

表 1：現地調査票の内容

居住状況	番号	調査項目	判定	主な判定基準
	1	表札・名札	有・無	無し
	2	郵便受け	有・無	無し・使えない・郵便物等が放置
	3	電気メーター	有・無	取り外されて無し・メーターが停止
	4	カーテン	有・無	無し
	5	雨戸	有・無	締め切っている状態、相当傷んでいる
	6	生活等のサイン	状況	家庭用品等が見えない、洗濯物がない、鉢植え等がない
	7	雑草・立木	管理	未手入れ
	8	ごみの投棄	有・無	ごみが敷地内に散乱、臭気、害虫
	9	看板	有・無	不動産会社の売却・賃貸物件の看板
建物状況	番号	項目	内容	建物状況
	1	門・塀	状況	腐朽・破損・ひび割れ
	2	擁壁	状況	腐朽・破損・ひび割れ
	3	屋根の破損	状況	腐朽・破損・ひび割れ
	4	外壁の破損	状況	腐朽・破損・ひび割れ
	5	建物の傾き	傾き	傾き
	6	樋	状況	腐朽・破損・ひび割れ状況
	7	窓ガラス	状況	腐朽・破損・ひび割れ状況
	8	雨戸	状況	腐朽・破損・ひび割れ状況
9	外観状況	判定	かなり修繕要・腐朽して危険	

表 2：意向調査の項目

大項目	小項目
回答者について	回答者の属性／居住形態
対象建物の状況について	建築時期／耐震対策／空家になった時期／空家になった理由
対象建物の管理について	老朽度／維持管理者／維持管理の頻度／維持管理の内容／年間維持費／困っていること／維持管理を行わない理由
対象建物の今後の活用などについて	今後の活用方針／困っていること／要望