



# まちづくり通信 第9号

新清洲駅北地区のまちづくりについて

平成25年8月発行

記録的な猛暑が続く暑い今夏。皆様いかがお過ごしでしょうか。

平成25年度の取組み状況等についてお伝えいたします。

## ◎個別相談会について

○個別相談会を下記の日程で開催しました。

日 程 平成25年6月29日(土)～7月6日(土)

場 所 清須市清洲庁舎

事務局 清須市地域開発課

オブザーバー UR(独立行政法人都市再生機構中部支社都市再生業務部)

○個別相談会の結果

- ・相談件数:36件
- ・主な質問、相談内容
  - ①事業スケジュールについて
  - ②名鉄高架事業及び仮線用地の確保について(現時点の情報)
  - ③換地の考え方、移転補償の考え方
  - ④土地売却の意向(税務的な内容も含む)
  - ⑤その他事業に関する内容(都市計画決定の内容など)

## ○主な相談内容

個別相談会で頂いたご意見と回答は以下のとおりです。

### ①事業スケジュール及び名鉄高架事業について

ご意見(要旨)	回 答
・協力するので、事業を早く進めて欲しい。土地利用計画を早く決めて示して欲しい。	・平成26年度に事業内容の決定ができるよう取り組みます。
・名鉄の高架事業のスケジュールを知りたい。本当に事業をするのか。	・名鉄の高架事業は予定されています。今後動き等があれば、適宜、情報提供します。
・個別に話が聞けて参考になった。今後もやってほしい。	・今後もこのような個別相談会を開催し、ご不明な点などについてお答えしたいと思います。

### ②移転補償について

ご意見(要旨)	回 答
・移転するのかどうか早く示して欲しい。	・現在、区画道路等の計画策定中ですので、個別の移転についてお答えできません。今後確定していきます土地利用計画や仮換地の状況により、移転についてのご説明ができるようになります。
・移転はしたくない。	・事業を進めるためには、権利者の方々のご協力が必要です。今後、移転をお願いすることになった場合は、是非ともご協力をお願いいたします。
・建物移転は全て補償金で対応できるようにしたい。	・補償金は国の基準・要綱等により算定します。ご希望の額を補償するものではありません。

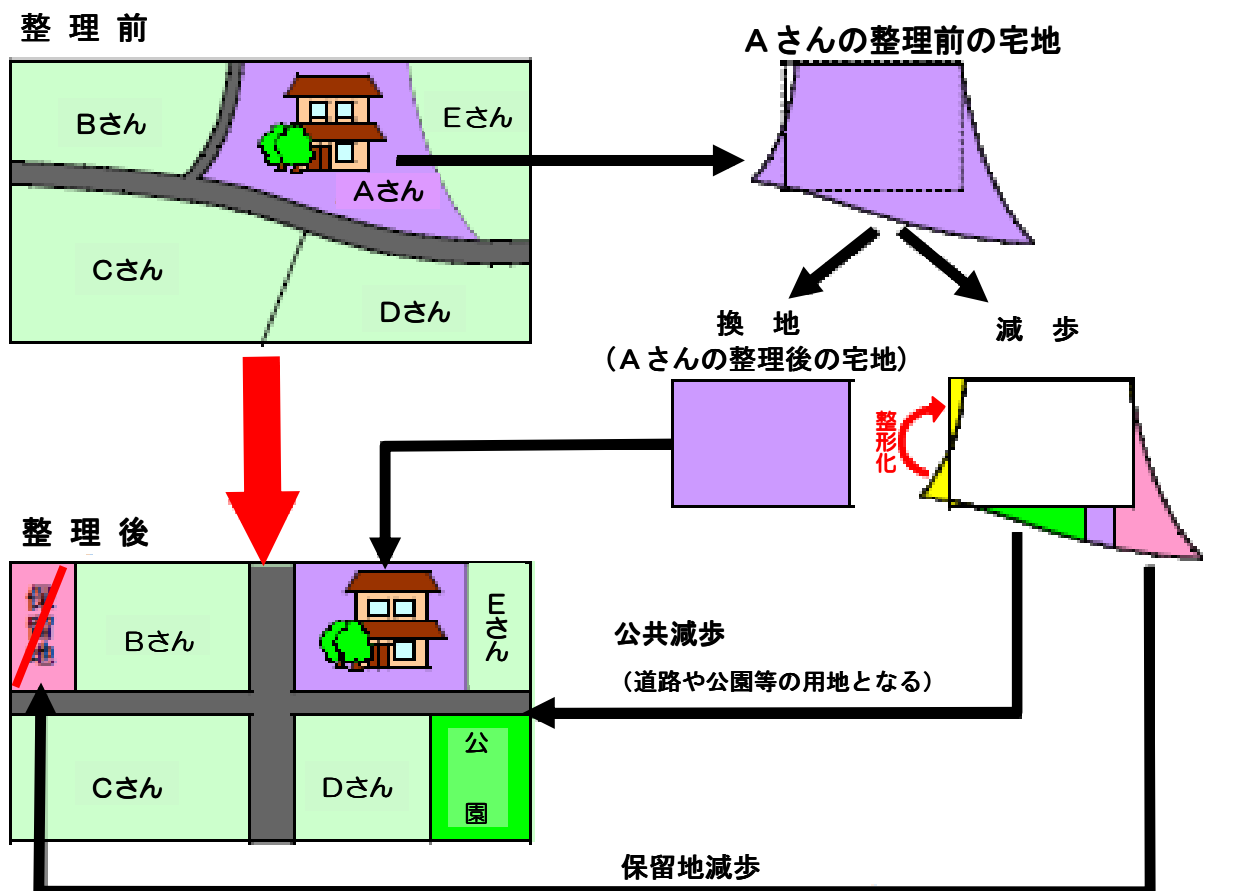
### ③換地について

ご意見(要旨)	回 答
・減歩はある程度仕方ないが、どれぐらいか知りたい。	・事業内容の決定後に、換地設計等の作業を経て減歩率を算定していきますので、現在お答えできる状況ではありません。
・今の付近で換地して欲しい。	・換地設計等の詳細作業を行っていないため、換地位置をお示しすることはできません。
・換地はどのようにして決めるのか。	・換地は事業施行前の土地の位置や環境などに応じて適正に定めます。

#### ④土地売却の意向及びその他事業に関する内容について

ご意見(要旨)	回 答
・一部売却してもよい。	・公共用地が不足しております。今後土地売買に向けてご協力をお願いします。
・仮線用地に換地されたらどれぐらい土地を使用できない見通しなのか。	・鉄道事業が完了するまでは使用できなくなります。その場合、地権者の方には大変なご負担をお願いすることになりますので、土地の売却意向をお持ちの方と調整させていただき、仮線用地を確保したいと考えております。
・都市計画道路はなぜこの位置なのか。	・交差点からの離隔距離、縦断勾配、道路取り付け角度など関係機関と協議を行い決定しました。

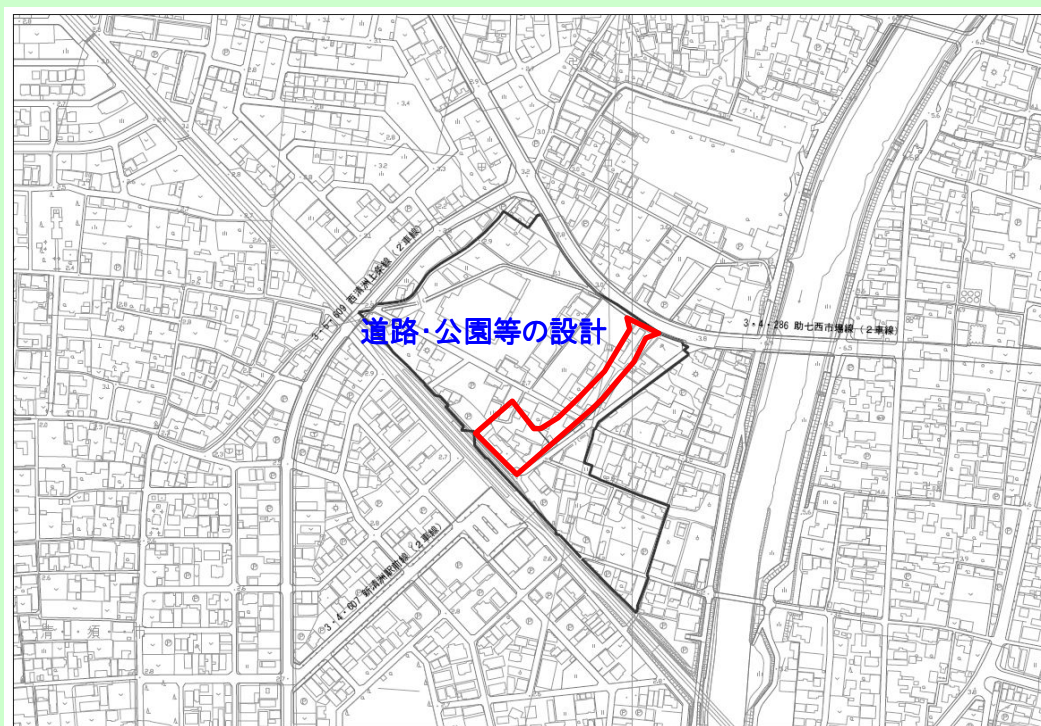
#### 参考 土地区画整理事業の仕組み



## ◎今後の予定

### ○事業計画案の作成について

- ・平成26年度内の事業内容の決定に向けて、公園及び区画道路等を検討していきます。
- ・検討案については、まちづくり協議会でご意見も頂きながら進めて行きたいと思っております。土地利用の検討案が出来次第、皆様にはご説明を予定しておりますので、よろしくお願いいたします。



## ◎土地売却のお願い

- ・本事業の実施にあたり、公共用地が不足しております。この不足分を確保するために事業決定に先立ち、土地の先行買収を行い、土地を確保していきます。
- ・個別にご連絡してご意向を伺う場合もあります。土地売却をお考えの方は、ぜひご相談ください。更地の土地をお持ちの方、大歓迎です。

※ 地元で色々情報が流れ「何が正しいのかわからない」とのご意見がありました。  
疑問等ありましたら、市役所の下記窓口までお気軽にお問合せください。

窓口：清須市地域開発課開発係

TEL 052-400-2911

FAX 052-504-2655

電子メール [chiikikaihatsu@city.kiyosu.lg.jp](mailto:chiikikaihatsu@city.kiyosu.lg.jp)

