（様式１）

|  |
| --- |
| 土地区画整理事業施行地区内建築行為等許可申請書　　年　　月　　日清須市長 殿住　　所氏　　名 印（名称及び代表者氏名）　　　　　　　　　　 　〈自署の場合は印鑑不要〉電　　話（　　　　）　　　－　　　　次のとおり建築行為等の許可をしてください。 |
| 行為の場所 | 該当地 | 清須市　　　　　　　　　　　　番地 |
| 仮換地 | 街区　　　　　　画地 |
| 行為地の面積(仮換地) |  ㎡ |
| 行為の種類 | ●【　建築物　・　工作物　】　の　【　新築　・　改築　・　増築　】●土地の形質の変更【　切土　・　盛土　】●移動の容易でない物件の【　設置　・　たい積】 |
| 許可を受けようとする行為の概要 | 構造 | ●建築物【木・鉄骨・RC・その他（　　　）】造、＿＿建て●工作物【CB積 ・ その他（　　）】＿＿段、＿＿ｍ【土間CO・その他（　　）】＿＿㎡●移動の容易でない物件(名称:　　　　　　　　　) |
| 用途 | ●建築物【専用住宅・共同住宅・事務所・その他（　　　）】●工作物【外構・擁壁】 |
| 建築物の面積 | 建築面積 | ㎡ | 延床面積 | ㎡ |
| 工事着手予定年月日 | 　　 年 月 日 | 工事完了予定年月日 | 　　 年 月 日 |
| 代理申請者 | 業者名 | TEL | 携　帯： |
| 書類経由欄 | 施行者 | 清須市 | 備考 |

（注）・●及び【　】内は該当するものを選択すること

・添付図書として付近見取図、仮換地図、配置図、平面図、（縦横断面図）、立面図、構造図、

仮換地証明書もしくは保留地証明書、敷地番該当証明書を添付すること。

（組合の発行する証明書は写しで可）

・道路占用許可申請書を同時に申請すること。

（様式２）

|  |
| --- |
| 意　　　見　　　書 |
| 申請者の住所及び氏名（名称及び代表者氏名） | 　 |
| （名称及び代表者氏名） |  |
| 事業計画との関係の適否 | 都市計画道路 |  |  | その他の公共施設 |
|  |  |  |  |
| 申請書及び添付図面と現地の照合調査の意見 | 　　　調査担当者　　　　　　　　　　　 |
| 参考事項 | 仮換地指定等 | 指定済（平成３０年３月３１日指定） |
|  | 　　　　 第二種住居　　　　 200　　　　　　　 60用途地域　 近隣商業 容積率 200 ％　建ぺい率 80 ％ 　　準工業　　　　　 200　　　　　　　 60 |
| 事業施行の障害の有無 | 　　　  |
|  | この申請の建築物等が土地区画整理施行のため支障があるときは、事業施行者の指示に従い、自らの費用をもって期間内に移転し又は除却すること。 |
| 　　　　年　　月　　日付けの申請についての意見は、上記のとおりです。　　　　　　　　年　　月　　日　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　清須市清洲弁天96番地１　　　　　　　　　　　　　　　　　　　清洲駅前土地区画整理組合　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　 八　木　勝　之　　　印　 |

（様式３）

第3号様式(第3条関係)

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 道路占用 | 許可申請協議 | 書 | 新規 | 更新 | 変更 | 第　　　　　号年　　月　　日 |

年　　月　　日

　清洲駅前土地区画整理組合

理事長　　　　　　　　　　様

(郵便番号　　　　　　　)

住所

氏名　　　　　　　　　　　　　　　　　印

〈自署の場合は印鑑不要〉

担当者

電話

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 道路法 | 第３２条第３５条 | の規定により | 許可を申請協議 | します。 |
| 占用の目的 | 　 |
| 占用の場所 | 路線名 | 　 | 車道・歩道・その他 |
| 場所 | 該当地 | 清須市　　　　　　　　　　番地 |
| 仮換地 | 　　　　　　　街区　　　　　　番 |
| 占用物件 | 名称 | 規模 | 数量 |
| 　 | 　 | 　 |
| 占用の期間 | 年　　月　　日から年　　月　　日まで | 5年間 | 占用物件の構造 | 　別図のとおり |
| 工事の時期 | 年　　月　　日から年　　月　　日まで | 間 | 工事実施の方法 | 別図のとおり |
| 道路の復旧方法 | 　原形復旧 | 添付書類 | 　 |
| 備考 |

記載要領

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 　1 | 「許可申請協議」 | 、 | 「第32条第35条」 | 及び | 「許可を申請協議」 | については、該当するものを |

　 ○で囲むこと。 |
| 　2　 | 新規 | 更新 | 変更 | 　については、該当するものを○で囲み、更新・変更の場合には、従前の許可書 |

　 又は回答書の番号及び年月日を記載すること。

　3　申請者が法人である場合には、「住所」の欄には主たる事務所の所在地、「氏名」の欄には名称及び代表者の氏名を記載するとともに、「担当者」の欄に所属・氏名を記載すること。

　4　「場所」の欄には、仮換地の街区画地番号と該当する底地を記載すること。「車道・歩道・その他」については、該当するものを○で囲むこと。

　5　変更の許可申請にあっては、関係する欄の下部に変更後のものを記載し、上部に変更前のものを(　　)書きにすること。

　6　「添付書類」の欄には、道路占用の場所、物件の構造等を明らかにした図面その他必要な書類を添付した場合に、その書類名を記載すること。

（様式４）

年　　月　　日

清洲駅前土地区画整理組合　殿

　　住　所

　　　　　　氏　名　　　　　　　　　　 　　　 　印

〈自署の場合は印鑑不要〉

建築場所　　　　　　　街区　　　　番

　 上記土地に建築するに付き、次の事を確約します。

1. 建築を行うについては、組合の意見を確守します。
2. 換地による区画の変更等に関して、一切異議を申しません。
3. 組合の行う整地作業において、敷地の周囲に高低差が生じた場合は、土留等に対しての一切の責任（費用を含む）を負うと共に組合の指導に従います。

（様式５）

建　築　承　認　書

　 　年　 　月　　 日

清洲駅前土地区画整理組合　殿

　　住　所

　　　　　　　氏　名

〈自署の場合は印鑑不要〉

土地所有者　　住　所

　　　　　　　氏　名

〈自署の場合は印鑑不要〉

1. 街区　　　　画地
2. 申請の目的　　　住宅・その他（　　　　　　　）
3. 建築面積
4.

このたび上記のとおり建築物を構築したいので、ご承認下さい。

なお、申請に当っては裏面の建築承認に対する条件を遵守することを確約します。

（様式５）

1. 組合の事業施行上仮換地の変更を必要とするときは、その変更に異議を述べない事。
2. 前号の結果、この建物、付属工作物が障害となるときは、期限を定め移転又は、除却を命ずるも異議を述べないこと。
3. 前号の指定期限内に建物所有者が移転又は、除却を行なわないときは、組合において施行するも異議を述べないこと。
4. 建築に着手しようとするときは、予め組合に届け出ること。
5. 届出と相違した建築により、事業施行上支障を生じたときは、組合の指定した期限内にこれを移転又は、除却すること。

　　これに要する費用一切は、申請者の負担とする。

1. 前号の指定期限内に建物所有者が移転又は、除却を行なわないときは、組合において施行し、これに要する費用は申請者の負担とする。
2. 建築により、周辺に影響を及ぼす恐れのあるとき又は、影響が生じた場合は申請者の責任において解決すること。

以上、前記承認に付せられた条件は異議なく承諾いたします。

（様式６）

承　　諾　　願

　　年　　月　　日

(隣地土地所有者)

　　　　　　　　　　　　　　様

(申請者)

住所

氏名　　　 　　　　　　　　　　㊞

〈自署の場合は印鑑不要〉

私の所有する下記仮換地について、別図のとおり造成高を変更したいので、ご承認くださいますようお願い申し上げます。

なお、造成高の変更により貴殿にご迷惑をおかけしないことを誓約いたします。

記

土地の表示

清洲駅前土地区画整理組合　　仮換地　　　　　街区　　　　画地

＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿

上記申し出について、承諾いたします。

　　年　　月　　日

（隣地土地所有者）

住所

氏名　　　　　　　　　　　　　　㊞

〈自署の場合は印鑑不要〉