

(案)

平成22年11月12日

清須市長 加藤 静 治 様

清須市清洲勤労福祉会館指定管理者選定審議会
委員 長 永 田 純 夫

清須市清洲勤労福祉会館（アルコ清洲）指定管理者の選定に
かかる指定管理者候補について（答申）

標記につきまして、公正かつ厳正に審議を行い、平成22年11月12日開催の第4回選定審議会において、以下のとおり選定しましたので、ここに答申します。

1 指定管理者候補

団体名 ●●●●

代表者 所在地

名 称

2 選定経過等

別紙「清須市清洲勤労福祉会館指定管理者選定審議会選定報告書」のとおり

清須市清洲勤労福祉会館指定管理者
選定審議会選定報告書

平成22年11月12日

清須市清洲勤労福祉会館指定管理者選定審議会

清須市清洲勤労福祉会館（以下「アルコ清洲」という。）の指定管理者の選定にあたり、清須市清洲勤労福祉会館指定管理者選定審議会（以下「審議会」という。）は、公募要項、評価基準、申請書類様式を作成するとともに、応募者から提出された申請書類の審査、ヒアリングを行ったうえで、応募者の評価を行った結果、指定管理者候補を選定いたしましたので、報告します。

1 選定結果

審議会において、公正かつ慎重な審査を行った結果、「●●●●」を指定管理者候補に選定しました。

2 選定経過

応募者は、合計1団体でした。

審議会では、プロポーザル方式により応募者から提出された申請書類を審査するとともに、提案内容についてのヒアリングを行い、採点による評価を行いました。

下記のとおり採点結果により、指定管理者候補を選定しました。

3 得点

団 体 名	評価点 【※1】	指定管理者として「相応しい」と評価した人数
●●●●	●●点	●名/9名

【※1】（9名×85点＝765点満点）評価点の詳細は資料「採点表」参照

4 講評

指定管理者候補の「●●●●」は、アルコ清洲の施設管理・運営に対する基本的な考え方がしっかりと捉えられており、総合的に評価できるものでありました。市民が親しんで楽しく足を運べるような、プール、メインホール、トレーニングルームなどの活用方法に配慮するとともに、自主事業については提案内容を基に十分協議し、民間団体として蓄積されたノウハウ及びアイデアで、清須市民に対し今以上のサービスの提供、より良い管理運営を目指していただくことを望みます。

1. 清須市清洲勤労福祉会館指定管理者選定審議会委員名簿

委員長	副市長	永田純夫
委員	社会教育委員長	和田典之
委員	体育指導委員長	鈴木賑之介
委員	学校施設開放運営委員会副委員長	小川久美子
委員	女性の会会長	平松サナエ
委員	体育協会副会長	太田公久
委員	文化協会会長	泉桂太郎
委員	教育長	内田敏正
委員	企画部長	柴田定男
委員	総務部長	鷲見雅一
委員	教育部長	浅野富典

2. 清須市清洲勤労福祉会館指定管理者選定経過

摘要	内容	日時
第1回審議会	スケジュール等について	平成22年 8月18日
第2回審議会	募集要項及び仕様書について	平成22年 9月 3日
申請書類配布	申請要項、申請書、仕様書配布	平成22年 9月10日
説明会	現地見学会、説明等	平成22年10月 1日
申請受付	スポーツ課において受付	平成22年10月 8日 ～10月14日
第3回審議会	申請書類審査等	平成22年10月22日
第4回審議会	応募者プロポーザルによるヒアリング及び指定管理者候補の選定等	平成22年11月12日

3. 清須市清洲勤労福祉会館指定管理者選定審議会開催概要

第1回審議会

日 時	平成22年8月18日（水）午後1時30分～午後3時
開催場所	アルコ清洲 会議室
議 題	<ul style="list-style-type: none"> ・委員長選任 ・指定管理者制度の概要について ・清須市清洲勤労福祉会館の概要について ・指定管理者選定スケジュールについて ・指定管理者候補募集要項及び仕様書の検討事項について
決定事項	<ul style="list-style-type: none"> ・永田副市長を委員長に選任 ・指定管理者制度、アルコ清洲の概要について説明 ・第2回以降の審議会スケジュールについて説明 ・要項、仕様書の詳細について確認（指定期間は平成23年4月1日から5年間、公募方法はプロポーザル方式による審査等）
傍 聴 人	1人
出 席 者	永田委員長、和田委員、鈴木委員、小川委員、平松委員、太田委員、泉委員、内田委員、柴田委員、浅野委員

第2回審議会

日 時	平成22年9月3日（金）午後1時30分～午後2時10分
開催場所	清須市役所本庁舎 第2会議室
議 題	<ul style="list-style-type: none"> ・募集要項について ・業務仕様書について
決定事項	<ul style="list-style-type: none"> ・募集要項について確認（資格要件、申請書類、9月10日より募集開始、10月1日現場説明会、10月14日申請締切等） ・業務仕様書について確認（管理委託料 55,500,000 円を上限、管理施設の範囲、保守点検業務の内容等）
傍 聴 人	1人
出 席 者	永田委員長、和田委員、鈴木委員、小川委員、太田委員、泉委員、内田委員、柴田委員、浅野委員

第3回審議会

日 時	平成22年10月22日（金）午後3時00分～午後3時50分
開催場所	アルコ清洲 会議室
議 題	<ul style="list-style-type: none"> ・指定管理者候補について ・プロポーザルについて
決定事項	<ul style="list-style-type: none"> ・指定管理者応募1団体の申請内容報告（1団体分申請書及び資料の事前配布有り） ・応募者の申請内容について審査、資格要件等満たしていることを確認。ヒアリングを実施することを確認 ・採点表について協議のうえ別紙のとおり決定 ・審査内容について協議のうえ決定
傍 聴 人	非公開（採点表の審議のため）
出席者	永田委員長、和田委員、鈴木委員、小川委員、太田委員、泉委員、内田委員、柴田委員、浅野委員

第4回審議会

日 時	平成22年11月12日（金）午後2時00分～午後●時
開催場所	新川体育館 大会議室
議 題	<ul style="list-style-type: none"> ・1応募団体によるヒアリング ・指定管理者候補を選定 ・選定結果報告書について
決定事項	<ul style="list-style-type: none"> ・別紙採点表のとおり指定管理者候補を「●●●●」に選定 ・選定結果の報告書について審議のうえ決定
傍 聴 人	非公開（指定管理者候補の選定にかかる個人情報保護のため）
出席者	永田委員長、鈴木委員、小川委員、平松委員、太田委員、泉委員、内田委員、柴田委員、鷺見委員、浅野委員

※「プロポーザル方式」とは、そのプロジェクトに最も適した創造力、技術力、経験などを持つ「設計者（人又は団体）」を選ぶ方式です。技術力や経験、プロジェクトにのぞむ体制などを含めたプロポーザル（提案書）を提出してもらい、公正に評価して設計者を選ぶ方式です。