

資料 1

第 1 号議案

名古屋都市計画用途地域の変更（清須市決定）について

平成 3 0 年 1 月 2 5 日提出

愛知県清須市都市計画審議会
会 長 河 邑 眞

名古屋都市計画用途地域の変更（清須市決定）

都市計画用途地域を次のように変更する。

種別	面積	建築物の容積率	建築物の建ぺい率	外壁の後退距離の限度	建築物の敷地面積の最低限度	建築物の高さの限度	その他及び備考
第一種低層住居 専用地域	約 19 ha	10/10 以下	5/10 以下	1.0m	—	10m	1.5 %
小 計	約 7.4 ha	15/10 以下	6/10 以下	—	—	10m	0.6 %
小 計	約 26 ha						2.1 %
第二種低層住居 専用地域	約 10 ha	15/10 以下	6/10 以下	—	—	10m	0.8 %
小 計	約 10 ha						0.8 %
第一種中高層住 居専用地域	約 212 ha	20/10 以下	6/10 以下	—	—	—	16.8 %
小 計	約 212 ha						16.8 %
第二種中高層住 居専用地域	約 42 ha	20/10 以下	6/10 以下	—	—	—	3.3 %
小 計	約 42 ha						3.3 %
第一種住居地域	約 499 ha	20/10 以下	6/10 以下	—	—	—	39.6 %
小 計	約 499 ha						39.6 %
第二種住居地域	約 41 ha	20/10 以下	6/10 以下	—	—	—	3.3 %
小 計	約 41 ha						3.3 %
準住居地域	—	—	—	—	—	—	—
小 計	—						—
近隣商業地域	約 46 ha	20/10 以下	8/10 以下	—	—	—	3.6 %
小 計	約 46 ha						3.6 %
商業地域	約 17 ha	40/10 以下	8/10 以下	—	—	—	1.3 %
小 計	約 17 ha						1.3 %
準工業地域	約 207 ha	20/10 以下	6/10 以下	—	—	—	16.4 %
小 計	約 207 ha						16.4 %
工業地域	約 161 ha	20/10 以下	6/10 以下	—	—	—	12.8 %
小 計	約 161 ha						12.8 %
工業専用地域	—	—	—	—	—	—	—
小 計	—						—
合 計	約 1261 ha						100.0%

「位置及び区域は計画図表示のとおり」

理 由

土地区画整理事業の進捗に合わせ、都市拠点にふさわしい土地利用の促進を図るため、適正な用途地域に変更する。

(参考資料) 名古屋都市計画用途地域の変更 (清須市決定)

都市計画用途地域を次のように変更する。

() は変更前

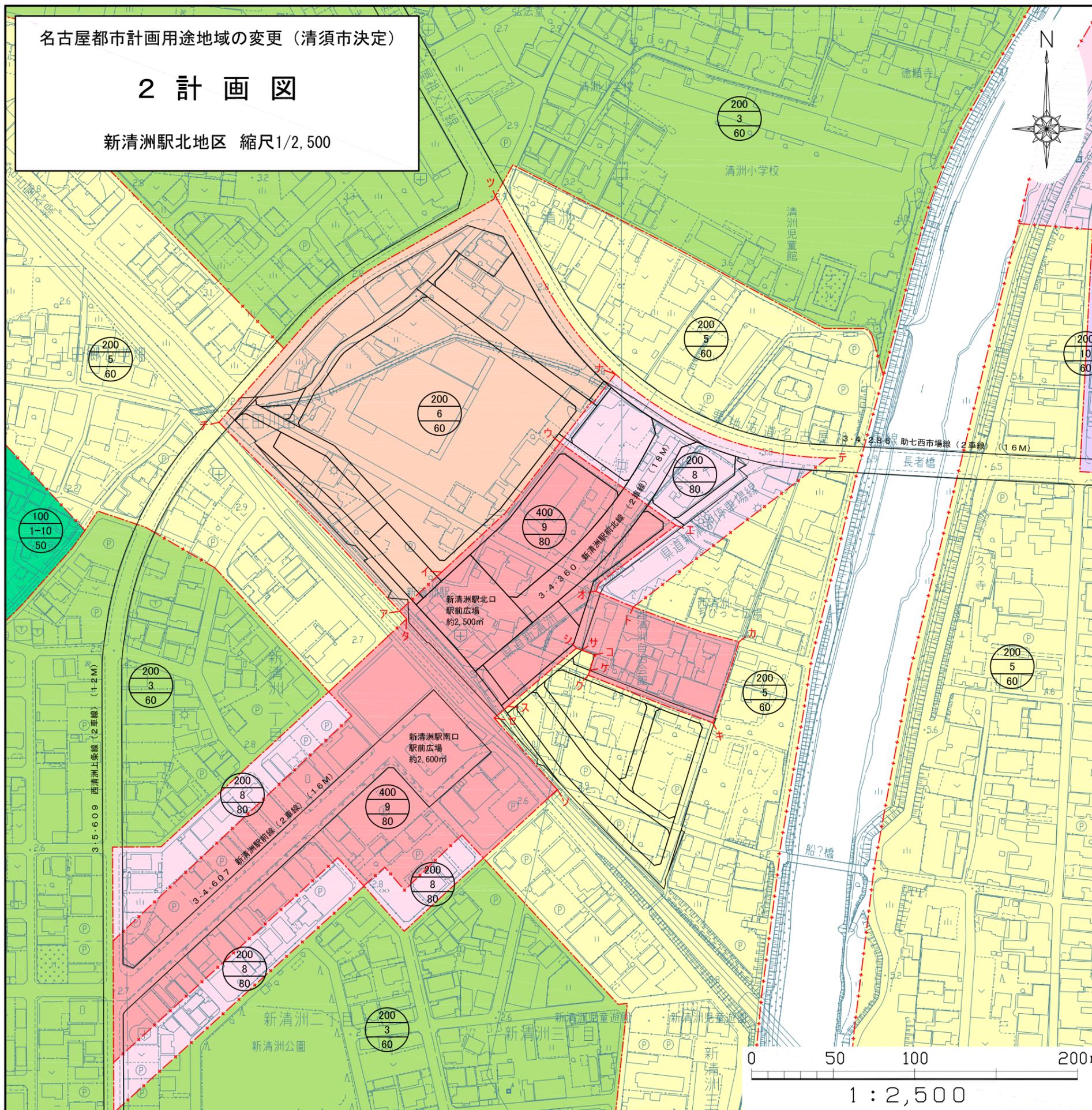
種別	面積	建築物の容積率	建築物の建ぺい率	外壁の後退距離の限度	建築物の敷地面積の最低限度	建築物の高さの限度	その他及び備考
第一種低層住居 専用地域	約 18.60 ha	10/10 以下	5/10 以下	1.0m	—	10m	1.5 %
小 計	約 7.40 ha	15/10 以下	6/10 以下	—	—	10m	0.6 %
小 計	約 26.00 ha						2.1 %
第二種低層住居 専用地域	約 10.20 ha	15/10 以下	6/10 以下	—	—	10m	0.8 %
小 計	約 10.20 ha						0.8 %
第一種中高層住 居専用地域	約 212.43 ha	20/10 以下	6/10 以下	—	—	—	16.8 %
小 計	約 212.43 ha						16.8 %
第二種中高層住 居専用地域	約 41.80 ha	20/10 以下	6/10 以下	—	—	—	3.3 %
小 計	約 41.80 ha						3.3 %
第一種住居地域	約 498.86 ha	20/10 以下	6/10 以下	—	—	—	39.6 %
小 計	(501.60) 約 498.86 ha						39.6 %
第二種住居地域	約 40.99 ha	20/10 以下	6/10 以下	—	—	—	3.3 %
小 計	(37.80) 約 40.99 ha						3.3 %
準住居地域	—	—	—	—	—	—	—
小 計	—						—
近隣商業地域	約 46.00 ha	20/10 以下	8/10 以下	—	—	—	3.6 %
小 計	(45.80) 約 46.00 ha						3.6 %
商業地域	約 17.35 ha	40/10 以下	8/10 以下	—	—	—	1.3 %
小 計	(18.00) 約 17.35 ha						1.3 %
準工業地域	約 206.95 ha	20/10 以下	6/10 以下	—	—	—	16.4 %
小 計	約 206.95 ha						16.4 %
工業地域	約 160.45 ha	20/10 以下	6/10 以下	—	—	—	12.8 %
小 計	約 160.45 ha						12.8 %
工業専用地域	—	—	—	—	—	—	—
小 計	—						—
合計	約 1,261.03 ha						100.0%

「位置及び区域は計画図表示のとおり」

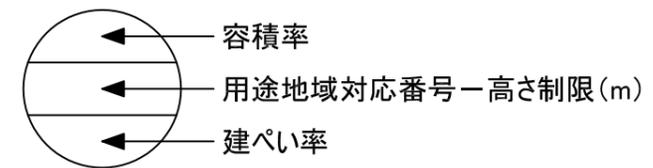
名古屋都市計画用途地域の変更（清須市決定）

2 計画図

新清洲駅北地区 縮尺1/2,500



凡 例			
No	種 別	建ぺい率	容積率
1	第一種低層住居専用地域	5/10	10/10
		6/10	15/10
2	第二種低層住居専用地域	6/10	15/10
3	第一種中高層住居専用地域	6/10	20/10
4	第二種中高層住居専用地域	6/10	20/10
5	第一種住居地域	6/10	20/10
6	第二種住居地域	6/10	20/10
8	近隣商業地域	8/10	20/10
9	商業地域	8/10	40/10
10	準工業地域	6/10	20/10
11	工業地域	6/10	20/10



区 域 界	
	道路又は河川等の中心線とする場合
	字界、町界等の行政界とする場合
	その他の場合

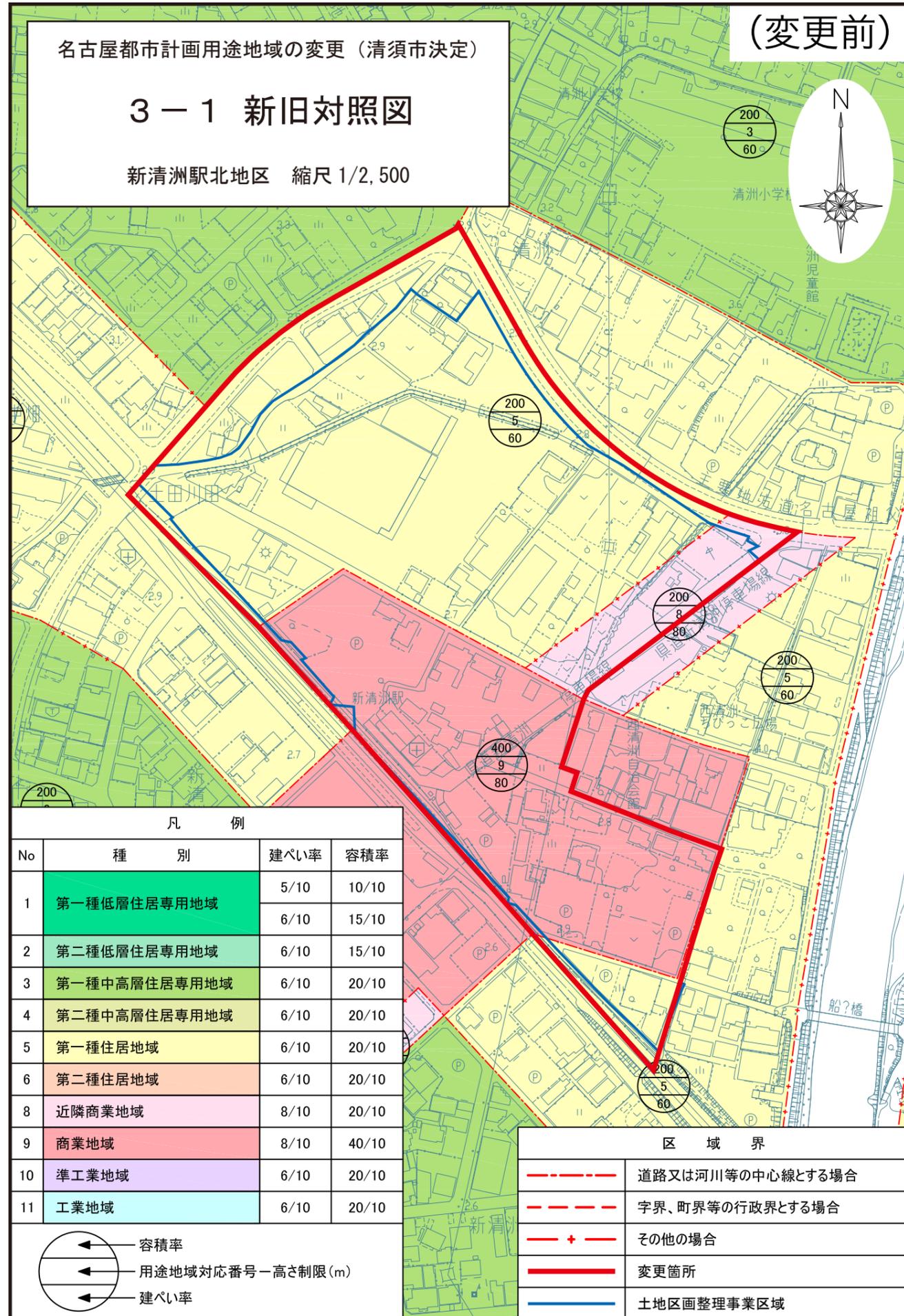
アーイは見通し線
 イーウ、ウーエ、エーオは区画道路中心線
 オーカ、カーキは現況道路中心線
 キークは区画道路中心線
 クーケはクーコの延長線
 ケーコ、コーサは筆界
 サーシはコーサの延長線
 シースは区画道路中心線
 スーセは見通し線
 セーソ、ターチは鉄道（名鉄名古屋本線）中心線
 チーツ、ツーテは都市計画道路中心線
 テートは現況道路端から20m
 ウーナは区画道路中心線

名古屋都市計画用途地域の変更（清須市決定）

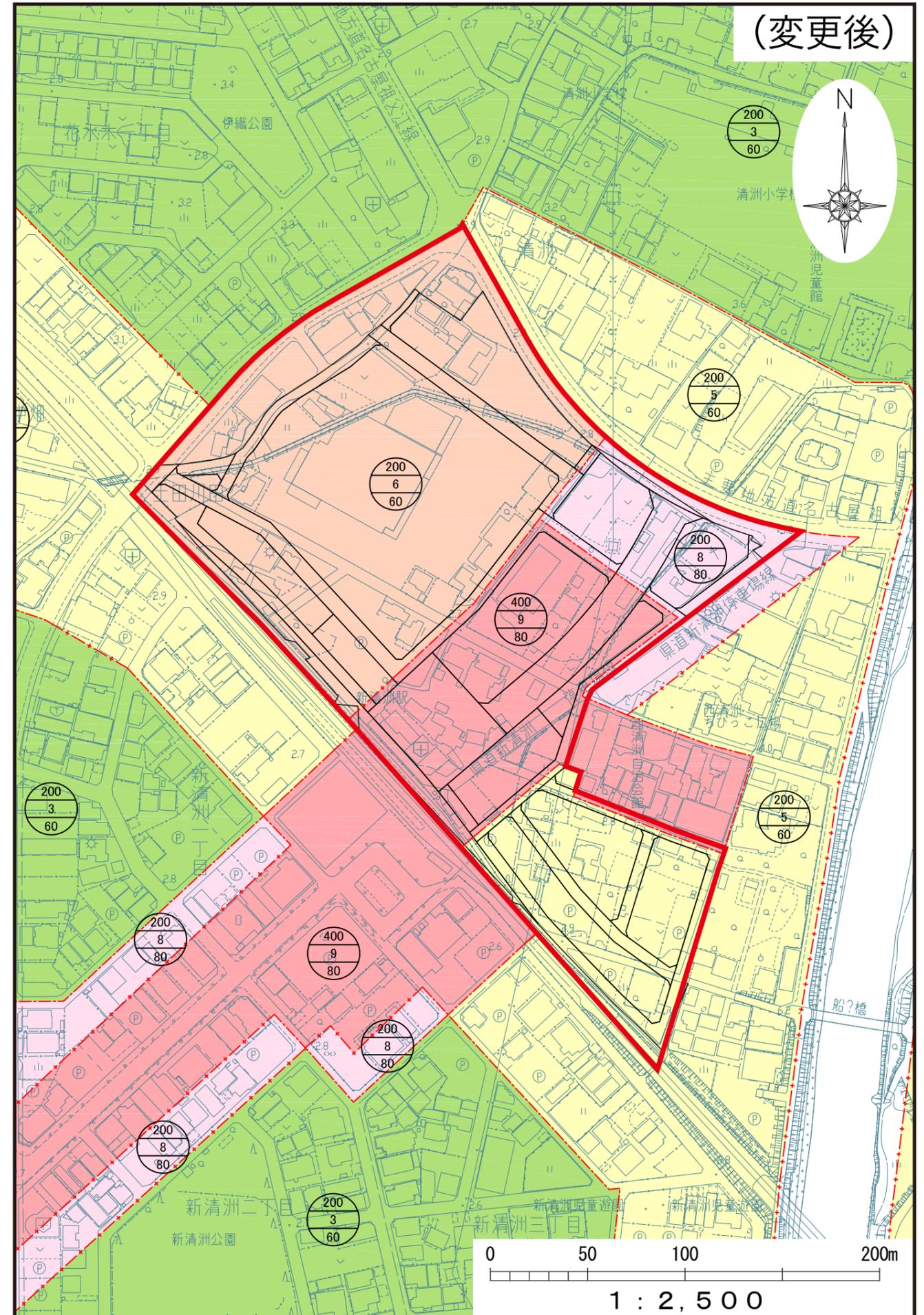
3-1 新旧対照図

新清洲駅北地区 縮尺 1/2,500

(変更前)



(変更後)



0 50 100 200m
1 : 2,500