

公の施設の指定管理者の指定について

平成 24 年 3 月

- 1 指定管理者に管理を行わせようとする公の施設の名称
清須市清洲勤労福祉会館（ARCO清洲）
- 2 指定管理者となる団体の名称
所在地 名古屋市名東区大針三丁目 3 3 4 番地
名 称 ハマダスポーツ企画株式会社
- 3 指定の期間
平成 2 4 年 4 月 1 日から平成 2 9 年 3 月 3 1 日

I 指定管理者の変更になった経緯

昨年 1 0 月、岐阜県の温暖化対策事業において贈収賄事件があり、贈賄容疑でアルコ清洲指定管理者の構成員であるドルフィン株式会社の前社長が逮捕されました。

これを受け、道義的に責任により、ドルフィン株式会社からハマダスポーツ企画株式会社へ脱退申出があり、2 4 年 3 月をもって構成員から外れることから事業体が消滅するので、単独経営は経営能力の有無に係わらずできないため、新たに指定管理者の指定をする必要になりました。

（1 月 2 4 日、懲役 1 0 月執行猶予 3 年の岐阜地裁判決）

II 指定管理者選考の経過

- 1 月 1 8 日 第 1 回指定管理者選定審議会
- 1 月 2 3 日～2 月 2 日 申請要項配布
- 1 月 2 7 日～2 月 2 日 申請受付
- 2 月 6 日 第 2 回指定管理者選定審議会（プロポーザル）

III 第 1 回指定管理者選定審議会

1. 指定管理者選定の経緯について説明
2. 選定スケジュールを II のように決定
3. 募集要項及び仕様書について決定
 - ① 指定管理の期間：平成 2 4 年 4 月 1 日から平成 2 9 年 3 月 3 1 日まで
 - ② 指定管理委託料上限額：年額 5 5, 2 0 0 千円
 - ③ 指定管理者採点表
 - ④ 合計得点 6 0 点以上を過半数の委員から得た団体を候補者とする。

IV 指定管理者応募者数

- 1 団体＝ハマダスポーツ企画株式会社

V 指定管理者の候補者の選考について

2月6日午前9時より開会

ハマダスポーツ企画株式会社よりプレゼンテーションを受け、「1. 施設管理運営方針」、「2. 事業計画」、「3. リスク管理能力」、「4. 収支計画」について採点を行った。

1. 施設管理運営方針

より使いやすく、地域に愛される施設へ、温かみのある接遇をもって、新しい施設価値の創造を目指す。

2. 事業企画

子どもや成人といった個人を対象にした企画はもちろん、世代・地域といった複数以上の集団にアプローチした企画を目指す。

3. リスク管理能力

個人情報保護と安全確保を最優先した営業を行う。

地震、台風、豪雨などの天災が発生したときは、市と連携し市民の安全確保に努める。

4. 収支計画

これまでのノウハウを活用し、経費節減に努め効率的な運営を行う。

収入と支出で黒字が達成されており、収入が設定予算を超過している場合は、超過分の10%を市に還付する。

計画性のある施設管理修繕、有資格者や経験豊富な人材による施設チェック等を行う。

採点結果：60点以上の委員は、当日出席委員9人全員でした。

最高得点は96点、最低得点は76点でした。

VI 指定管理委託料(年額)

平成24年度 54,470千円

平成25年度 54,160千円

平成26年度 54,160千円

平成27年度 54,160千円

平成28年度 54,470千円

VII 指定管理者

