

第1章 企業立地促進基本計画について

1.1 企業立地促進基本計画策定の背景と主旨

清須市では、平成 30 年度に都市計画マスタープランの見直しを行い、当該都市計画マスタープランにおいて、既存事業者の規模拡大、住工混在の解消及び新たな産業機能の誘導等に資する工業系市街地の計画的な整備について検討する方針が示された。

近年、周辺自治体においても、内陸型の工業団地の整備が進んでいる一方で、新型コロナウイルス感染症の影響に伴い、施設や用地需要等についても変化がみられることから、今後の工業系市街地の計画については、設備投資の需要見通しや確度、用途や規模及びインフラニーズ等の把握を行い、企業誘致体制を強化していくが必要になっている。

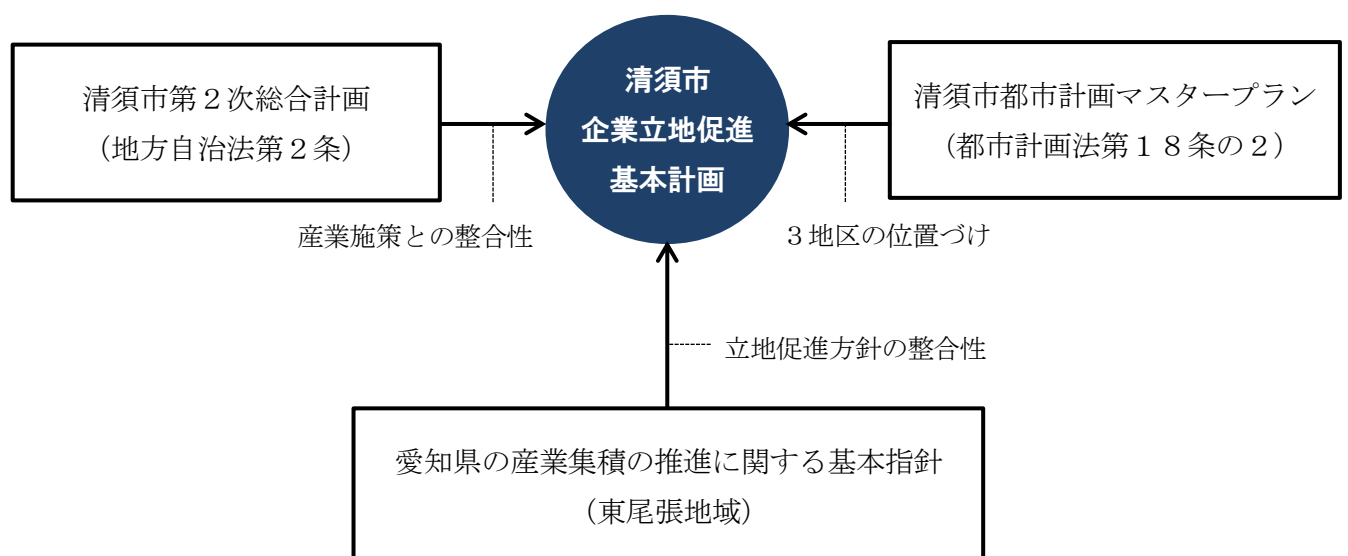
また、本市においては、住工混在の解消や、既存事業者の事業拡大といった市内企業の工業用地ニーズも高いことから、事業所の市内定着についての対応が求められており、企業留置体制の強化も求められている。

企業立地促進基本計画（以下、「本基本計画」という。）では、社会情勢の変化や本市が抱える課題に対応し、企業立地の具体的な需要等を踏まえて企業立地の将来あるべき姿を描き、基本方針としてとりまとめたものである。

1.2 上位計画

本基本計画は、図表 1-1 のとおり本市の最上位計画である「清須市第 2 次総合計画（後期基本計画）」（令和元年 12 月）、都市計画の基本方針を定めた「清須市都市計画マスタープラン」（平成 31 年 3 月）を上位計画とする。また愛知県の産業集積の指針として策定された「愛知県の産業集積の推進に関する基本指針」と整合性を確保する。

■図表1-1 本計画の上位計画等



（上位計画の計画期間）

※清須市第 2 次総合計画[後期基本計画]…策定：令和元年度、計画期間：令和 2 年度～令和 6 年度

※清須市都市計画マスタープラン…策定：平成 30 年度、計画期間：令和元年度～令和 10 年度

1.3 計画目標年次

計画目標年次は、産業用地の整備完了の目標年次として、清須市都市計画マスタープランとの整合を確保し、以下の年次とする。

令和4年度～令和10年度

※但し、企業動向に応じて改訂見直しを行うものとする。

1.4 本基本計画の対象地区

本基本計画の対象地区は、清須市都市計画マスタープラン（図表 1-3 及び 1-4）にて位置づけられている以下の3地区（図表 1-2）を基本とする。

なお、支援策は、市街化区域を含む全市域を対象として検討を行う。

- ① 春日白弓・鳥出・郷ヶ島地区
- ② 春日舟付・長久寺地区
- ③ 土田・上条地区

（上位計画の位置づけ）

①春日白弓・鳥出・郷ヶ島地区

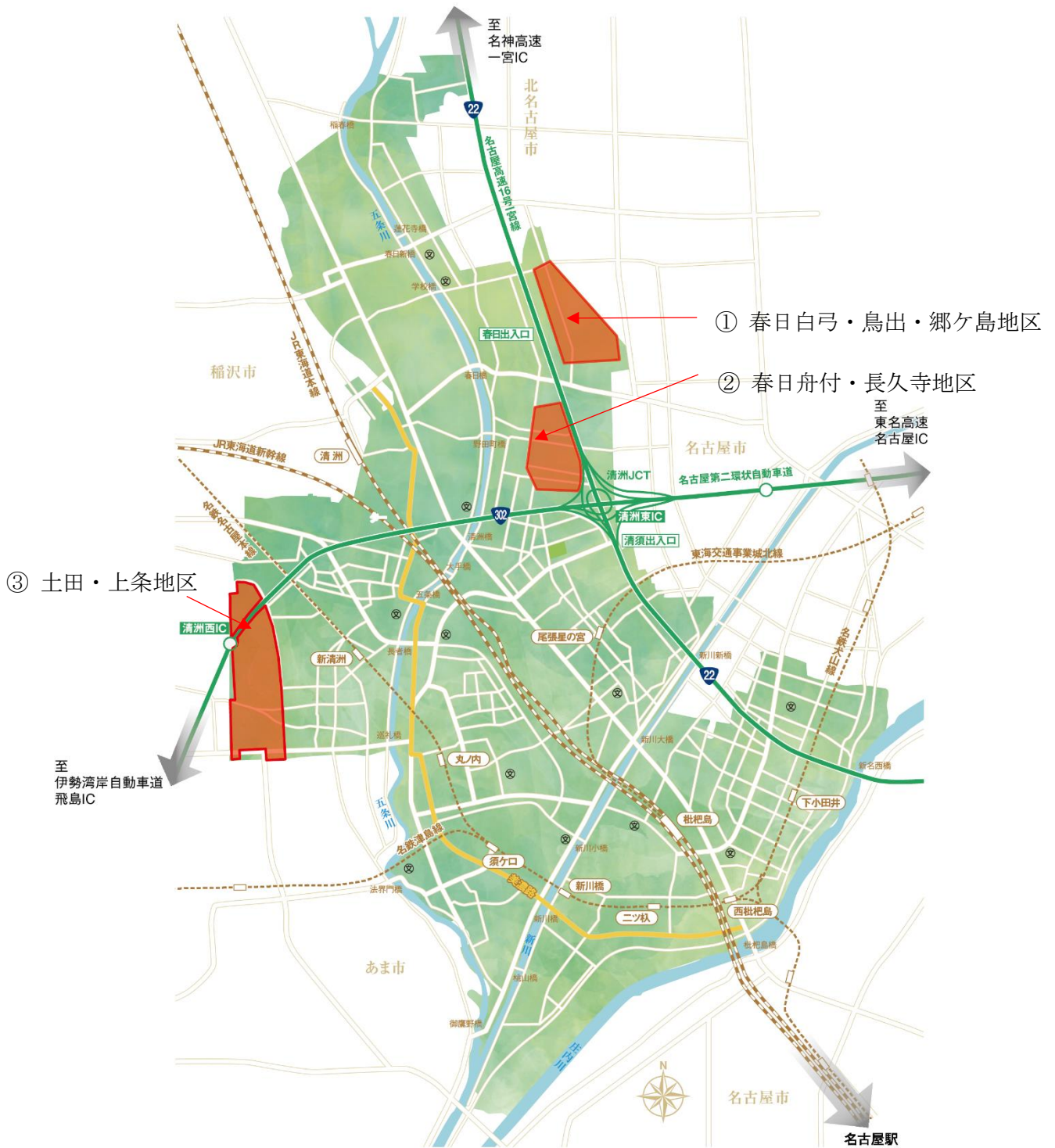
②春日舟付・長久寺地区

両地区は、清須市都市計画マスタープランの地区別構想（北部地域）において、「リニア・インパクトを見据えた工業系用途への編入を検討」すると位置づけられている。

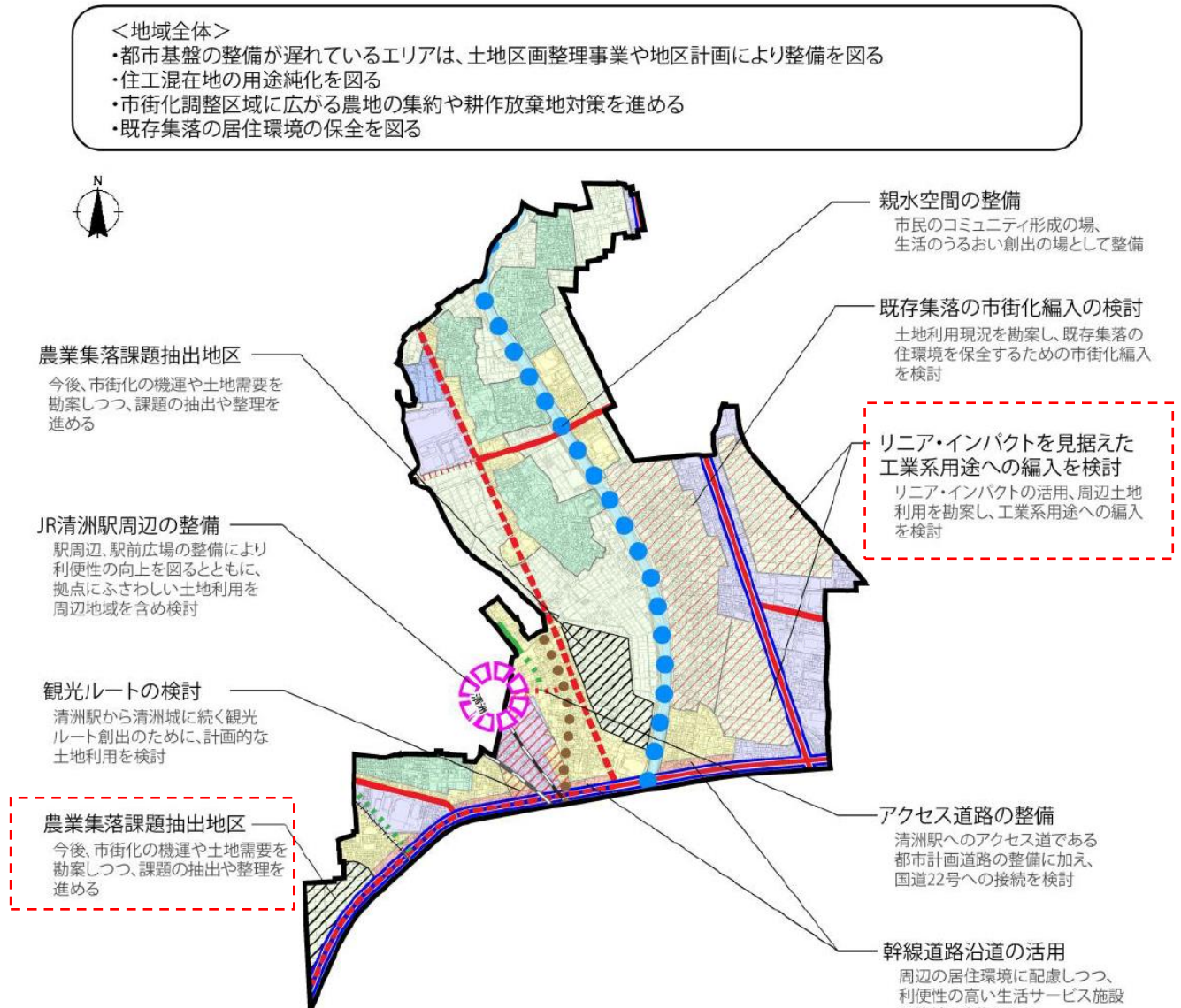
③土田・上条地区

本地区は、清須市都市計画マスタープランの地区別構想（北部・南部地域）において、「今後、市街化の機運や土地需要を勘案しつつ、課題の抽出や整理を進める」と位置づけられている。

■図表1-2 本基本計画の対象地区

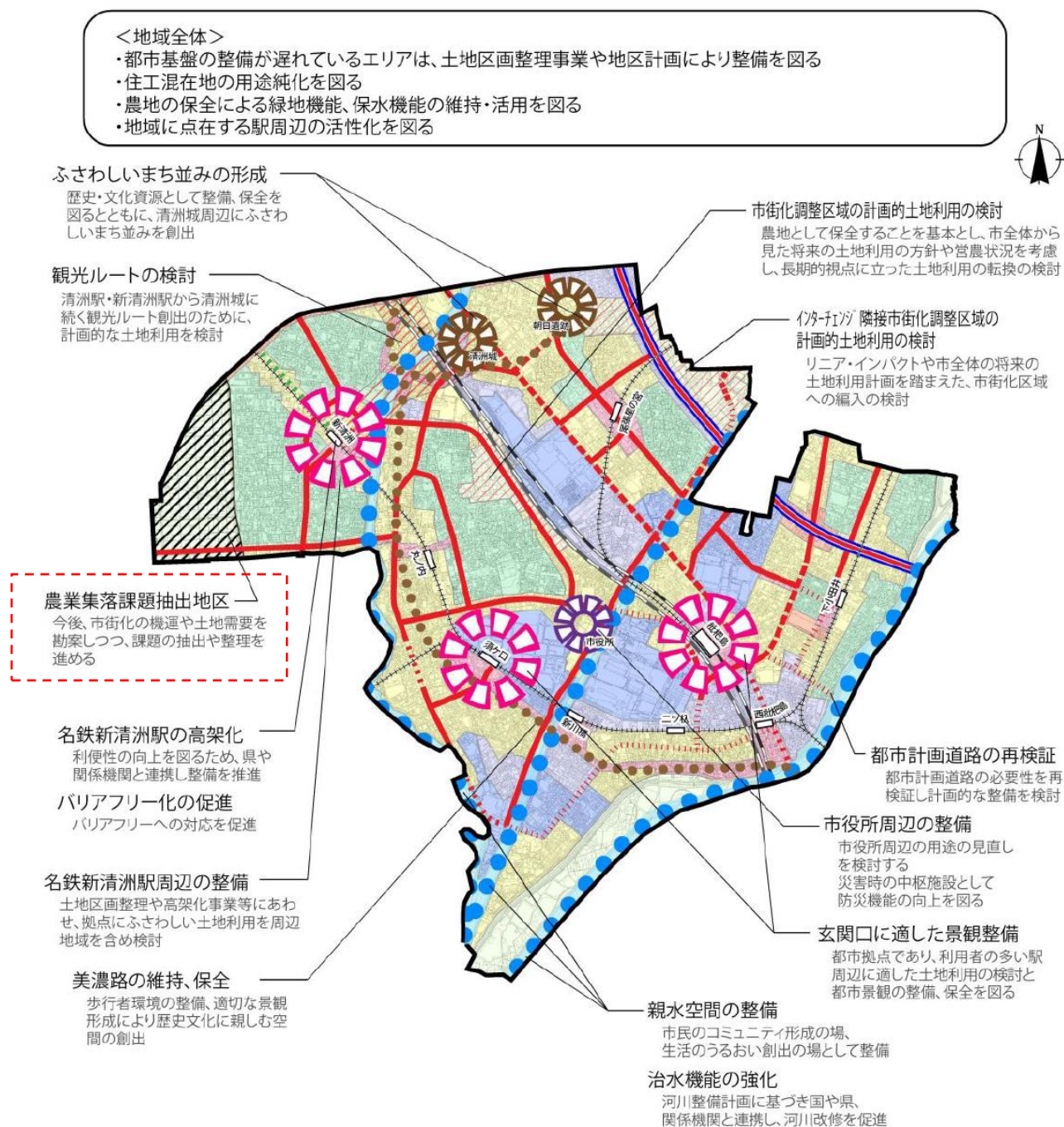


■図表1-3 清須市都市計画マスタープラン 地域別構想図(北部地域)



凡 例					
土地利用		専用住居地区	拠点		都市拠点
		一般住居地区			地域拠点
		幹線道路沿道地区			歴史拠点
		商業地区			行政拠点
		住工複合地区	道路・交通		鉄道
		工業地区			JR東海道新幹線/JR東海道本線 名鉄/東海交通事業
		土地利用検討地区			鉄道 自動車専用道路
		農業集落地区			幹線道路
		農業集落課題抽出地区			区画道路
				※都市計画道路の整備状況について	
活用軸		歴史保全活用軸			整備済
		水辺保全活用軸			概成済
					整備中
					未整備

■図表1-4 清須市都市計画マスタープラン 地域別構想図(南部地域)



凡 例					
土地利用		専用住居地区	拠点		都市拠点
		一般住居地区			地域拠点
		幹線道路沿道地区			歴史拠点
		商業地区			行政拠点
		住工複合地区	道路・交通		鉄道
		工業地区			JR東海道新幹線/JR東海道本線
		土地利用検討地区			名鉄/東海交通事業
		農業集落地区			自動車専用道路
		農業集落課題抽出地区			幹線道路
		歴史保全活用軸			区画道路
		水辺保全活用軸		※都市計画道路の整備状況について	
					整備済
					概成済
					整備中
					未整備

