

清須市清洲勤労福祉会館概要

1. 施設概要

平成7年4月にオープンした清須市勤労福祉会館アルコ清洲は、スポーツの拠点、コミュニティ活動の場として、年間約25万人の入場者があります。愛称のARCO（アルコ）とは、スペイン語で「アーチ」の意味で、公募により決定されました。

施設は、プール棟と多目的ホール棟があり、室内温水プールには、25mプールをはじめ造波プール、流水プール及びスライダー等アミューズメント感覚のプールが楽しめ、特に子供等に人気を博しています。

多目的ホール棟では、メインホール、サブホールでバレーボール、ダンス、柔剣道等多目的なスポーツ・レクリエーションが楽しめ、健康で心がふれあうコミュニケーションの場として、子供からお年寄りまで多くの市民に愛されている施設です。

2. 名称及び所在地

清須市清洲勤労福祉会館

(愛称) ARCO清洲

愛知県清須市清洲2537番地

3. 建物概要

構 造 鉄筋コンクリート造4階建

敷地面積 15,703.55 m²

建築面積 6,609.38 m²

延床面積 11,791.95 m²

工 期 着 工 平成 5年 7月 8日

完 了 平成 7年 3月 20日

オープン 平成 7年 4月 1日

設計管理 (株)大建設計

施 工 大成建設(株)、(株)浅沼建設工事共同企業体

施設内容 管理室、更衣室、機械室、温水プール(25m競泳プール、流水プール、造波プール、スライダープール、ジャグジープール、リハビリプール、幼児プール、採暖室) トレーニングルーム、サウナ付浴室、多目的メインホール、多目的サブホール、ミーティングルーム、会議室、研修室、和室、弓道場等

4. 現在の指定管理者

- ① 名 称 ハマダスポーツ企画(株)・ドルフィン(株)共同企業体
- ② 協定期間 平成20年4月1日～平成23年3月31日(3年間)
- ③ 委託金額 年額55,700,000円(消費税含む。3年間同額)
- ④ その他 トレーニングルーム機器は指定管理者所有

5. アルコ清洲利用実績

(1) 入場者・利用者内訳年次表

(単位：人)

	19年度	20年度	21年度	20・21対比
プール	159,843	158,333	156,519	△1,814
ホール棟	74,159	69,665	75,021	5,356
トレーニングジム	9,665	12,296	13,507	1,211
レッスン（自主事業）	6,499	6,576	6,105	△471
合計	250,166	246,870	251,152	4,282

(2) 利用料金収入年次表

(単位：円)

	19年度	20年度	21年度	20・21対比
プール等（トレーニングルーム含む）	39,657,650	39,144,255	38,692,800	△451,455
ホール棟	6,801,575	6,786,275	6,432,575	△353,700
レッスン（自主事業）受講料	24,480,350	26,132,850	25,000,250	△1,132,600
合計	70,939,575	72,063,380	70,125,625	△1,937,755

(3) 光熱水費推移表

(単位：円)

	19年度	20年度	21年度	20・21対比
電気	33,950,900	36,770,734	31,752,949	△5,017,785
ガス	4,365,663	3,524,809	3,949,006	424,197
水道	15,274,567	14,408,811	11,367,417	△3,041,394
合計	53,591,130	54,704,354	47,069,372	△7,634,982

(4) 21年度スイミング等レッスン（自主事業）会員数

3月末現在 (単位：人)

	10～11時	11～12時	13～14時	16～17時	17～18時	19～20時
火	成人 (22)	ベビー (11)	フリー[デイ] (17) 曜日自由	キッズ (6)	ジュニア (64)	フリー[ナイト] (9) 曜日自由
水	成人 (26)	アクアビクス (9)	フリー[デイ]	キッズ (16)	ジュニア (63)	フリー[ナイト]
木			フリー[デイ]	キッズ (19)	ジュニア (69)	フリー[ナイト]
金		ベビー (8)	フリー[デイ]	キッズ (16)	ジュニア (74)	フリー[ナイト]
土	ジュニア体操教室 (18)		フリー[デイ]	キッズ (15)	ジュニア (48)	フリー[ナイト]
日			フリー[デイ]			フリー[ナイト]
その他 ○スタジオ会員：トレーニングジム・スタジオのレッスンがいつでも利用可（8） ○スタディエイド（学習サポートスクール）：自由選択（12）						

(5) 21年度自主事業受講者数(年度合計) (単位:人)

スイム成人	スイムベビー	スイムキッズ	
538	190	1,259	
スイムジュニア	アクアビクス	フリー	
3,376	91	193	
スタジオ	スタディエイド	ジュニア体操	合計
45	220	193	6,105

(6) 収支内訳年次表 (単位:千円)

		19年度	20年度	21年度	20・21対比
収 入	委託料	68,089	55,700	55,700	
	利用料金 規定料金分	46,459	45,930	45,124	△806
	その他 自主事業・物販	29,854	28,646	27,208	△1,438
	収入計(A)	144,402	130,276	128,032	△2,244
支 出	人件費	43,978	41,061	36,965	△4,096
	事務費 消耗品・通信費・事務機リース	4,091	3,366	3,775	409
	事業費 印刷製本・広告宣伝・備品購入	5,849	5,460	4,173	△1,287
	管理費 光熱費・清掃・保守点検・修繕 [※]	87,956	85,855	81,509	△4,346
	支出計(B)	141,874	135,742	126,422	△9,320
収支(A) - (B)		2,528	△5,466	1,610	7,076

〈参考〉

※修繕費について

指定管理者が実施した修繕とは別に市負担にて実施した主な修繕工事については以下のとおりです。

実施年度	金額 (円)	
19	2,500,000	造波プール補修工事
20	1,289,400	チラーユニット板金工事
21	54,390,000	ヒートポンプ(熱源機)更新工事 3ヵ年中1年目
	1,134,000	プール内階段補修工事
	1,260,000	3階ふれあい健康ルーム音響設備改修工事
	1,570,800	プールろ過装置修繕

※ヒートポンプ改修工事に伴う補償金について

平成21年度にヒートポンプ改修工事期間の補償として1,630,000円を指定管理者に支払う。