒歩4分

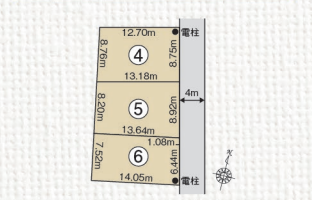
申込番号⑥ 6街区6-3画地

最低 総額 19,786,600円
入札価格 単価 190,000円/㎡(約62.8万円/坪)

敷地面積 104.14㎡(約31.50坪)

●用途地域/第二種住居地域 ●建ぺい率/60%
●容積率/200% ★下水道受益者負担金なし

JR清洲駅まで徒歩4分



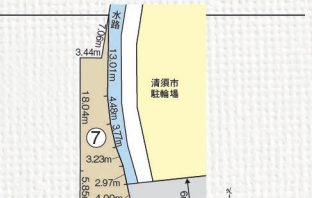
申込番号⑦ 12街区1画地

最低 総額 23,881,600円
入札価格 単価 170,000円/㎡(約56.1万円/坪)

敷地面積 140.48㎡(約42.49坪)

●用途地域/第二種住居地域 ●建ぺい率/60%
●容積率/200% ★下水道受益者負担金なし

JR清洲駅まで徒歩3分



申込番号⑧ 16街区12-1画地

最低 総額 22,823,840円
入札価格 単価 208,000円/㎡(約68.7万円/坪)

敷地面積 109.73㎡(約33.19坪)

●用途地域/第二種住居地域 ●建ぺい率/60%
●容積率/200% ★下水道受益者負担金なし

JR清洲駅まで徒歩4分

申込番号⑨ 16街区12-2画地

最低 総額 23,449,920円
入札価格 単価 208,000円/㎡(約68.7万円/坪)

敷地面積 112.74㎡(約34.10坪)

●用途地域/第二種住居地域 ●建ぺい率/60%
●容積率/200% ★下水道受益者負担金なし

JR清洲駅まで徒歩4分

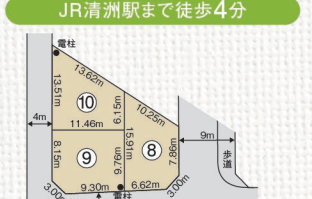
申込番号⑩ 16街区12-3画地

最低 総額 23,222,380円
入札価格 単価 206,000円/㎡(約68.0万円/坪)

敷地面積 112.73㎡(約34.10坪)

●用途地域/第二種住居地域 ●建ぺい率/60%
●容積率/200% ★下水道受益者負担金なし

JR清洲駅まで徒歩4分



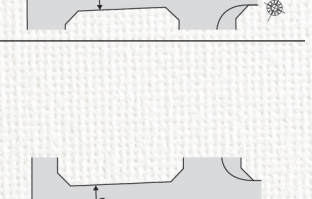
申込番号⑪ 17街区1-1画地

最低 総額 36,558,080円
入札価格 単価 208,000円/㎡(約68.7万円/坪)

敷地面積 175.76㎡(約53.16坪)

●用途地域/第二種住居地域 ●建ぺい率/60%
●容積率/200% ★下水道受益者負担金なし

JR清洲駅まで徒歩5分



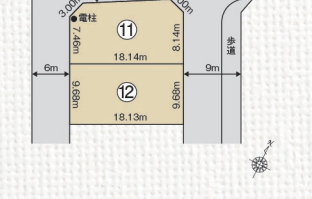
申込番号⑫ 17街区1-2画地

最低 総額 36,382,320円
入札価格 単価 207,000円/㎡(約68.4万円/坪)

敷地面積 175.76㎡(約53.16坪)

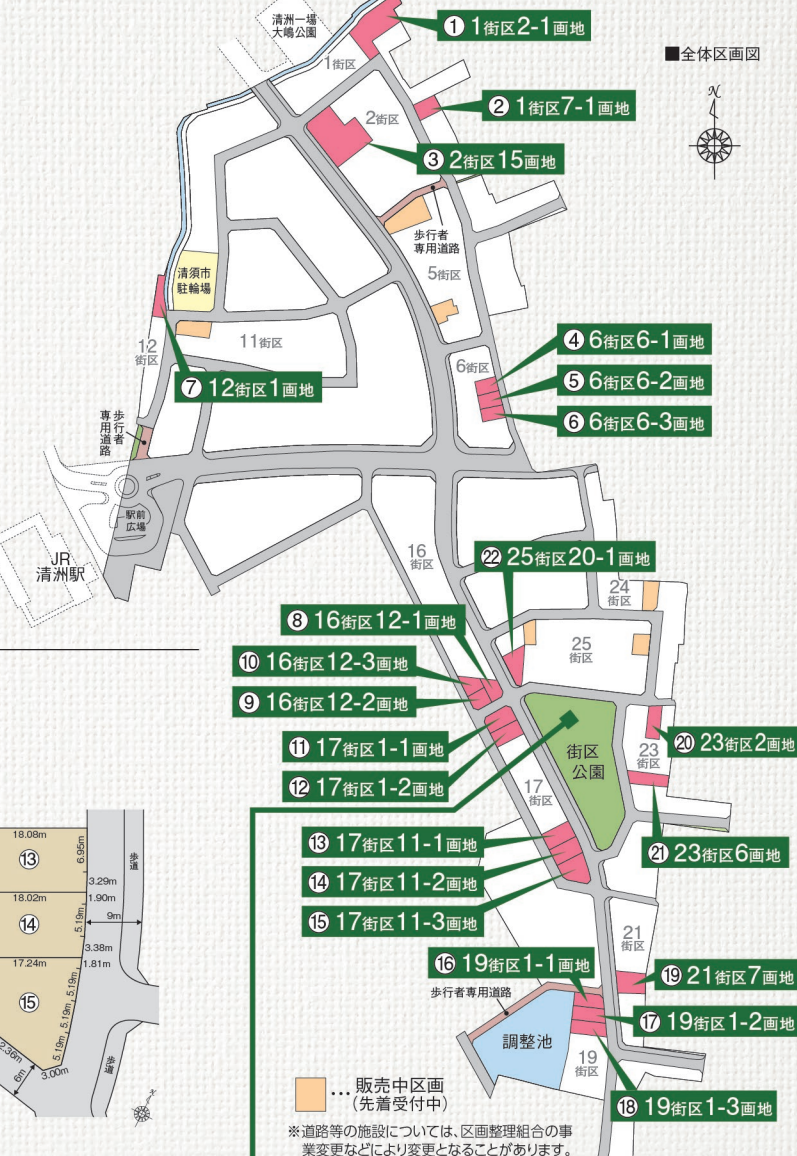
●用途地域/第二種住居地域 ●建ぺい率/60%
●容積率/200% ★下水道受益者負担金なし

JR清洲駅まで徒歩5分



清洲駅前 土地区画整理事業

宅地(保留地) 分譲 22区画 入札申込 受付開始!



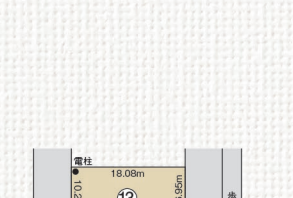
申込番号⑬ 17街区11-1画地

最低 総額 38,326,050円
入札価格 単価 207,000円/㎡(約68.4万円/坪)

敷地面積 185.15㎡(約56.00坪)

●用途地域/第二種住居地域 ●建ぺい率/60%
●容積率/200% ★下水道受益者負担金なし

JR清洲駅まで徒歩6分



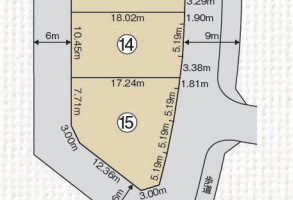
申込番号⑭ 17街区11-2画地

最低 総額 38,326,050円
入札価格 単価 207,000円/㎡(約68.4万円/坪)

敷地面積 185.15㎡(約56.00坪)

●用途地域/第二種住居地域 ●建ぺい率/60%
●容積率/200% ★下水道受益者負担金なし

JR清洲駅まで徒歩6分



申込番号⑮ 17街区11-3画地

最低 総額 48,382,880円
入札価格 単価 208,000円/㎡(約68.7万円/坪)

敷地面積 232.61㎡(約70.36坪)

●用途地域/第二種住居地域 ●建ぺい率/60%
●容積率/200% ★下水道受益者負担金なし

JR清洲駅まで徒歩6分



申込番号⑯ 19街区1-1画地

最低 総額 29,789,760円
入札価格 単価 208,000円/㎡(約68.7万円/坪)

敷地面積 143.22㎡(約43.32坪)

●用途地域/第二種住居地域 ●建ぺい率/60%
●容積率/200% ★下水道受益者負担金なし

JR清洲駅まで徒歩7分

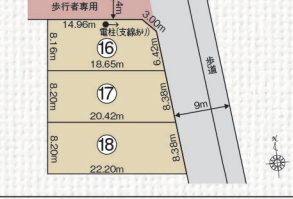
申込番号⑰ 19街区1-2画地

最低 総額 33,171,750円
入札価格 単価 207,000円/㎡(約68.4万円/坪)

敷地面積 160.25㎡(約48.47坪)

●用途地域/第二種住居地域 ●建ぺい率/60%
●容積率/200% ★下水道受益者負担金なし

JR清洲駅まで徒歩7分



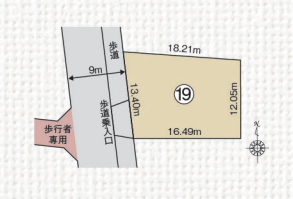
申込番号⑱ 19街区1-3画地

最低 総額 36,175,320円
入札価格 単価 207,000円/㎡(約68.4万円/坪)

敷地面積 174.76㎡(約52.86坪)

●用途地域/第二種住居地域 ●建ぺい率/60%
●容積率/200% ★下水道受益者負担金なし

JR清洲駅まで徒歩7分



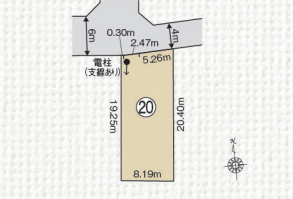
申込番号⑳ 23街区2画地

最低 総額 28,969,050円
入札価格 単価 181,000円/㎡(約59.8万円/坪)

敷地面積 160.05㎡(約48.41坪)

●用途地域/第二種住居地域 ●建ぺい率/60%
●容積率/200% ★下水道受益者負担金なし

JR清洲駅まで徒歩6分



申込番号㉑ 23街区6画地

最低 総額 30,297,490円
入札価格 単価 173,000円/㎡(約57.1万円/坪)

敷地面積 175.13㎡(約52.97坪)

●用途地域/第二種住居地域 ●建ぺい率/60%
●容積率/200% ★下水道受益者負担金なし

JR清洲駅まで徒歩7分

申込番号㉒ 25街区20-1画地

最低 総額 35,898,450円
入札価格 単価 191,000円/㎡(約63.1万円/坪)

敷地面積 187.95㎡(約56.85坪)

●用途地域/第二種住居地域 ●建ぺい率/60%
●容積率/200% ★下水道受益者負担金なし

JR清洲駅まで徒歩6分

※保留地には高低差があります。詳細は組合までお問い合わせください。※水道・ガス・下水の宅地への引き込みは組合負担です。ただし、宅内配管は個人負担となります。
※保留地全てに対して「建柱承諾書」を提出して頂くことが販売条件となります。※上の図は完成予想図であり、変更される場合もあります。

入札

入札日時 2025年8月9日(土) 10:00~

入札会場 清洲市民センター3階307研修室 清須市清洲弁天96番地1 (清洲市民センター3階)

◆入札時に持参いただくもの *当日、必ずご持参下さい。
①入札参加申込書(写) ②認印(代理人の場合は、委任状に押印した代理人の印鑑)
③入札保証金の金融機関への振込みお客控え ④委任状(代理人が入札に参加される場合)

◆入札方法
●入札書に総額を記載して下さい。入札書及び投函用封筒は、入札当日、当組合よりお渡します。
入札書に必要事項を記入のうえ、認印にて入札書及び投函用封筒に押印し、指定する入札箱に投函してください。
●最低入札価格(保留地処分公告等記載)以上、かつ、最高価格で入札した者を落札者とします。

(土地)売買契約

●落札された方には、入札当日に「売却決定通知書」を交付し、売買契約日時の調整を行います。
●売買契約は、組合が指定する日時(原則、落札から1か月以内)。までにを行います。契約締結時には、契約金額の10%相当額で組合の指定する金額を契約保証金として契約当日までに納入していただきます。(納付期限までに組合の指定する口座に振り込んで下さい。振込手数料は各自で負担願います。)残金は、契約後60日以内に納入していただきます。

その他注意事項

●物件は「現状渡し」となります。物件の諸条件等はチラシ、及び、現場、並びに組合よりの案内等を十分ご確認ください。保留地地積は、図上求積のため、出来形確認測量(確定測量)実施後に若干の地積変動があります。この変動分については、後日契約単価で精算(変更契約)します。
●保留地の登記に要する費用は買主の負担となります。融資制度を活用される方は、保留地は本市区画整理事業の換地処分に伴う登記が完了するまでの間、抵当権の設定ができません。現在、下記金融機関とは、保留地担保協定を締結していますので、ローンを利用される方は事前に金融機関等とよくご相談ください。
※保留地担保協定締結金融機関 ○西春日井農業協同組合、○百五銀行、○岐阜信用金庫 ※協定書は、必要に応じ、金融機関と調整を行い締結予定としています。
●清須市へ「地区計画の届出」と「埋蔵文化財の届出」が必要です。

入札後の先着順受付について

●入札で落札されなかった保留地は、2025年8月26日(火) 10:00より、組合事務所为先着順受付を行う予定です。詳細については、組合事務所までご連絡ください。