

清須市企業立地促進基本計画

令和4年3月

清 須 市

ごあいさつ



清須市では、令和2年10月の組織機構改革により、新たに企業誘致課を設置し、企業などから寄せられる相談を一元的に受け、市内企業の留置及び市外企業の誘致という双方の視点から企業立地の促進に向け、戦略的かつ積極的に取り組むため、体制を整えたところであります。

新型コロナウイルス感染症の拡大は、グローバル経済を直撃し、世界規模でのサプライチェーンの分断が進行し、感染症対策として非接触・非対面を原則とする新たな生活様式を取り入れたことにより、オンラインサービスの利用が増えるなどコロナ以前と比べて企業活動にも大きな影響を及ぼしています。

企業立地を促進するには、急速に変化する社会・経済活動に対応しつつ、長期的なビジョンに基づき、しっかりと戦略を立て企業へアプローチすることが必要と考えており、本市の地域特性を最大限に活かし、地域にあった方法を検討し、本市の強み・弱みを認識したうえで、清須市企業立地促進基本計画を策定いたしました。

本計画に基づき、積極的に市内・市外企業への訪問活動を実施し、本市の立地環境の優位性や利便性といった魅力を発信することで、本市への注目度を高めるとともに、企業の設備投資の動向や新たな用地需要などに関する情報収集に努め、確実な企業立地に結び付けられるよう取り組んでまいります。

最後になりますが、本計画の策定にあたりまして、アンケート調査にご協力いただきました企業の皆様やパブリック・コメント等にご協力をいただきました市民の皆様をはじめ、貴重なご意見、ご提言をいただきました策定委員会委員の皆様、並びに関係者の皆様には心から厚くお礼申し上げます。

令和4年3月

清須市長 永田 純夫

—目次—

第1章 企業立地促進基本計画について	1
1.1 企業立地促進基本計画策定の背景と主旨	1
1.2 上位計画.....	1
1.3 計画目標年次.....	2
1.4 本基本計画の対象地区.....	2
第2章 産業の現状と課題	7
2.1 立地条件.....	7
2.2 製造業の状況.....	8
(1) 製造業の状況.....	8
(2) 製造業の推移.....	9
(3) 製造業の業種構成.....	12
(4) 製造業の土地利用概況.....	15
2.3 工場立地・設備投資の状況.....	17
(1) 全国の工場立地動向.....	17
(2) 愛知県の工場立地動向.....	17
(3) 清須市及び周辺市町村の立地動向.....	18
第3章 アンケート調査結果	19
3.1 市内企業アンケート調査.....	19
(1) アンケート調査概要.....	19
(2) アンケート調査票.....	20
(3) アンケート調査結果.....	24
3.2 市外企業アンケート調査.....	37
(1) アンケート調査概要.....	37
(2) アンケート調査票.....	38
(3) アンケート調査結果.....	42
第4章 産業用地需要	57
4.1 市内用地需要の規模算定方法.....	57
4.2 試算結果.....	58
第5章 地域の現状と課題	61
5.1 春日白弓・鳥出・郷ヶ島地区.....	61
(1) 土地利用現況と課題.....	61
(2) 道路現況と課題.....	61
(3) その他.....	62
5.2 春日舟付・長久寺地区.....	65
(1) 土地利用現況と課題.....	65
(2) 道路現況と課題.....	65
(3) その他.....	67

5.3 土田・上条地区	68
(1) 土地利用現況と課題	68
(2) 道路現況と課題	68
(3) その他	70
第6章 基本方針及び地区別ビジョン	73
6.1 基本方針	73
(1) 産業用地整備の必要性	73
(2) 産業用地整備の効果	74
(3) 産業用地需要に対応した計画規模	76
6.2 地区別ビジョン及び地区別方針	77
(1) 春日白弓・鳥出・郷ヶ島地区（約 26ha）	77
(2) 春日舟付・長久寺地区（約 25ha）	79
(3) 土田・上条地区（約 43ha；名古屋第二環状自動車道南側地区）	81
第7章 推進方策について	85
7.1 立地支援制度	85
(1) 企業立地に関する既存制度	85
(2) 企業立地促進に関する制度の検討	85
7.2 推進・企業立地体制	88
(1) 企業立地体制の強化	88
(2) 企業立地促進に関する制度拡充	88
(3) 企業立地手続きの迅速化	89
(4) フォローアップ体制	89
（資料編）	
1. 清須市企業立地促進基本計画策定委員会設置要綱（令和3年3月31日告示第32号）	91
2. 清須市企業立地促進基本計画策定委員会名簿	92
3. 清須市企業立地促進基本計画策定委員会開催状況	93