

# 南部地域

<将来像>

## 活気あふれる 安心・快適な伝統のまち

<地域全体>

- ・都市基盤の整備が遅れているエリアは、土地区画整理事業や地区計画により整備を図る
- ・住工混在地の用途純化を図る
- ・農地の保全による緑地機能、保水機能の維持・活用を図る
- ・地域に点在する駅周辺の活性化を図る



ふさわしいまち並みの形成

歴史・文化資源として整備、保全を図るとともに、清洲城周辺にふさわしいまち並みを創出

観光ルートの検討

清洲駅・新清洲駅から清洲城に続く観光ルート創出のために、計画的な土地利用を検討

農業集落課題抽出地区

今後、市街化の機運や土地需要を勘案しつつ、課題の抽出や整理を進める

名鉄新清洲駅の高架化

利便性の向上を図るため、県や関係機関と連携し整備を推進

バリアフリー化の促進

バリアフリーへの対応を促進

名鉄新清洲駅周辺の整備

土地区画整理や高架化事業等に合わせ、拠点にふさわしい土地利用を周辺地域を含め検討

美濃路の維持、保全

歩行者環境の整備、適切な景観形成により歴史文化に親しむ空間の創出

市街化調整区域の計画的土地利用の検討

農地として保全することを基本とし、市全体から見た将来の土地利用の方針や営農状況を考慮し、長期的視点に立った土地利用の転換の検討

インターチェンジ 隣接市街化調整区域の計画的土地利用の検討

リニア・インバクトや市全体の将来の土地利用計画を踏まえた、市街化区域への編入の検討

都市計画道路の再検証

都市計画道路の必要性を再検証し計画的な整備を検討

市役所周辺の整備

市役所周辺の用途の見直しを検討する  
災害時の中枢施設として防災機能の向上を図る

玄関口に適した景観整備

都市拠点であり、利用者の多い駅周辺に適した土地利用の検討と都市景観の整備、保全を図る

親水空間の整備

市民のコミュニティ形成の場、生活のうらおい創出の場として整備

治水機能の強化

河川整備計画に基づき国や県、関係機関と連携し、河川改修を促進

凡 例					
土地利用		専用住居地区	拠点		都市拠点
		一般住居地区			地域拠点
		幹線道路沿道地区			歴史拠点
		商業地区			行政拠点
		住工複合地区	道路・交通		鉄道
		工業地区			JR東海道新幹線/JR東海道本線 名鉄/東海交通事業
		土地利用検討地区			鉄道
		農業集落地区			自動車専用道路 幹線道路 区画道路
活用軸		歴史保全活用軸	※都市計画道路の整備状況について		
		水辺保全活用軸		整備済	
				概成済	
				整備中	
				未整備	