

資料 1

第 1 号議案

名古屋都市計画生産緑地地区の変更（清須市決定）について

令和 5 年 3 月 7 日提出

愛知県清須市都市計画審議会
会 長 河 邑 眞

名古屋都市計画生産緑地地区の変更

計 画 書

名古屋都市計画生産緑地地区の変更（清須市決定）

都市計画生産緑地地区を次のように変更する。

| 面積 | 備考 |
|----------|----|
| 約 11.6ha | |

「位置及び区域は計画図表示のとおり」

理由

市街化区域内に存する農地等のうち、公害又は災害の防止、農林漁業と調和した都市環境の保全等良好な生活環境の確保に相当の効用があり、公共施設等の敷地の用に供する土地として適している土地について、生産緑地法の本旨にのっとり生産緑地地区を指定しているが、生産緑地法第 14 条の生産緑地地区内における行為の制限の解除が行われたもの及び地籍更正によるものについて、一部区域を変更するものである。

名古屋都市計画生産緑地地区の変更

変更状況調書

変更状況調書

清須市決定

生産緑地地区の一団数及び面積

| | 変更前 | 増減 | 変更後 |
|-----|---------------------------------------|--|---------------------------------------|
| 一団数 | 145 団地 | -3 団地 | 142 団地 |
| 面積 | 11.9ha (118,816.2 m ²) | -0.267ha (-2,670.0 m ²) | 11.6ha (116,146.2 m ²) |

箇所別調書

| 一団番号 | 増減 | 変更面積 | 理由番号 | 理由 |
|-------|--------|-------------------------|------|-----------|
| 0715K | 除外 | -413.0 m ² | 4-① | 死亡による制限解除 |
| | 除外 | -694.0 m ² | | |
| 1202K | 除外 | -631.0 m ² | 4-① | 死亡による制限解除 |
| 0301K | 除外 | -528.0 m ² | 4-① | 死亡による制限解除 |
| 0706K | 一部除外 | -479.0 m ² | 4-① | 死亡による制限解除 |
| 0502K | 除外 | -10.0 m ² | 4-④ | 地積測量に伴う増減 |
| 1701K | 指定 | +47.0 m ² | 4-④ | 地積調査に伴う増減 |
| | 除外 | -12.0 m ² | | |
| 1720K | 指定 | +29.0 m ² | 4-④ | 地積調査に伴う増減 |
| | 除外 | -614.0 m ² | 4-④ | 地積測量に伴う増減 |
| | 指定 | +574.0 m ² | | |
| | 指定 | +39.0 m ² | | |
| 1722K | 除外 | -571.0 m ² | 4-④ | 地積測量に伴う増減 |
| | 指定 | +530.0 m ² | | |
| | 指定 | +40.0 m ² | | |
| 1728K | 指定 | +493.0 m ² | 4-④ | 地積調査に伴う増減 |
| | 除外 | -493.0 m ² | | |
| 1731K | 指定 | +265.0 m ² | 4-④ | 地積調査に伴う増減 |
| | 除外 | -264.0 m ² | | |
| | 除外 | -27.0 m ² | 4-④ | 地積測量に伴う増減 |
| | 指定 | +27.0 m ² | | |
| 1735K | 指定 | +8.0 m ² | 4-④ | 地積調査に伴う増減 |
| | 指定 | +14.0 m ² | | |
| | 除外 (減) | -4,736.0 m ² | | |
| | 指定 (増) | +2,066.0 m ² | | |
| | 合計 | -2,670.0 m ² | | |



総括図

縮尺 1/15,000
都市計画区域名 名古屋都市計画
市町村名 清須市

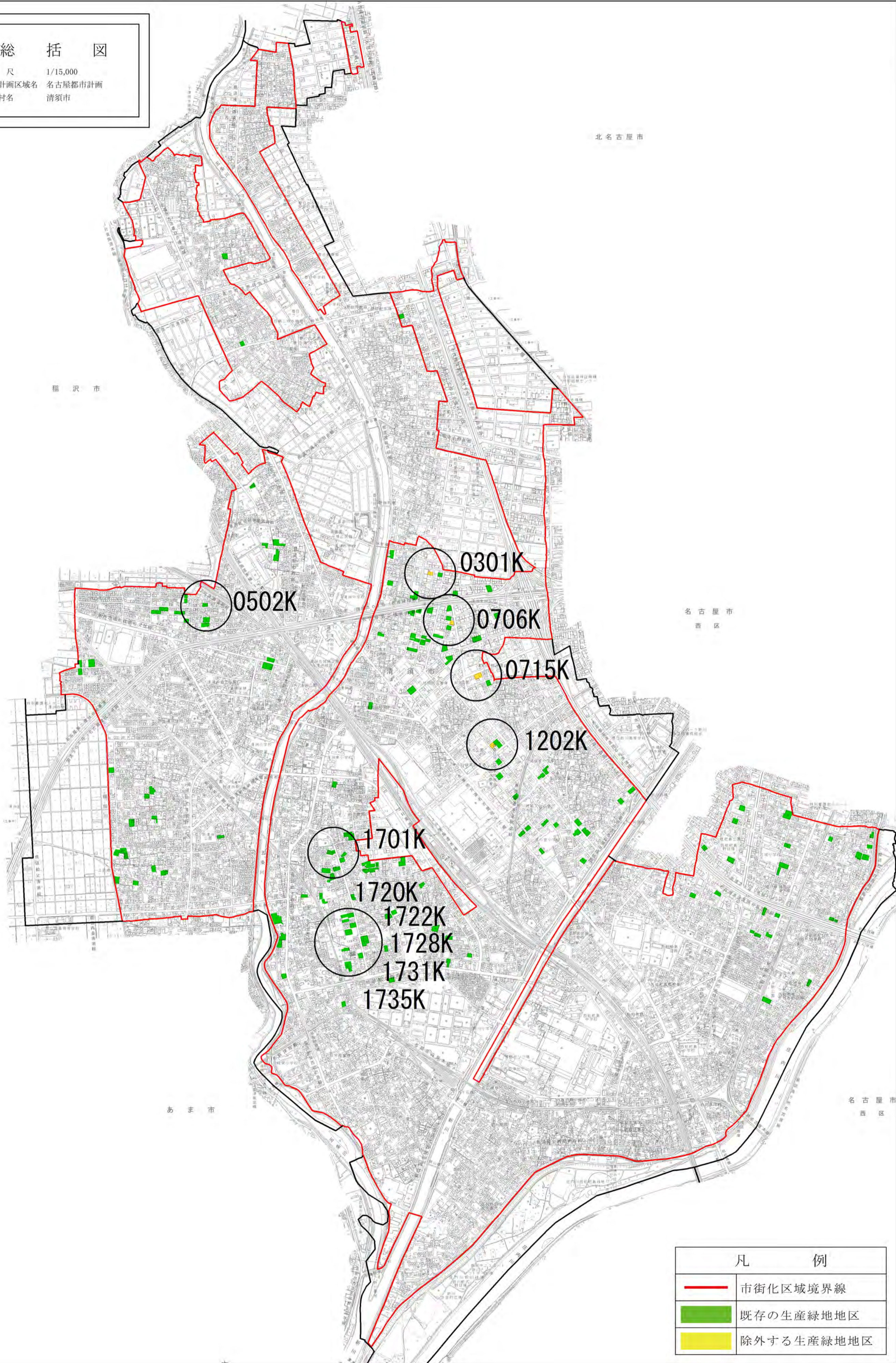
北名古屋市

稲沢市

名古屋市
西区

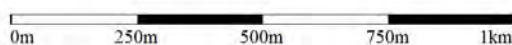
あま市

名古屋市
西区



| 凡 例 | |
|---|------------|
|  | 市街化区域境界線 |
|  | 既存の生産緑地地区 |
|  | 除外する生産緑地地区 |

1/15,000





計 画 図

縮 尺 1/2,500
 都市計画区域名 名古屋都市計画
 市町村名 清須市
 一団番号 0301K、0706K



朝日児童遊園

0301K

0302K

朝日五条

0210K

清 須 市

0602K

0603K

朝日愛宕

0702K

0701K

清洲
中学校

五
条
川

国道302号

清洲東1C

清洲東料金所

名古屋第二環状自動車道

0608K

0609K

0703K

0704K

0706K

0706K

0705K

朝日公民館

朝日貝塚

0610K

朝日天王

0611K

0709K

朝日弥生

0708K

0711K

0712K

朝日天王
ちびっこ広場

0613K

0710K

0713K

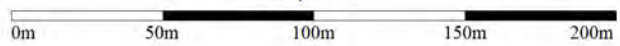
愛知県清洲貝殻山
貝塚資料館

貝殻山貝塚交流館

史跡貝殻山貝塚

| 凡 例 | |
|-----|------------|
| | 市街化区域境界線 |
| | 既存の生産緑地地区 |
| | 除外する生産緑地地区 |

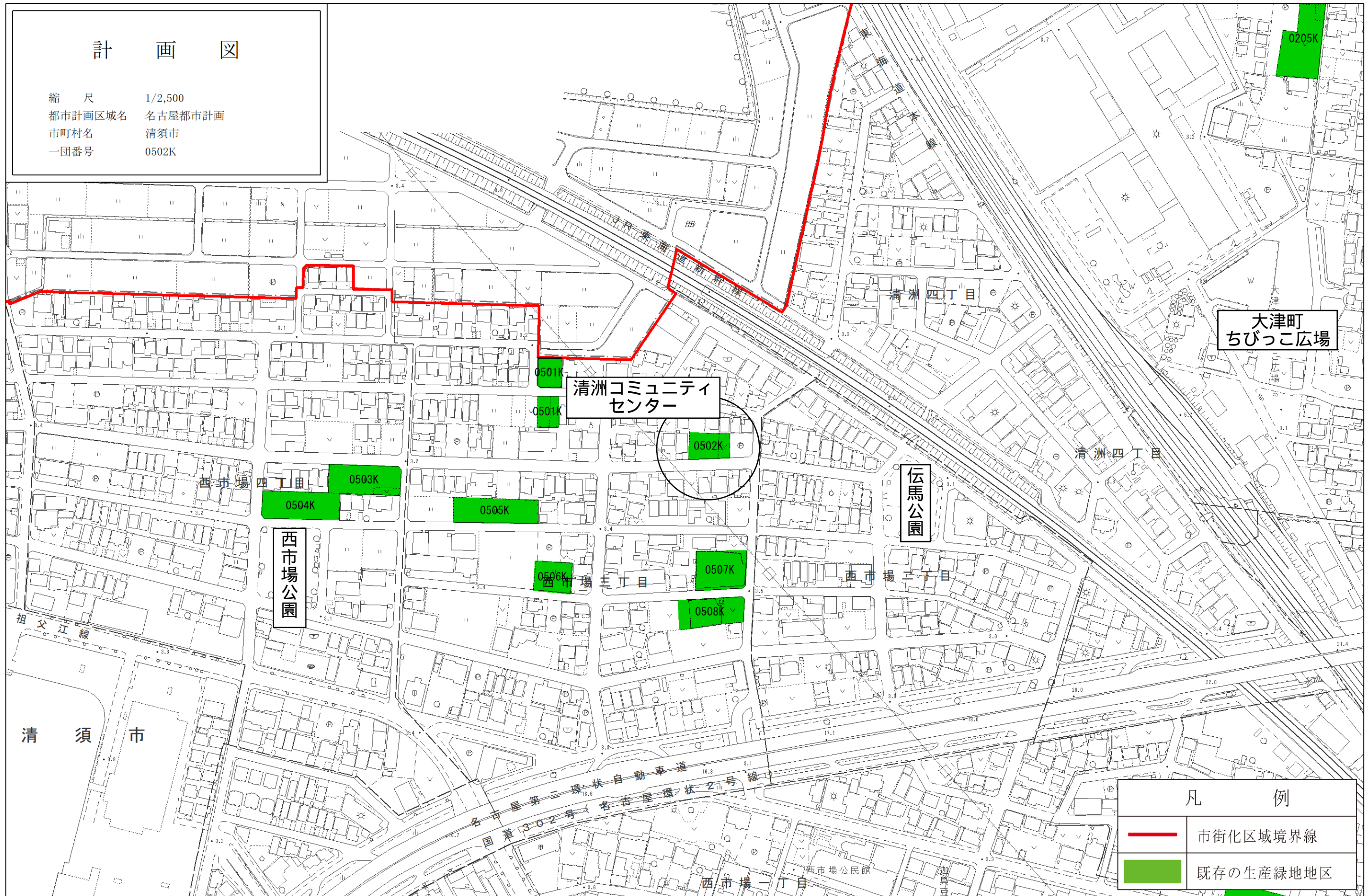
1/2,500





計 画 図

縮 尺 1/2,500
 都市計画区域名 名古屋都市計画
 市町村名 清須市
 一団番号 0502K





清洲コミュニティ
センター

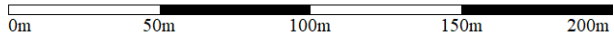
大津町
ちびっこ広場

伝馬公園

西市場公園

| 凡 例 | |
|---|-----------|
|  | 市街化区域境界線 |
|  | 既存の生産緑地地区 |

1/2,500





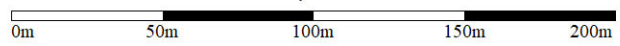
計 画 図

縮 尺 1/2,500
 都市計画区域名 名古屋都市計画
 市町村名 清須市
 一団番号 0715K



| 凡 例 | |
|---|------------|
|  | 市街化区域境界線 |
|  | 既存の生産緑地地区 |
|  | 除外する生産緑地地区 |

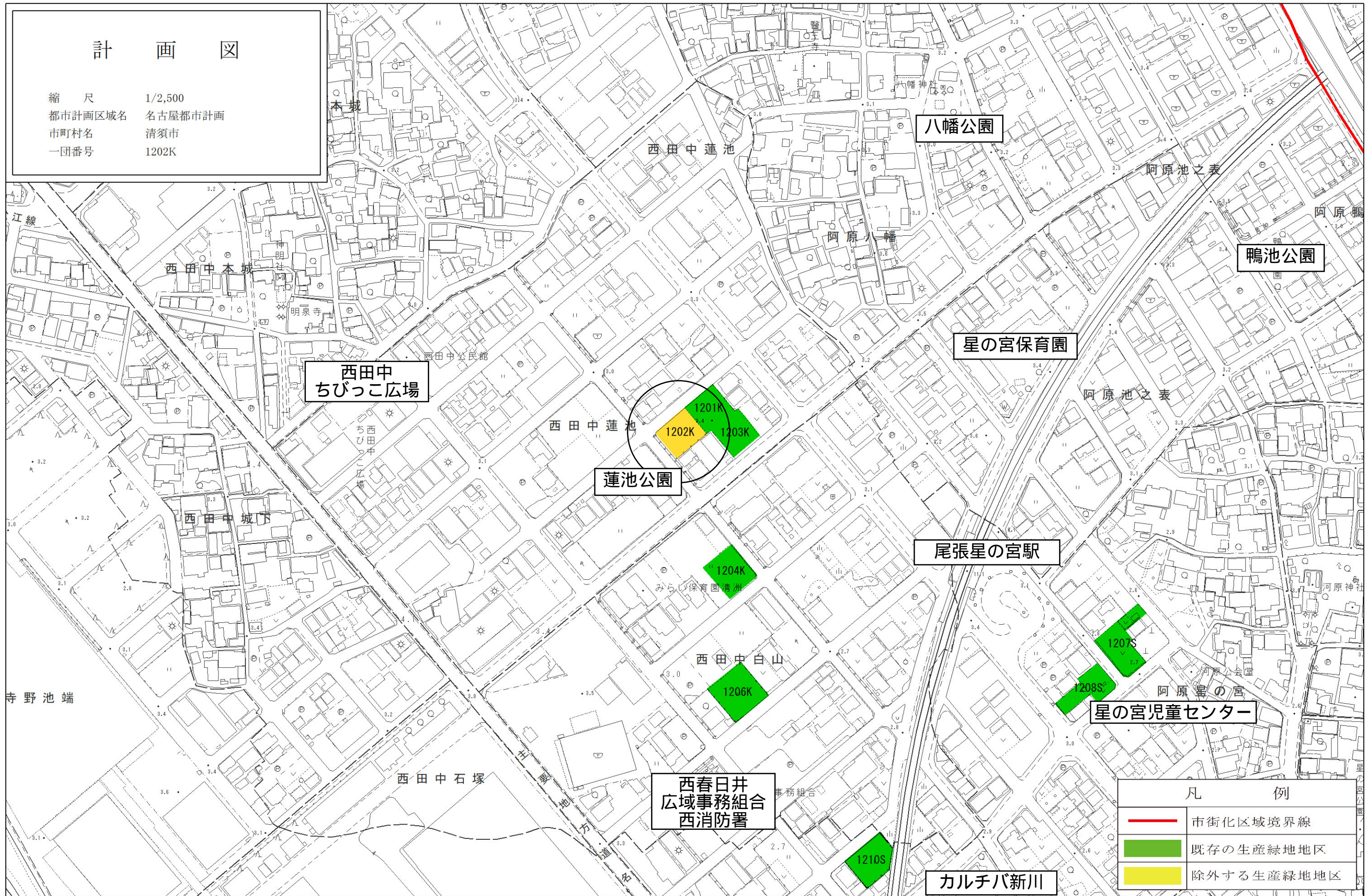
1/2,500





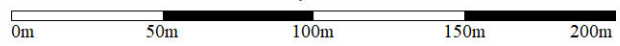
計 画 図

縮 尺 1/2,500
 都市計画区域名 名古屋都市計画
 市町村名 清須市
 一団番号 1202K



| 凡 例 | |
|-----|------------|
| | 市街化区域境界線 |
| | 既存の生産緑地地区 |
| | 除外する生産緑地地区 |

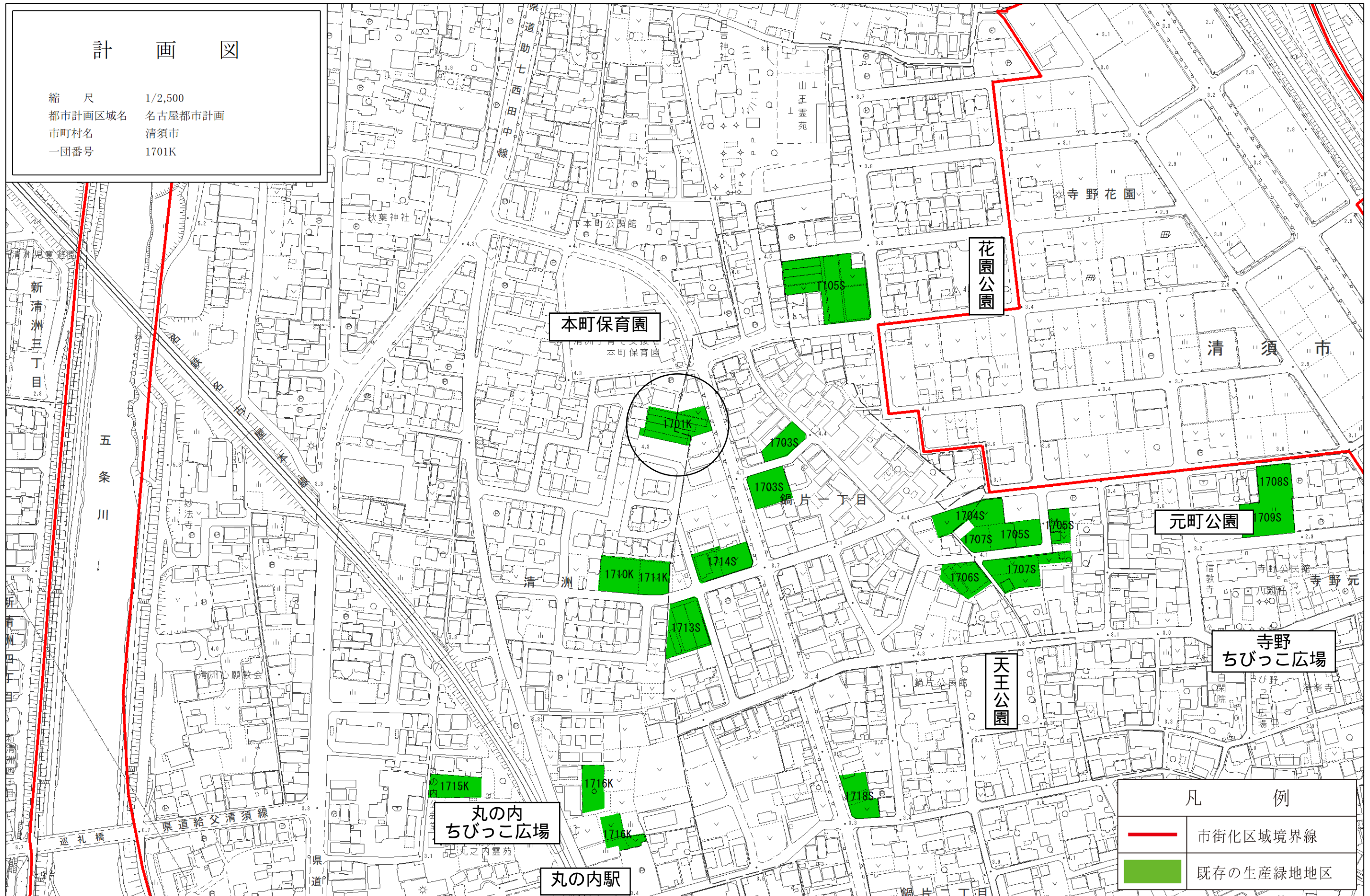
1/2,500







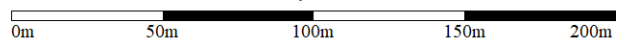
計 画 図

縮 尺 1/2,500
 都市計画区域名 名古屋都市計画
 市町村名 清須市
 一団番号 1701K



| 凡 例 | |
|---|-----------|
|  | 市街化区域境界線 |
|  | 既存の生産緑地地区 |

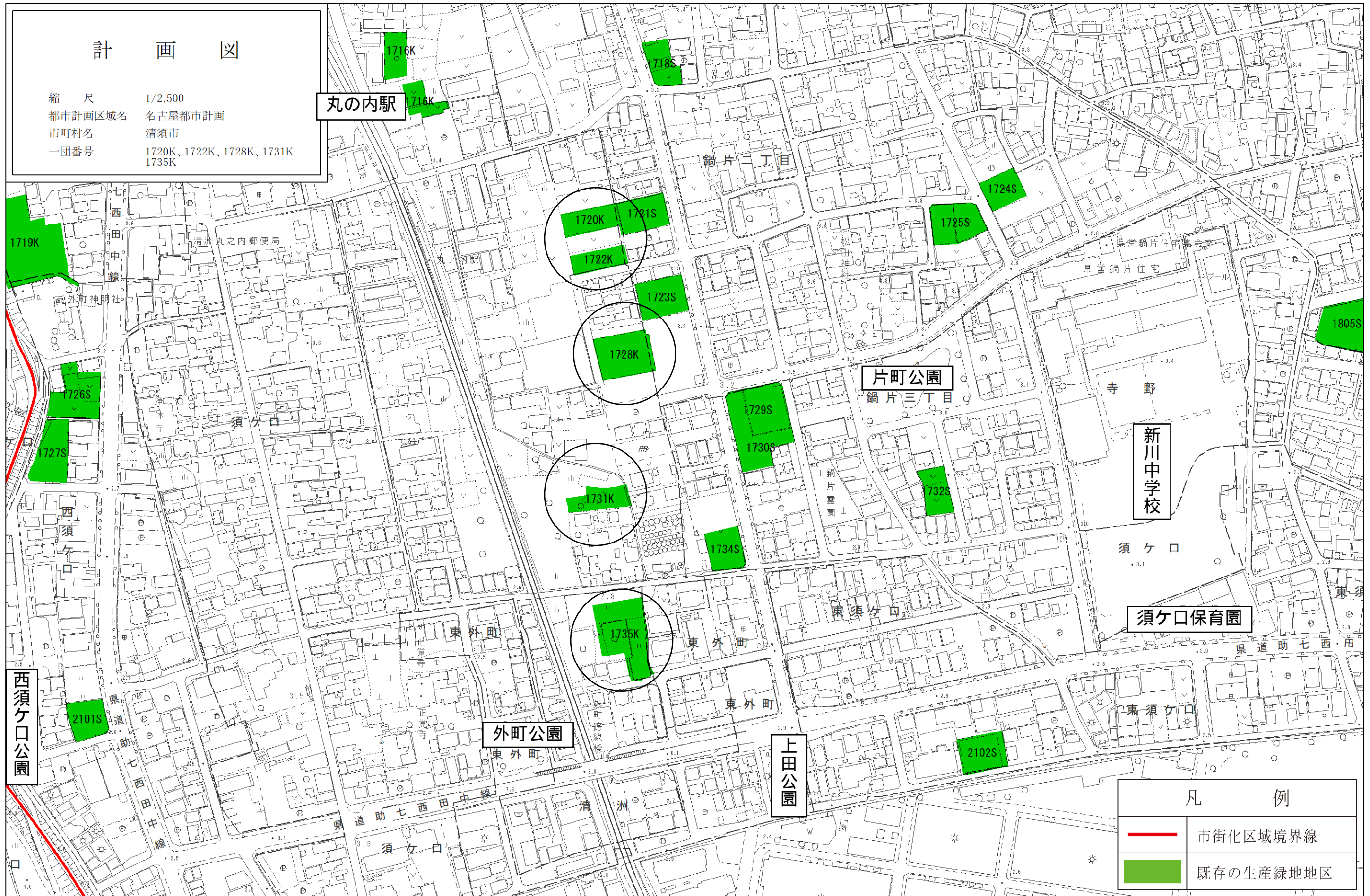
1/2,500







計 画 図

縮 尺 1/2,500
 都市計画区域名 名古屋都市計画
 市町村名 清須市
 一団番号 1720K、1722K、1728K、1731K、1735K



| 凡 例 | |
|---|-----------|
|  | 市街化区域境界線 |
|  | 既存の生産緑地地区 |

1/2,500

